



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 128 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### **OGGETTO: ADEGUAMENTO DISCIPLINA USO SALA TEATRO E SALE COMUNALI - AGGIORNAMENTO CANONI DI LOCAZIONE**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre alle ore 14:30, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TOSCANI BRUNO - Sindaco	Sì
2. ROMEGGIO MAURIZIO - Vice Sindaco	Sì
3. BORCA PIERANGELA - Assessore	Sì
4. GIANOLA MAURIZIO - Assessore	Giust.
5. CITTADINO STEFANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Risultano assenti giustificati i Signori: suindicati.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda.

Il Sig. TOSCANI BRUNO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, invitando la giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 213 in data 06.12.2004, con la quale si approvavano i canoni di locazione delle sale comunali e la disciplina per l'uso delle sale espositive del centro culturale "La Fabbrica";
- la propria deliberazione n. 208 in data 24.10.2005, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione delle sale comunali ed approvate le norme per l'utilizzo della sala teatro in occasione dei saggi artistici di vario genere;
- la propria deliberazione n. 211 in data 18.12.2006, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione della sala mostre (sala espositiva I piano lato Via Marino);
- la propria deliberazione n. 7 in data 14.01.2008, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione di alcune sale del centro culturale "La Fabbrica";
- la propria deliberazione n. 175 in data 04.09.2009, con la quale veniva stabilito un importo fisso di contributo alle spese, anche in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito;
- la propria deliberazione n. 141 in data 18.10.2010, con la quale si differenziavano gli importi del contributo spese richiesto in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito, applicando condizioni più favorevoli ad enti ed associazioni con sede nel territorio comunale;
- la propria deliberazione n. 105 in data 22.08.2011, con la quale si stabiliva una tariffa per l'affitto della sala teatro per saggi artistici di vario genere in caso di due rappresentazioni nello stesso giorno e si stabiliva una quota minima di contributo spese anche in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito per serate di beneficenza;
- la propria deliberazione n. 53 in data 07.05.2015, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione di alcune sale, provvedendo a differenziare le tariffe in caso di utilizzo in periodo estivo o invernale;
- la propria deliberazione n. 91 in data 18.08.2015, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione di alcune sale, provvedendo a differenziare le tariffe per l'affitto della sala teatro con impianto luci e microfoni in caso di utilizzo in periodo estivo o invernale;
- la propria deliberazione n. 15 del 15.02.2016, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione delle sale del centro culturale "La Fabbrica", provvedendo ad adeguare le tariffe alla vigente normativa in materia di Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).
- la propria deliberazione n. 185 del 07.11.2022, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione della sala teatro, in considerazione dell'ingente aumento delle spese di illuminazione e riscaldamento;

Valutata la necessità di effettuare una revisione globale delle tariffe di locazione delle sale comunali, nonché delle quote di rimborso delle spese per il loro utilizzo, atteso che:

- alcune casistiche non sono più in essere;
- è in atto un adeguamento di tutta la dotazione tecnologica;
- si intende favorire maggiormente lo sviluppo della cultura sul territorio;

Ritenuto inoltre di rivedere la “Disciplina per l’uso delle sale e degli spazi” comunali e di approvare un’apposita “Disciplina per l’affidamento in concessione a terzi della sala teatro comunale presso il centro culturale La Fabbrica”;

Visti:

- la *Costituzione della Repubblica Italiana* e in particolare l’articolo 9, comma primo: “La Repubblica promuove lo sviluppo della cultura e la ricerca scientifica e tecnica”;
- lo *Statuto* del Comune di Villadossola e in particolare l’articolo “Il Comune promuove lo sviluppo del patrimonio culturale anche nelle sue espressioni di lingua, costume e tradizioni locali. Incoraggia e favorisce lo sport ed il turismo. Per il raggiungimento di tali finalità il Comune favorisce l’istituzione di Enti, organismi ed associazioni culturali, ricreative e sportive, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti”;

Atteso che il Comune di Villadossola, in qualità di Ente territoriale con compiti di promozione dello sviluppo culturale e della partecipazione dei fanciulli alla vita culturale e artistica della comunità, ha facoltà di sostenere le iniziative considerate meritevoli e sostenere l’incontro tra cittadini a scopo informativo e sociale garantendo spazi e luoghi idonee allo stesso;

Viste le bozze della “Disciplina per l’uso delle sale e degli spazi”, nonché della “Disciplina per l’affidamento in concessione a terzi della sala teatro comunale presso il centro culturale La Fabbrica”, predisposte dal Servizio Affari Generali e ritenute meritevoli di approvazione;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 153 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e con voti unanimi e favorevoli dei presenti

## D E L I B E R A

Di aggiornare, con decorrenza immediata (fatte salve tutte le richieste di utilizzo già istruite alla data odierna), i canoni di locazione delle sale comunali e le quote di rimborso delle spese per il loro utilizzo, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.

Di approvare la nuova tabella dei canoni di locazione e delle quote di rimborso spese, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di approvare la “Disciplina per l’uso delle sale e degli spazi” comunali, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di approvare la “Disciplina per l’affidamento in concessione a terzi della sala teatro comunale presso il centro culturale La Fabbrica”, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione, espressa in forma palese e con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

**Allegato “A” alla deliberazione di Giunta Comunale n. 128 in data 29.09.2025**

<b>SALA TEATRO (PER CONFERENZE O SIMILI)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 350,00 + IVA	€ 400,00 + IVA
<b>SALA TEATRO (PER SPETTACOLI O SIMILI)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
Spettacolo ed eventuali prove nello stesso giorno	€ 1.100,00 + IVA	€ 1.300,00 + IVA
1 giorno prove + spettacolo in giorno diverso	€ 1.600,00 + IVA	€ 1.900,00 + IVA
Ogni giorno ulteriore di prove / premontaggio	€ 500,00 + IVA	€ 600,00 + IVA
<b>SALA TEATRO (rimborso spese in caso di utilizzo a titolo gratuito o per serate beneficenza)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
Enti ed associazioni di Villadossola (senza scopo di lucro)	€ 300,00 + IVA	€ 350,00 + IVA
Enti ed associazioni non di Villadossola (senza scopo di lucro)	€ 350,00 + IVA	€ 400,00 + IVA
<b>RIMBORSO SPESE GALLERIA – SALA ESPOSITIVA LATO CORSO ITALIA</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 50,00 + IVA	€ 60,00 + IVA
1 settimana	€ 300,00 + IVA	€ 360,00 + IVA
2 settimane	€ 580,00 + IVA	€ 700,00 + IVA
Enti ed associazioni di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 50%	riduzione 50%
Enti ed associazioni non di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 30%	riduzione 30%
<b>RIMBORSO SPESE SALA CONFERENZE I PIANO LATO VIA MARINO (120 posti)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 75,00 + IVA	€ 100,00 + IVA
Enti ed associazioni di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 50%	riduzione 50%
Enti ed associazioni non di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 30%	riduzione 30%
<b>RIMBORSO SPESE SALA RIUNIONI (con impianto di amplificazione – 60 posti)</b>		
1 giorno	€ 50,00 + IVA	€ 60,00 + IVA
Enti ed associazioni di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 50%	riduzione 50%
Enti ed associazioni non di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 30%	riduzione 30%
<b>RIMBORSO SPESE SALA CONSILIARE</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 50,00 + IVA	€ 60,00 + IVA
Enti ed associazioni di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 50%	riduzione 50%
Enti ed associazioni non di Villadossola (senza scopo di lucro)	riduzione 30%	riduzione 30%
<b>GRIGLIE ESPOSITIVE</b>		
Cauzione		€ 100,00

Firmati all'originale

**IL SINDACO**  
F. to TOSCANI BRUNO

**IL SEGRETARIO**  
F. to Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Munda  
Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole  
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal  
come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F. to Dott.ssa Munda Fernanda

E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari (art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/09/2025

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Munda Fernanda