



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 20

del 25 ottobre 2024

Oggetto: Provvedimento di carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza del fabbricato limitrofo alla via Pioda su terreni di proprietà del sig. Omissis censito al N.C.T. foglio n. 36 mappale n. 31

Il Sindaco

Premesso che:

- In data 24 ottobre 2024 è giunta a mezzo posta elettronica segnalazione circa il cedimento strutturale della copertura di un fabbricato ubicato in via Pioda n. 25.
- A seguito della sopracitata segnalazione, in data 25 ottobre 2024 è stato effettuato sopralluogo da parte del Servizio Gestione del Territorio al fine di verificare lo stato dei luoghi.
- Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il proprietario aveva provveduto alla delimitazione della viabilità pubblica prossima all'abitazione, al fine di interdire al passaggio pedonale le parti prossime al fabbricato potenzialmente pericolose per il crollo di materiale; è stato constatato anche il cedimento strutturale della copertura, che nella parte settentrionale presenta un vistoso abbassamento.
- Il fabbricato in parola, censito al N.C.T. foglio n. 36 mappale n. 31, risulta di proprietà di:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Sig. Omissis	Omissis	28844	Villadossola	Omissis

- si rende urgente provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato;

tenuto conto:

- che l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), stabilisce che in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;

Considerato:

- che il pericolo di crollo della copertura del fabbricato sulla viabilità pubblica comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;
- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente;
- Visto l'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

ORDINA

nei confronti delle sotto elencate persone:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Sig. Omissis	Omissis	28844	Villadossola	Omissis

in qualità di proprietario del fabbricato censito al N.C.T. foglio n. 36 mappale n. 31:

1. La messa in sicurezza della copertura in piodo mediante la completa rimozione delle lastre di pietra, da eseguirsi entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente;
2. La redazione e la consegna al Servizio Gestione del Territorio di una verifica di stabilità strutturale dell'edificio, a firma di tecnico abilitato, da effettuare entro e non oltre 45 giorni dalla notifica della presente.

Nella documentazione sopra richiamata dovranno essere inserite le eventuali proposte di messa in sicurezza del fabbricato nel caso di esito sfavorevole di tali verifiche; gli interventi proposti dovranno essere assoggettati all'iter autorizzativo edilizio, paesaggistico ed urbanistico vigente.

Nel caso di esito favorevole delle verifiche di stabilità dovrà essere ripristinata la copertura del fabbricato.

DEMANDA

Al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento nei termini previsti;

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p.;

INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

e dispone

che la presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati;
- sia comunicata al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale.

Il Sindaco
Bruno TOSCANI