

CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 04

del 10 Febbraio 2026

Oggetto: **Revoca dell'Ordinanza per il divieto dell'utilizzo della caldaia alimentata a combustibile solido (pellet), in esercizio al piano seminterrato dell'immobile sito in via Omissis di proprietà del Sig. Omissis n. 36 del 18/12/2025.**

Il Sindaco

- VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n. 36 del 18/12/2025 notificata al sig. Omissis (CF Omissis) in data 19/12/2025 con la quale si ordinava l'immediato divieto di utilizzo della caldaia alimentata a combustibile solido (pellet) in esercizio al piano seminterrato e di presentare presso l'ufficio Gestione del Territorio documentazione redatta a seguito di verifiche attestante la conformità dell'installazione dell'impianto ad opera di tecnico abilitato entro e non oltre 30 giorni dalla notifica;
- VISTO che, entro i termini previsti dalla sopracitata ordinanza, in data 13/01/2026 prot. 355 è pervenuta la documentazione attestante la conformità dell'impianto;
- VISTO che in data 27 Gennaio 2026 prot. 992 è stato richiesto il parere tecnico al Dipartimento A.R.P.A. del V.C.O.;
- VISTO che in data 09 Febbraio 2026 prot. 1617 è pervenuto il parere istruttorio da parte del Dipartimento A.R.P.A. del V.C.O. nel quale viene evidenziato sulla base degli atti pervenuti quanto segue:
 - *la Dichiarazione di Conformità redatta dall'impresa installatrice "Idrotermica Tiesse" per la fornitura e installazione di materiale per realizzazione di impianto idrotermo-sanitario e installazione della caldaia da voi fornita, risulta sprovvista degli allegati obbligatori quali lo schema di impianto e la distinta dei materiali posati;*
 - *la Dichiarazione di Conformità di cui sopra non contiene indicazioni in merito alla canna fumaria e alla ventilazione;*
 - *l'impresa "Sacis Gas" ha effettuato le operazioni di manutenzione periodica ordinaria nelle date 10/07/2024 e 04/07/2025, come attestato dalla documentazione prodotta.*

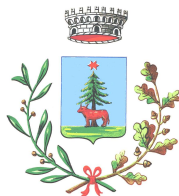
La caldaia è stata correttamente censita sul catasto CIT Piemonte con numero di impianto n. Omissis; nel medesimo catasto risultano registrati due ulteriori interventi di manutenzione eseguiti nelle date 05/08/2019 e 07/07/2023 dalla medesima impresa "Sacis Gas".

Sulla base di quanto sopra, e limitatamente agli aspetti di competenza, si ritiene che la documentazione presentata, seppur incompleta, risulti conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente per la gestione di tale tipologia di impianto termico, così come risultano regolarmente eseguite le manutenzioni periodiche.

- VERIFICATO che l'immobile risulta di proprietà di:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

- RITENUTO necessario intervenire a tutela della incolumità pubblica e della sicurezza urbana;
- VISTO il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267;



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

REVOCA

L'Ordinanza Sindacale n. 36 del 18 Dicembre 2026 succitata in premessa.

ORDINA

nei confronti di:

INTESTATARIO	Via	Cap	Citta	Codice fiscale / P.IVA
Omissis	Omissis	Omissis	Omissis	Omissis

In qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Omissis di provvedere il prima possibile e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente a presentare presso l'ufficio Gestione del Territorio:

- gli allegati obbligatori mancanti quali lo schema d'impianto e la distinta dei materiali posati;
- Dichiarazione di conformità contenente indicazioni in merito alla canna fumaria e alla ventilazione.

DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale di notificare agli interessati il presente atto;

Al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento nei termini previsti;

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati;
- che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Villadossola;
- sia comunicata al Servizio Gestione del Territorio e al Comando di Polizia Municipale per i seguiti di competenza;
- sia trasmessa ad A.S.L. V.C.O per i seguiti di competenza;
- sia trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del V.C.O.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza delle prescrizioni nel termine assegnato, verrà segnalata all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale.

INFORMA INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Sindaco
Bruno TOSCANI