



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 25

del 30 luglio 2025

Oggetto: Provvedimento di carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza della copertura del fabbricato ubicato in Omissis, censito al N.C.T. Omissis

Il Sindaco

PREMESSO CHE:

- In data 28 luglio 2025, a seguito di interventi di vigilanza del territorio effettuato da Tecnici del Servizio Gestione del Territorio, è stata accertata la presenza di alcune tegole sulla viabilità pubblica pedonale denominata Omissis;
- Le sopracitate tegole provengono dalla copertura del fabbricato censito al N.C.T. Omissis, limitrofo alla viabilità pubblica, che risulta di proprietà di:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

PRESO ATTO CHE:

- Le tegole provenienti dalla copertura del fabbricato sopra descritto sono cadute sulla sede della mulattiera di Omissis;
- Potrebbero verificarsi nuove cadute di tegole dalla copertura, con interessamento della viabilità sottostante, creando un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica;

DATO ATTO che le azioni necessarie da intraprendere sono:

- Messa in sicurezza della copertura mediante la rimozione di tutto il materiale instabile (tegole, lattoneria e materiali lignei di rivestimento della gronda);

TENUTO CONTO che è responsabilità del proprietario o avente titolo degli immobili di provvedere al ripristino ed alla messa in sicurezza dei beni;

RITENUTO che lo specifico contesto comporta un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, e che pertanto sussistono le condizioni richieste dalla legge per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per ingiungere alla proprietà o aventi titolo l'esecuzione di interventi messa in sicurezza della copertura mediante la rimozione di tutto il materiale in condizioni di precaria staticità sopra di esso presente;

RILEVATO che i lavori dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

nei confronti delle sotto elencate persone:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

in qualità di proprietari dell'immobile censito al N.C.T. Omissis di provvedere il prima possibile e comunque entro e non oltre 21 giorni dalla notifica della presente, a:

- Mettere in sicurezza la copertura del fabbricato mediante la rimozione di tutto il materiale in precarie condizioni di stabilità su di esso presente (tegole, lattoneria e materiali lignei di rivestimento della gronda);

DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale di notificare agli interessati il presente atto;

Al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento nei termini previsti;

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati;
- sia comunicata al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale.

AVVERTE

in caso di mancata ottemperanza delle prescrizioni nel termine assegnato, verrà segnalata all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale e si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori;

INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Sindaco
Bruno TOSCANI