



COMUNE DI VILLADOSSOLA
 Sede: Via Marconi, 21 - 28844 - VILLADOSSOLA (VB)
 - pec: gare.villadossola@pec.it
 Tel. (+39) 0324.501411 - Fax (+39) 0324.575097

VERBALE DI GARA

Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b)

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di risanamento conservativo Casa di Riposo "Teresa Ceretti" – 1° Intervento
CIG	839615671D
CUP	I85F20000130005
Importo di gara	149.800,00
Scelta del contraente	Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Villadossola con protocolli nn. 7028 del 07.08.2020, 7028 del 07.08.2020, 7028 del 07.08.2020 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
 - che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 25.08.2020
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo



AEDES SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN BARTOLOMEO 40, Villadossola (VB), 28844	24/08/2020 11:19	n. del 24/08/2020
TECNO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA ALLA CARTIERA, Verbania (VB), 28923	24/08/2020 16:41	n. del 24/08/2020
CIGA SRL Tipo partecipazione:	VIA DELLA FERRERA 12, Crodo (VB), 28862	20/08/2020 10:53	n. del 20/08/2020

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Geom. Giordano Barbeta, e dai Geom. Maria Velonà e Geom. Alberto Pironetti in qualità di assistenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di Agosto alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Giordano Barbeta, assistito da Geom. Maria Velonà e Geom. Alberto Pironetti dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CIGA SRL - P.IVA:01517000038	NO	
AEDES SRL - P.IVA:00672630076	NO	
TECNO COSTRUZIONI SRL P.IVA:01655880035	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CIGA SRL - P.IVA:01517000038	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.09 MB Impronta MD5: 1d242ffdf5d1fff7262d0fd9d1acf362	AMMESSA

AEDES SRL - P.IVA:00672630076	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.39 MB Impronta MD5: ef4e6066c399b5b286c66cc2574151 68	AMMESSA
TECNO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01655880035	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.35 MB Impronta MD5: 03301a06b44f71bd333926da3b42b 86c	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TECNO COSTRUZIONI SRL	0.16%
CIGA SRL	2.9%
AEDES SRL	3.7%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da AEDES SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 3,7000(tre, settemila)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di AEDES SRL con sede in VIA SAN BARTOLOMEO 40, Villadossola (VB), 28844, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 141.068,23, cui vanno aggiunti € 3.311,70 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 144.379,93.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.01.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giordano BARBETTA



Giordano Barbetta

gli Assistenti

Geom. Maria Velonà



Maria Velonà

Geom. Alberto Pironetti

Alberto Pironetti

