



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Via G. Marconi n. 21 C.A.P. 28844
Tel.: 0324/501430 Fax 0324/501439 C.F. e P.I. 00233410034
E-mail: protezionecivile@comune.villadossola.vb.it
PEC: comunedivilladossola@postecert.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 28

del 14/08/2025

Oggetto: Ordinanza per il ripristino dell'agibilità del locale magazzino a seguito di incendio ubicato in Omissis, nel piano seminterrato dell'immobile censito al N.C.E.U. Omissis.

IL SINDACO

Premesso che:

- nel tardo pomeriggio del 10 agosto 2025 è divampato un incendio nel magazzino ubicato al piano interrato del fabbricato in oggetto;
- in data 11.08.2025 con Prot. 10192 è pervenuta la segnalazione di intervento per incendio esercizio commerciale da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del V.C.O. dove si diffidava il Sig. Omissis dall'utilizzo del locale uso magazzino in quanto da considerarsi non fruibile fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza a causa dei danni riportati dall'impianto elettrico e dalla controsoffittatura all'intradosso del solaio realizzata con pannellatura in lastre di cartongesso e si riteneva necessario e urgente predisporre le eventuali opere di ripristino e messa in sicurezza definitiva che il caso richiede, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge.
- in data 11.08.2025 con Prot. 10202 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'Art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241 notificato a mano in data 12.08.2025;
- in data 12.08.2025 è stato accertato, a seguito di sopralluogo effettuato dal tecnico del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola lo stato di inagibilità del locale posto al piano interrato (subalterno Omissis) dovuto alla presenza di danni alle opere in cartongesso, all'impianto elettrico, agli intonaci e alla scala a chiocciola di collegamento con il negozio al piano superiore;
- la situazione rilevata al punto precedente provoca un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori del locale succitato, in quanto potrebbero verificarsi distaccamenti di parti di intonaco dal soffitto, cedimenti della scala e ulteriori problemi legati all'impianto elettrico;

Considerato che:

- la situazione in atto rappresenta un pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza delle persone e delle cose;
- si rende pertanto necessario adottare misure urgenti e contingibili ai sensi della normativa vigente, al fine di garantire la tutela della pubblica incolumità;

Visti:

- gli artt. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), che attribuiscono al Sindaco poteri ordinatori per motivi di igiene, sanità e sicurezza pubblica;



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- l'oggettivo stato di inagibilità e la necessità di provvedere al ripristino di quest'ultima nel locale interessato;

Identificati i nominativi dei conduttori dell'immobile e dei proprietari;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile censito al N.C.E.U. Omissis ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i.

ORDINA

nei confronti delle sotto elencate persone:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

in qualità di titolare dell'attività svolta nell'immobile censito al N.C.T. Omissis.

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

in qualità di proprietario dell'immobile censito al N.C.T. Omissis.

Di provvedere il prima possibile e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente, a:

- Realizzare le opere necessarie al ripristino delle pareti, dei soffitti;
- Verificare la struttura ed eventualmente sostituire o rimuovere la scala a chiocciola che collega internamente il negozio con il magazzino;
- Realizzare gli interventi necessari al ripristino a norma di legge dell'impianto elettrico;
- Al termine degli interventi sopracitati presentare tramite tecnico abilitato idonea Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) tramite portale telematico SUAP Digitale.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati;
- che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Villadossola;
- sia comunicata al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale per i seguiti di competenza;
- sia trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del V.C.O.

DEMANDA

- Al Comando di Polizia Municipale di notificare agli interessati il presente atto;
- Al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento nei termini previsti;



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVERTE

in caso di mancata ottemperanza delle prescrizioni nel termine assegnato, verrà segnalata all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale.

INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Sindaco

F.to Bruno TOSCANI