Comune di VILLADOSSOLA

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE- Tavola A		Contributo di costruzione	
Intervento edilizio (art.3 D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.)		Oneri di urbanizzazione (€uro/mc. di Sul*H 3ml virtuali)	Costo di costruzione
Manutenzione ordinaria (lett. a)		Gratuito	Gratuito
Manutenzione straordinaria (lett. b)	Senza aumento del carico urbanistico	Gratuito	Gratuito
Manutenzione straordinaria (lett. b)	Con aumento del carico urbanistico e contestuale aumento della superficie calpestabile	5,39	Gratuito
Restauro e risanamento conservativo (lett. c)		Gratuito	Gratuito
Ristrutturazione edilizia (lett. d)	cosiddetta "leggera" o "semplice"	Gratuito	Gratuito
Ristrutturazione edilizia (lett. d)	cosiddetta "pesante" (art.10 comma 1) lett. c))	7,78	Computo metrico – 30%/3*5%
Ristrutturazione edilizia (lett. d)	con totale demolizione e ricostruzione cosiddetta "sostituzione edilizia"	7,78	Tabella (L.10 del 28.1.77) Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n°801
Ristrutturazione edilizia (lett. d)	cosiddetta "pesante" (art.10 comma 1) lett. c)) e ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari	Gratuito	Gratuito
Nuova costruzione (lett. e)		10,78 O.U.1: 4,90 O.U.2: 5,88	Tabella (L.10 del 28.1.77) Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n°801
Ristrutturazione urbanistica (lett. f)		10,78 O.U.1: 4,90 O.U.2: 5,88	Tabella (L.10 del 28.1.77) Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n°801
Per gli interventi nelle zone N.A. e N.A.M. (artt. 3.2.1. e 3.2.1.bis delle N.T.A. al P.R.G.C.) è prevista una riduzione del 75% delle tariffe. (agg. ISTAT Gennaio 2025)			

Comune di VILLADOSSOLA

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE

Tavola B (€uro/mq. di Sul) - Nuova costruzione (lett. e) - Ristrutturazione urbanistica (lett. f)

Tipo di attività	SUPERFICIE NETTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE €uro/mq.
		PARAMETRO	€uro/mq.	PARAMETRO	€uro/mq.	
ATTIVITA' COMMERCIALI	S < 200 mq	1	21,12	1	5,29	26,41
	200 mq<S<2000 mq	1,2	25,35	1	5,29	30,64
	S > 2000 mq	1,5	31,70	1	5,29	36,99
ATTIVITA' DIREZIONALI	-----	1,5	31,70	1	5,29	36,99
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	-----	1	21,12	4	21,18	42,30

Per le attività commerciali di superficie netta inferiore a mq. 200 non facenti parte di un complesso commerciale si applica la riduzione del 30% sulle tariffe. Per gli interventi di Manutenzione Straordinaria (lett. b) con aumento del carico urbanistico e contestuale aumento della superficie calpestabile, di Ristrutturazione Edilizia (lett. d) cosiddetta "pesante" (art.10 comma 1) lett. c)) e/o con totale demolizione e ricostruzione cosiddetta "sostituzione edilizia" si applica una riduzione del 50% sulle tariffe.

Le agevolazioni sono cumulabili. (agg. ISTAT Gennaio 2025)

Comune di VILLADOSSOLA

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Tavola C - Nuova costruzione (lett. e) - Ristrutturazione urbanistica (lett. f)

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla Superficie di calpestio per addetto (mq./add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza. (€/mq.)		Parametro h	Costo OO. UU. per un. ut. e per att. prod.		Coeff. (K) per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) (€/mq. Sul)				Onere totale opere di urbanizzazione (€/mq. Sul)																		
		Prim.	Sec.		Prim. 3 x 5	Sec. 4 x 5	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000															
																			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19															
Industriale	Classe A: dens. < 150 mq./add.	8,84	8,68																														
	1. densità < 40 mq./add																																
	1.1 Ind. trasf. mat. prime																		1,20	10,61	10,42	0,90	0,90	1,00	1,00	9,38	9,38	10,42	10,42	19,99	19,99	21,03	21,03
	1.2 Ind. meccaniche																		1,00	8,84	8,68	0,70	0,80	0,90	1,00	6,08	6,94	7,81	8,68	14,92	15,78	16,65	17,52
	1.3 Ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica																		0,90	7,96	7,81	0,70	0,80	0,90	1,00	5,47	6,25	7,03	7,81	13,43	14,21	14,99	15,77
	2. densità 40 ÷ 70 mq./add																																
	2.1 Ind. trasf. mat. prime																		0,80	7,07	6,94	1,00	1,00	1,00	1,00	6,94	6,94	6,94	6,94	14,01	14,01	14,01	14,01
	2.1 Ind. manifatturiere varie																		0,70	6,19	6,08	0,70	0,80	0,90	1,00	4,26	4,86	5,47	6,08	10,45	11,05	11,66	12,27
	3. densità 70 ÷ 150 mq./add																																
	3.1 Ind. trasf. mat. prime																		0,60	5,30	5,21	1,00	1,00	1,00	1,00	5,21	5,21	5,21	5,21	10,51	10,51	10,51	10,51
3.1 Ind. manifatturiere varie	0,50	4,42	4,34	0,70	0,80	0,90	1,00	3,04	3,47	3,91	4,34	7,46	7,89	8,33	8,76																		
Industriale	Classe B: dens. > 150 mq./add.	4,76	4,71																														
	1.1 Ind. trasf. mat. prime																		0,50	2,38	2,36	1,00	1,00	1,00	1,00	2,36	2,36	2,36	2,36	4,74	4,74	4,74	4,74
	1.2 Ind. manifatturiere varie																		0,50	2,38	2,36	1,00	1,00	1,00	1,00	2,36	2,36	2,36	2,36	4,74	4,74	4,74	4,74

Per gli interventi di Manutenzione Straordinaria (lett. b) con aumento del carico urbanistico e contestuale aumento della superficie calpestabile, di Ristrutturazione Edilizia (lett. d) cosiddetta "pesante" (art.10 comma 1) lett. c)) e/o con totale demolizione e ricostruzione cosiddetta "sostituzione edilizia" si applica una riduzione del 25% sulle tariffe.

Per gli interventi di Nuova Costruzione nell'area P.I.P. Villa2 si applica un incremento del 25% sulle tariffe.

Gli incrementi e le agevolazioni sono cumulabili. (agg. ISTAT Gennaio 2025)