



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 8278 del 06.07.2026

Il sottoscritto geom. Simone Prati, dipendente del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola

PREMESSO

- Che l'evento meteorologico verificatosi nei giorni 16 e 17 aprile 2025, è stato caratterizzato da forti ed insistenti piogge;
- Che il Sindaco, a fronte dei poteri e delle competenze a lui attribuiti ai sensi del D.Lgs. 2 gennaio 2018 n. 1, alla luce dell'allerta meteo diramata dalla Regione Piemonte, ha provveduto, ai fini del coordinamento delle operazioni di soccorso, all'apertura del C.O.C. con comunicazione prot. n. 4995 del 15.04.2025;
- Che le piogge torrenziali verificatesi in tali date hanno provocato il dissesto di una porzione di versante a monte della località La Pioda;
- Che con comunicazione prot. n. 7142 del 04.06.2025 del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola è stata inviata al Settore OOPP della Regione Piemonte – Settore decentrato di Domodossola la scheda del fenomeno di dissesto a monte della località La Pioda con il relativo codice CUP;
- Che con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1154/2025 del 15.07.2025 venivano approvati i primi interventi urgenti di protezione civile per il superamento dell'emergenza di conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi dal 15 al 17 aprile 2025 nel territorio della città metropolitana di Torino e delle province di Alessandria, di Asti, di Biella, di Cuneo, di Vercelli e del Verbano-Cusio-Ossola;
- Che con Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1154 del 25.05.2026 veniva finanziato l'intervento n. VB_A18_1154_25_023 di "consolidamento del dissesto di versante a monte della località la Pioda" per l'importo stimato di € 385.000,00;
- Che all'intervento n. VB_A18_1154_25_023 è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) I88H26000000002, comunicato con prot. n. 7142 del 04.06.2025, che dovrà essere riportato su tutti gli atti, contratti, mandati di pagamento e documenti contabili relativi al presente intervento, ai sensi della L. 16 gennaio 2003, n. 3 e ss.mm.ii.;
- Che, a seguito di proroga autorizzata con Delibera del Consiglio dei Ministri del 04.06.2026, lo stato di emergenza terminerà il 30 giugno 2027;
- Che in data 06.07.2026, alle ore 8:00, è stato effettuato dal geom. Simone Prati sopralluogo lungo il versante a monte della località La Pioda oggetto del dissesto avvenuto a seguito degli eventi meteorologici del 16 e 17 aprile 2025, durante il quale si è potuto appurare le incerte condizioni di staticità del versante verosimilmente peggiorate in seguito agli eventi temporaleschi degli ultimi giorni;



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- Che tale situazione crea il concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità della porzione di territorio comunale a valle del versante in località La Pioda;
- Che si sono accertate condizioni che richiedono interventi immediati e indifferibili per rimuovere le situazioni di pericolo e garantire la sicurezza dei cittadini e la funzionalità dei servizi essenziali;
- Che le circostanze attuali configurano una situazione di somma urgenza che non consente alcun indugio nell'esecuzione degli interventi necessari;
- Che la presente situazione di urgenza è scaturita da cause imprevedute ed imprevedibili e non è imputabile a inerzia o negligenza dell'Amministrazione;
- Che è necessario provvedere con la massima celerità alla disposizione degli interventi indispensabili per fronteggiare l'emergenza.

VISTI

- L'Articolo 140 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina le procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile.
- L'art. 140, comma 1-bis, del D.Lgs. 36/2023, che qualifica come circostanza di somma urgenza il verificarsi degli eventi di cui all'art. 7 del D.Lgs. 1/2018, ovvero la ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi.
- Il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice della protezione civile), laddove applicabile alla dichiarazione e gestione dello stato di emergenza.
- Le deroghe concesse dall'O.C.D.P.C. n. 1154/2025 del 15.07.2025 all'art. 3 e relative in particolare:
 - Al D.Lgs. n. 42/2004 (codice beni culturali e del paesaggio);
 - Al D.P.R. n. 327/2001 (testo unico espropri);
 - Al D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);
 - Alla Legge n. 241/1990 (norme in materia di procedimento amministrativo).

CONSIDERATA l'estrema gravità e urgenza delle situazioni accertate e la necessità improrogabile di intervenire immediatamente per salvaguardare la sicurezza pubblica e privata.

INDIVIDUA COME NECESSARIA l'immediata esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 140 del D.Lgs. n. 36/2023, dei seguenti lavori, servizi e forniture, ritenuti indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità:

- Provvedere urgentemente al disboscamento dell'intera superficie del versante oggetto di dissesto, che va dalla mulattiera denominata via Castello fino al sentiero a monte della località La Pioda;
- Provvedere urgentemente alla fornitura e posa in opera di sistema di consolidamento del versante mediante reti in aderenza in filo d'acciaio, funi perimetrali e a losanghe ed ancoraggi al terreno, da installare nella porzione superiore del dissesto;

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (VB) - Partita I.V.A. 00233410034

Tel. 0324-501430 - Fax 0324-501439

www.comune.villadossola.vb.it

patrimonio@comune.villadossola.vb.it



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- Provvedere urgentemente alla fornitura e posa in opera di barriera debris flow nella porzione di versante immediatamente a monte della mulattiera denominata via Castello
- **RAMMENTA** che tali lavori, servizi e forniture devono essere eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, come previsto dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà definito con l'affidatario, a seguito della redazione di perizia giustificativa;
- **AVVISA L'AMMINISTRAZIONE** che per l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori di cui sopra, in considerazione dell'impossibilità di attivare procedure ordinarie di affidamento e della necessità di garantire l'immediata disponibilità di mezzi, attrezzature specialistiche e personale qualificato per lavori di consolidamento di versanti in quota, stante l'assoluta urgenza di intervenire entro le ore successive al sopralluogo, non è stato possibile procedere ad alcuna preventiva consultazione di altri operatori economici; la ditta Alpi Rocce S.r.l. è stata individuata sulla base della conoscenza diretta della sua specializzazione nel settore e della disponibilità immediata dichiarata dal rappresentante legale Sig. Rodolfo Bonino, contattato telefonicamente in data 06.07.2026. Alpi Rocce S.r.l., con sede in località Vigna 2/c – 10070 Grosso (TO) — ha confermato la propria disponibilità immediata, la disponibilità delle attrezzature specialistiche necessarie per l'esecuzione dei lavori (reti in aderenza, barriere debris flow) e il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi per l'esecuzione di lavori analoghi in ambienti montani; ha altresì fornito indicazioni di massima sui costi compatibili con il finanziamento disponibile.
- La scelta di affidare i lavori ad Alpi Rocce S.r.l. è pertanto motivata dalla sua esclusiva disponibilità immediata di mezzi, personale specializzato e attrezzature idonee all'intervento, dalla comprovata esperienza in lavori analoghi di consolidamento di versanti montani, e dall'impossibilità di attendere i tempi di risposta di altri operatori economici senza aggravare il rischio per la pubblica incolumità.
- Dato atto che il RUP sarà l'Arch. Simone Giovanna in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola;

In base a quanto sopra esposto il sottoscritto geom. Simone Prati in qualità di tecnico dell'Amministrazione competente recatosi per primo sul luogo della calamità

DICHIARA

Che i lavori anzidetti, come sopra descritti, rivestono carattere di somma urgenza per cui si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DISPONE

L'immediata esecuzione dei lavori in oggetto, procedendo con l'affidamento diretto alle seguenti Ditte e figure professionali, i cui importi di affidamento saranno quantificati in sede di redazione della perizia giustificativa:

- Ditta Alpi Rocce S.r.l. con sede in località Vigna 2/c – 10070 Grosso (TO), P.IVA 08856380012, che possiede i requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, con attestazione SOA OG13 class. III (opere di ingegneria naturalistica) e OS12-B class. II (barriere paramassi, fermande e simili) rilasciata dalla Società Bentley SOA in data 22.01.2026, valida fino al 21.01.2026, per l'esecuzione dei lavori urgenti di consolidamento del dissesto di versante a monte della località La Pioda. La verifica del possesso dei requisiti generali e speciali sarà effettuata dal RUP in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;
- Dott. Geol. Paolo Marangon, con studio in via Bonomelli n. 16 – 28845 Domodossola (VB), P.IVA 01402350035, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Piemonte con il n. 244, per le prestazioni professionali relative agli aspetti geologici e al dimensionamento delle opere di consolidamento del versante; la scelta del professionista è motivata dalla sua comprovata competenza nel settore della geologia applicata ai dissesti di versante in area alpina, dalla sua disponibilità immediata, e dalla conoscenza diretta del territorio e del fenomeno di dissesto in oggetto, avendo già effettuato sopralluoghi nell'area di interesse;
- Geom. Stefano Franzini, con studio in via Alfredo Di Dio n. 26 – 28877 Ornavasso (VB), C.F. FRNSFN76H25H037V, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola con il n. 425, per le prestazioni professionali relative all'assistenza al RUP nella ricognizione catastale e nella costituzione delle servitù sui fondi privati interessati dalle opere di consolidamento, ai sensi del DPR 327/2001 e nell'ambito delle deroghe previste dall'O.C.D.P.C. n. 1154/2025; la scelta del professionista è motivata dalla sua specifica competenza in materia catastale e di diritti reali, dalla conoscenza del territorio del Comune di Villadossola e dalla disponibilità immediata dichiarata in data 06.07.2026.

Il CIG dei lavori verrà assegnato in separata sede;

La perizia giustificativa dei lavori sarà redatta entro 10 giorni dalla data del presente verbale (termine 16.07.2026), ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Il limite di spesa per l'immediata esecuzione dei suddetti interventi è stabilito provvisoriamente entro l'importo di € 500.000,00. Rientrano in tale limite anche le immediate acquisizioni di servizi e forniture necessarie.



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

L'affidamento disposto con il presente verbale è condizionato all'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali degli operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.Lgs. 36/2023

Si allega documentazione fotografica.

Villadossola, 6 luglio 2026

Il Tecnico
Geom. Simone Prati
(documento firmato digitalmente)

L'Impresa
ALPI ROCCE S.r.l.
(documento firmato digitalmente)

Il Consulente
Dott. Geol. Paolo Marangon
(documento firmato digitalmente)

Il Consulente
Geom. Stefano Franzini
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (VB) - Partita I.V.A. 00233410034
Tel. 0324-501430 - Fax 0324-501439

www.comune.villadossola.vb.it

patrimonio@comune.villadossola.vb.it



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO



Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (VB) - Partita I.V.A. 00233410034
Tel. 0324-501430 - Fax 0324-501439

www.comune.villadossola.vb.it

patrimonio@comune.villadossola.vb.it



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO



Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (VB) - Partita I.V.A. 00233410034
Tel. 0324-501430 - Fax 0324-501439

www.comune.villadossola.vb.it

patrimonio@comune.villadossola.vb.it