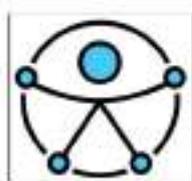




Comune di
VILLADOSSOLA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

PEBA



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede analisi criticità

Agosto 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Municipio - Via Marconi 21
- A02. Biblioteca - Via Marconi 21
- A03. Scuola secondaria di I grado - Via Boldrini 28
- A04. Scuola primaria - Via Garibaldi
- A05. Scuola primaria - Piazza Ossola 6
- A06. Scuola infanzia - Viale Veneto
- A07. Teatro La Fabbrica - Corso Italia
- A08. Immobile ex scuole - Località Noga
- A09. Campo Sportivo Felino Poscio - Via Pracestelli
- A10. Formont - Via Boldrini 38
- A11. Palestra - Via Puglia 2
- A12. Casa di riposo - Via Bianchi Novello 118

Schede Spazi Pubblici.....pag. 56

- B01. Parco giochi - Via Zonca 14
- B02. Parco giochi - Via Boscaioli
- B03. Parco giochi - Viale Abruzzo
- B04. Parco giochi - Piazza Valle d'Aosta
- B05. Parco giochi - Viale Veneto
- B06. Parco giochi - Via Treves
- B07. Parco delle Rimembranze - Via San Bartolomeo
- B08. Piazza della Repubblica
- B09. Piazza Motta

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Via Marconi 21	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.

1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati risultano sottodimensionati, garantito comunque spazio libero per facilitare la salita e discesa dall'autovettura. Gli stalli non risultano raccordati alla quota del marciapiede, inoltre l'attraversamento pedonale di accesso al Municipio presenta gradino ambo i lati, possibile realizzare un attraversamento pedonale rialzato completo di segnalazione pedotattile per non vedenti, ottimale proseguire la pista pedotattile sino all'ingresso del Municipio terminando con il codice "attenzione servizio".

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

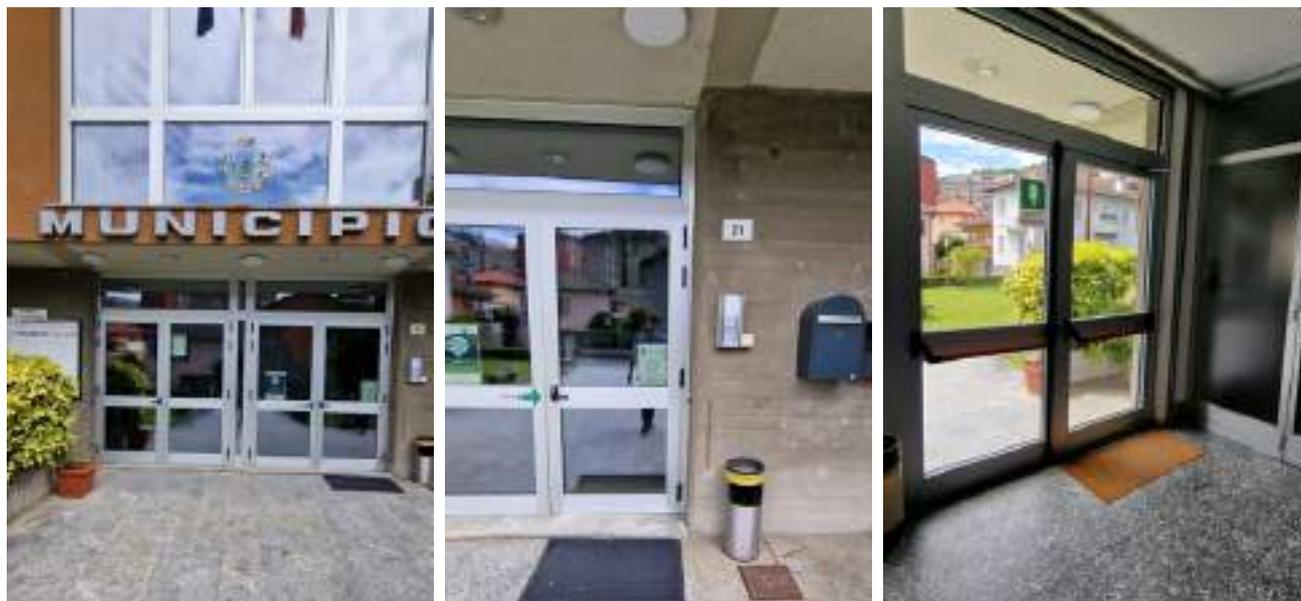
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso presenta gradino alla soglia superiore a 2,5 cm, da raccordare posizionando una rampa in alluminio bugnato. Da riposizionare il citofono, da incassare od eliminare lo zerbino esterno. L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipo-

vedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, da installare campanello d'emergenza. Non sono presenti bagni accessibili ai due livelli superiori, opportuno dotarne almeno uno dei due.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

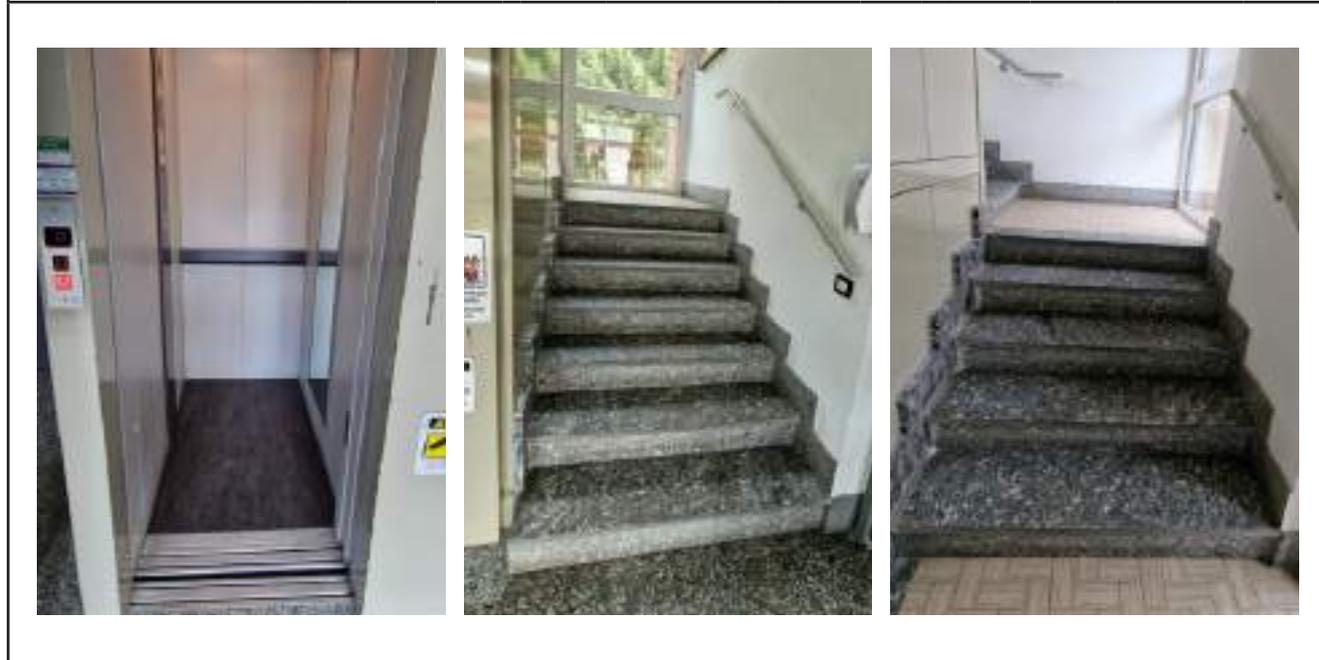
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scori- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	--	---	--	---

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano ambo i lati. Di dimensioni inferiori allo standard ottimale la cabina dell'ascensore.

Documentazione fotografica



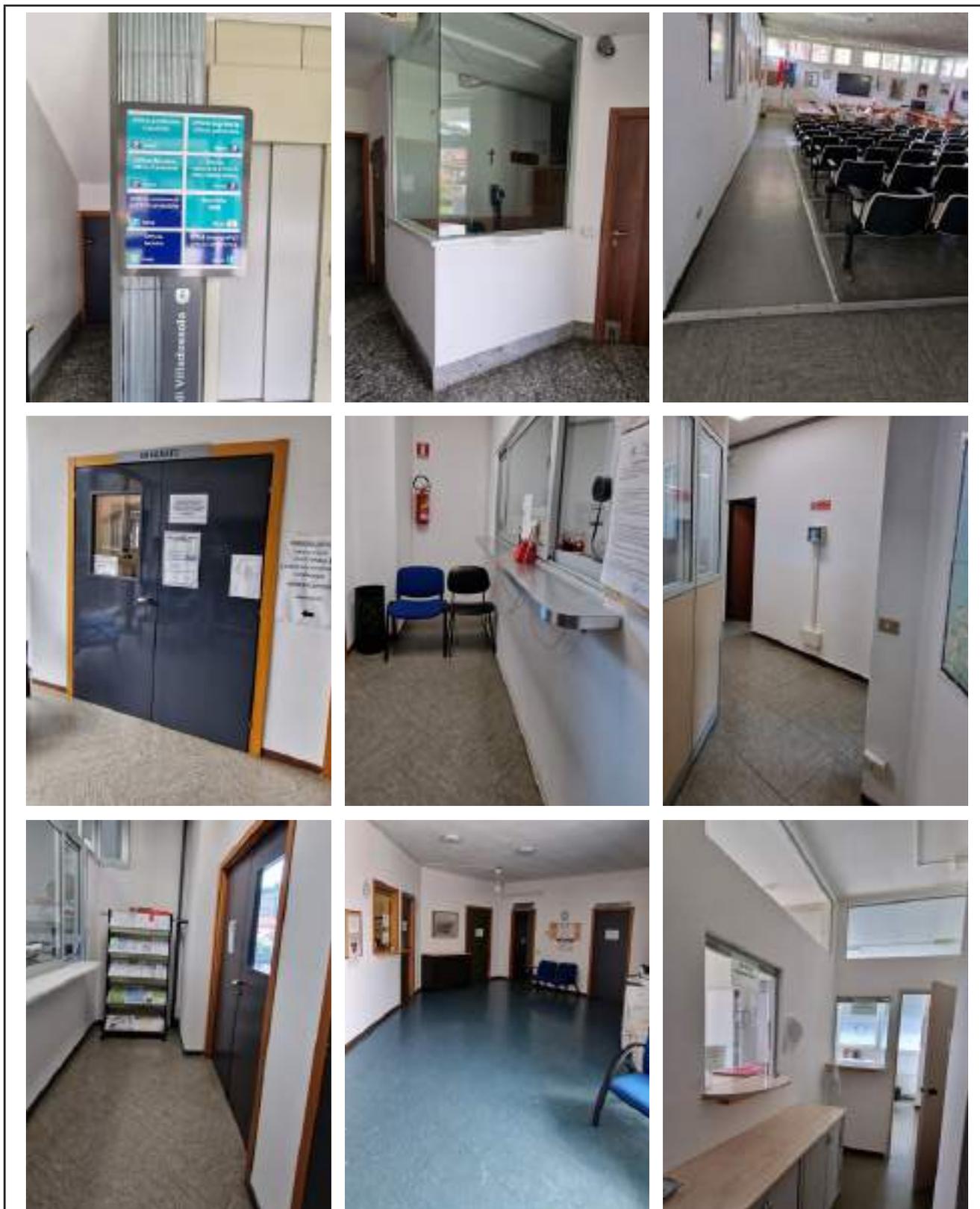
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Diversi uffici con sportelli di ricevimento al pubblico non sono dotati di sportello accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra (Area tecnica, Anagrafe, Ragioneria, Protocollo, PL, Segreteria, Personale) oltre al gabbiotto di guardiania al pt attualmente dismesso. Presente un restringimento dovuto ad un arredo mobile che provoca un restringimento al di sotto dei 90 cm nel corridoio in corrispondenza dell'Ufficio Segreteria, da rimuovere.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati non raccordati ai percorsi pedonali	Realizzazione di attraversamento pedonale rialzato completo di pavimentazione pedotattile da proseguire sino all'ingresso del Municipio con il codice "attenzione servizio"	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	7.500,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta acceso superiore a 2,5 cm	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pt	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile a ciascun livello	Realizzazione di un bagno accessibile almeno ad uno dei due livelli superiori	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici (<i>Area tecnica, Anagrafe, Ragioneria, Protocollo, PL, Segreteria, Personale</i>)	Adeguamento vano muro o fornitura nuovo modulo di bancone al fine di ottenere uno sportello con altezza di pianale pari a 90 cm (7)	DM 236/89 art. 8.1.4	9.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm percorso per raggiungere accesso Municipio da parcheggio laterale	Realizzazione di raccordo	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 34.206,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Marconi 21	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra del Palazzo Municipale

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	E' presente corrimano ad h=0.90m?
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario riorganizzare il blocco bagni per ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica

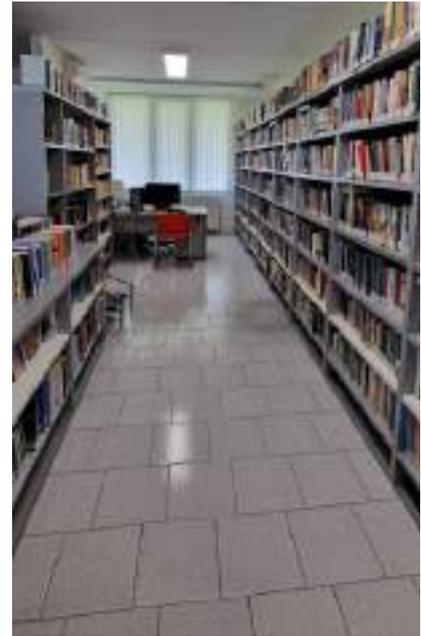


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A02: 15.662,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Scuola secondaria di I grado	
	Indirizzo: Via Boldrini 28	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: l'immobile si articola su 4 livelli, oltre al piano della palestra.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da migliorare la rampa per accedere alla zona porticata con gli accessi, da portare a 150 cm di larghezza ed eliminare il salto di quota formatisi. Due i possibili accessi con raccordi accessibili anche da utente con fragilità. Da riposizionare il citofono e segnalare tutte le superfici trasparenti degli accessi, compreso l'accesso principale il quale va dotato preferibilmente di un corrimano e di segnalazione pedotattile in corrispondenza dei gradini. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra (da dotare di campanello d'emergenza e targhetta di bagno accessibile) ed uno al piano 2 (da dotare di campanello), opportuno ricavare un bagno accessibile anche al livello seminterrato (nello spazio ad uso deposito grande prima dei gradini che sopraelevano il blocco bagni) ed al piano 1. Anche gli spogliatoi della palestra risultano privi di bagno accessibile, necessario ricavarlo in entrambi gli spogliatoi atleti, specie per le attività extrascolastiche, da completare ricavando almeno una doccia accessibile nelle zone docce di entrambi gli spogliatoi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

Le due scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala né di corrimano su ambo i lati, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, da posizionarsi segnalazioni pedotattili, anche in corrispondenza dei gradini per la palestra. Le bottoniere dell'ascensore non recano i caratteri in braille.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnalatica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Il bancone dello sportello della segreteria scolastica non è dotato di modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Da incassare gli zerbini (ai piedi della scala per la palestra, all'accesso dell'aula magna al seminterrato). L'uscita accessibile per il giardino avviene dall'aula magna al livello seminterrato, opportuno dotare i gradini di corrimano ambo i lati e la rampa di corrimano almeno su un lato. In giardino è necessario realizzare aree pavimentate che consentano anche ad utente su carrozzina di raggiungere l'area con i tavoli e la pista di atletica.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa mal raccordata accesso area porticata d'ingresso	Allargamento rampa a 150 cm di larghezza ed eliminazione salto di quota	DM 236/89 8.1.2	250,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano scalinata accesso principale	Fornitura e posa corrimano in mezzzeria altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	550,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala gradini esterni ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingressi accessibili e principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Realizzazione di bagno accessibile piano -1	DM 236/89 8.1.6	9.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Realizzazione di bagno accessibile piano 1	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pt-p2	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno disabili e doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi atleti palestra	Realizzazione di bagno disabili e doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi atleti	DM 236/89 8.1.6	36.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	4.800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	2.300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza bottoniere ascensore con caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello ufficio segreteria	Adeguamento vano muro al fine di ottenere uno sportello con altezza di pianale pari a 90 cm	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (2)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano gradini uscita accessibile da aula polivalente per giardino	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	550,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa uscita accessibile da aula polivalente per giardino priva di corrimano	Installazione di corrimano a doppia altezza almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza collegamenti pavimentate ed aree per lo stazionamento di persona su carrozzina in giardino per raggiungere e stazionare presso tavoli esterni e per raggiungere area sportiva	Realizzazione percorsi pedonali ed aree di stazionamento in finitura accessibile	DM 236/89 8.2.1	3.600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 77.492,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A04	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via Garibaldi	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: immobile su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso principale si trova in posizione sopraelevata, servito da impianto servoscala, da dotare i gradini di corrimano ambo i lati a doppia altezza e di segnalazione pedotattile per non vedenti.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra (rialzato), assenti targhetta identificativa e campanello d'emergenza. Viste le dimensioni dell'immobile non si ritiene prioritaria la realizzazione di un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

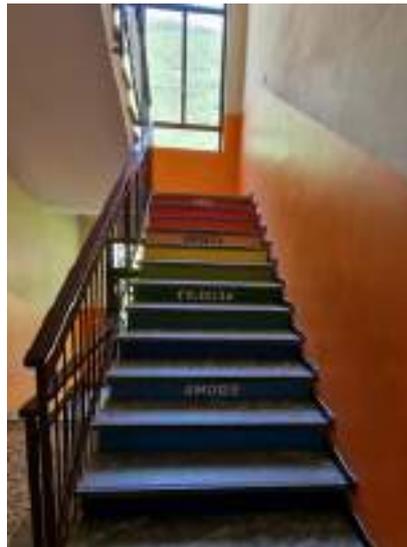
Ascensore

Assente

Note

La scala comune interna non presenta corrimano ambo i lati nè segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'immobile non è dotato di dispositivo che consenta a persona su sedia a ruote di raggiungere il primo piano, ai sensi del DM 236/89 resta sempre preferibile la realizzazione di ascensori, ricorrendo solo in via subordinata all'installazione di impianti servoscala; si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno, che dal livello del giardino acceda al piano rialzato ed al p1, in questo modo l'impianto sarà una valida alternativa all'impianto servoscala d'ingresso, innalzando il livello di accessibilità generale della struttura, dovrà essere reso raggiungibile esternamente da percorsi accessibili.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Da incassare lo zerbino all'uscita sul retro, la rampa non possiede pendenza accessibile, da adeguare, da realizzare anche un'area pavimentata in giardino accessibile anche ad utente su carrozzina e garantire la continuità del marciapiede al perimetro della struttura.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini ingresso	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala gradini esterni ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su ambo i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Realizzazione di ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	75.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita sul retro	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa uscita accessibile sul giardino con pendenza inaccessibile	Adeguamento rampa esistente dotandola di tutti i requisiti indicati dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	5.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini uscita accessibile sul giardino privi di corrimano e segnalazioni pedotattili	Adeguamento gradini uscita sul retro	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza aree pavimentate in giardino accessibili anche da parte di utente su carrozzina e marciapiede al perimetro della struttura non continuo	Realizzazione percorsi pedonali ed aree di stazionamento in finitura accessibile	DM 236/89 8.2.1	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 90.219,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05	Scuola primaria	
	Indirizzo: Piazza Ossola 6	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: l'immobile si costituisce di due corpi di fabbrica collegati internamente tra loro, l'ampliamento più recente della scuola su un unico livello, e il corpo di fabbrica originario, su due piani attualmente utilizzato come spaiò mensa e sede di alcuni laboratori.

1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



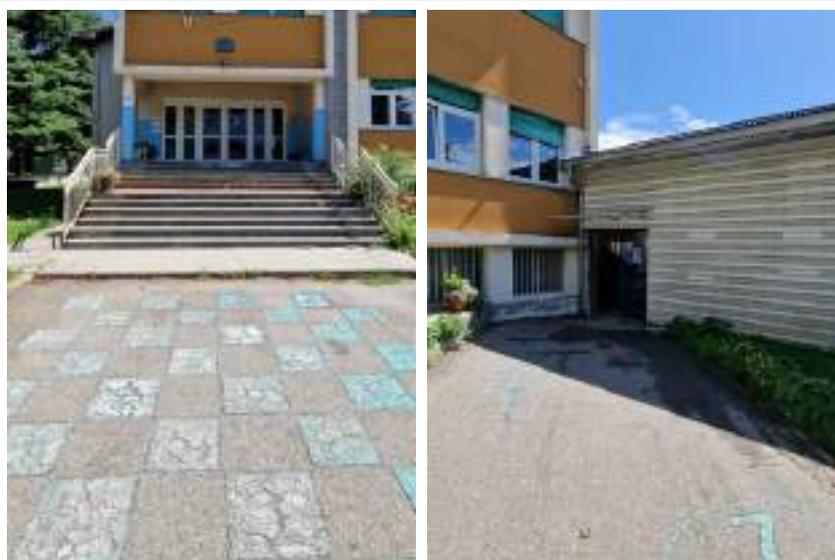
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

In disuso l'accesso al corpo di fabbrica preesistente, l'accesso principale si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionarsi targhetta alla porta del bagno accessibile esistente, il corpo di fabbrica su due livelli non è dotato di bagni disabili, viste le dimensioni della struttura non si ritiene la realizzazione di un ulteriore bagno prioritario, l'intervento innalzerebbe comunque il livello di accessibilità.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

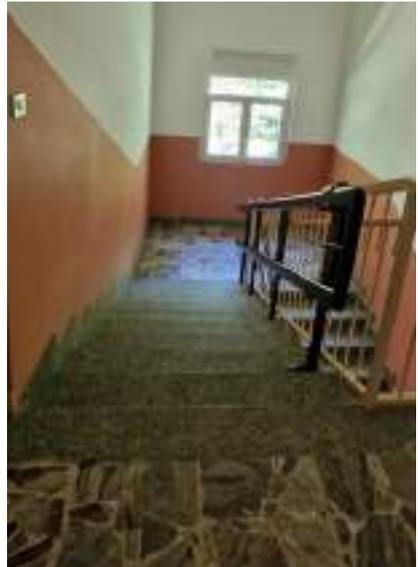
Ascensore

Assente

Note

La scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), da posizionare anche corrimano ambo i lati laddove mancante, preferibilmente a doppia altezza. Sono presenti due dispositivi servoscala che risultano funzionali al superamento dei dislivelli.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Non è presente un marciapiede continuo al perimetro della struttura che permetta anche all'utenza su carrozzina di raggiungere la zona con gazebo e tavoli nel cortile sul retro.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale Parcheggio riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su ambo i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza marciapiede continuo al perimetro della struttura che consenta anche a persona su carrozzina di raggiungere la zona con gazebo e tavoli nel cortile sul retro	Realizzazione marciapiede sezione minima 150 cm in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	5.500,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 8.494,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Scuola infanzia			
Indirizzo: Viale Veneto			Data rilievo: Giugno 2024		
Descrizione: immobile su un unico livello con giardino di pertinenza					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?			Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Tutti i battenti delle porte vetrate d'ingresso devono essere dotate di vetrofanie per renderle immediatamente individuabili anche da parte di persone ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un bagno accessibile all'interno del blocco bagni del personale, da adeguare le porte, da 70 cm.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	155,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno personale	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 15.961,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Teatro La Fabbrica	
	Indirizzo: Corso Italia	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: Teatro con palcoscenico e platea, presenti foyer con caffetteria. Presenti al piano terra sale laterali concesse in uso ad associazioni, al primo piano sono presenti anche spazi espositivi ed una sala riunioni

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato lungo Corso Italia presenta dimensioni inferiori allo standard prescritto dal CdS, è comunque garantito spazio libero per un'agile salita e discesa dall'autovettura; da migliorare il raccordo in corrispondenza dell'attraversamento pedonale, il medesimo non risulta dotato di segnalazione pedotattile, la soluzione ottimale consiste nel realizzare un percorso pedotattile sino all'ingresso del Teatro.

Documentazione fotografica



2. Accesso Pubblico

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso per il pubblico risulta accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso Artisti/Staff

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	

Note

Non è definito un vero e proprio accesso per il personale/artisti, i quali possono accedere dal retro del Teatro a partire dal parcheggio, raggiungendo direttamente il palcoscenico o la zona camerini, la rampa carrabile che collega il livello del parcheggio non presenta pendenza accessibile, l'utente con fragilità potrà affrontarla solo con accompagnatore; in generale è opportuno posizionare idonea segnaletica esterna che orienti l'utenza ai diversi accessi (accesso pubblico, accesso artisti, accesso spazi espositivi..).

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *E' presente un bagno accessibile al pt ed uno al p1. Opportuno ricavare un bagno accessibile anche in almeno uno dei due blocchi di camerini.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

La scala comune non è dotata di segnalazione pedotattile. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente. In generale la cartellonistica interna puo' essere implementata.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato su Corso Italia mal raccordato in corrispondenza dell'attraversamento pedonale	Realizzazione di riporto di manto bituminoso	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in camerini artisti	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	432,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 15.032,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Immobile Ex Scuole	
		Indirizzo: Località Noga	Data rilievo: Giugno 2024
Descrizione: immobile articolato su 3 livelli, sede di spazi espositivi e sale riunioni			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente un percorso tattile?		Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
<p><i>L'immobile risulta di difficile accesso a partire dal percorso necessario per raggiungerlo da Via Valle Antrona. E' presente un percorso che consente di evitare gradini, tuttavia le pendenze esistenti e la finitura in acciottolato rendono difficile la percorrenza da parte di persona con fragilità; in vista di future riqualificazioni si potrà prevedere l'inserimento nella pavimentazione di almeno una fascia di lastricato di larghezza pari ad 1 m, per garantire un percorso più omogeneo ed agevole. Possibile anche inserire corrimani come elementi facilitatori e di sicurezza (fondo ghiacciato...). Presente alla soglia un gradino, si potrà posizionare all'occorrenza una rampa, per non ridurre permanentemente la sezione di passaggio della strada. Da riposizionare il campanello.</i></p>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un solo bagno al piano terra, della tipologia accessibile, da posizionare targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

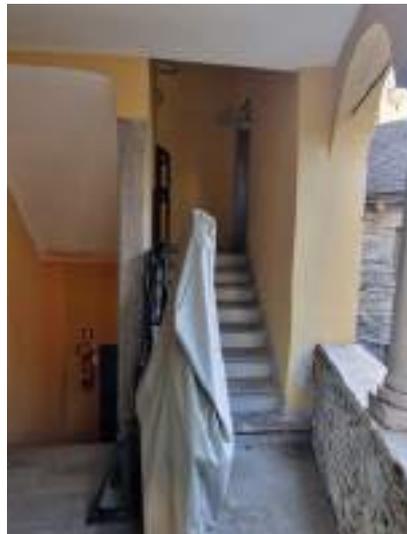
Ascensore

Assente

Note

La scala comune interna non presenta corrimano lato muro nè segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Presente un servoscala che permette di raggiungere il primo piano, da qui un secondo consente di accedere all'ultimo livello.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Da installare un corrimano in corrispondenza del percorso inclinato per raggiungere il servizio igienico.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Percorso inclinato per raggiungere la struttura privo di corrimani come elemento facilitatore e di sicurezza	Installazione di corrimani lungo la strada di accesso	DM 236/89 8.1.11	3.000,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su ambo i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante a 90 cm d'altezza	DM 236/89 8.1.10	1.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per raggiungere servizi igienici priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	300,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A08: 6.596,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A09		Campo sportivo	
Indirizzo: Via Pracestelli		Data rilievo: Giugno 2024	
Descrizione: impianto sportivo dotato di campo da calcio, tribuna, blocco spogliatoi, bar			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>La pavimentazione degli stalli riservati non risulta accessibile.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'accesso atleti e l'accesso per il pubblico risultano accessibili.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

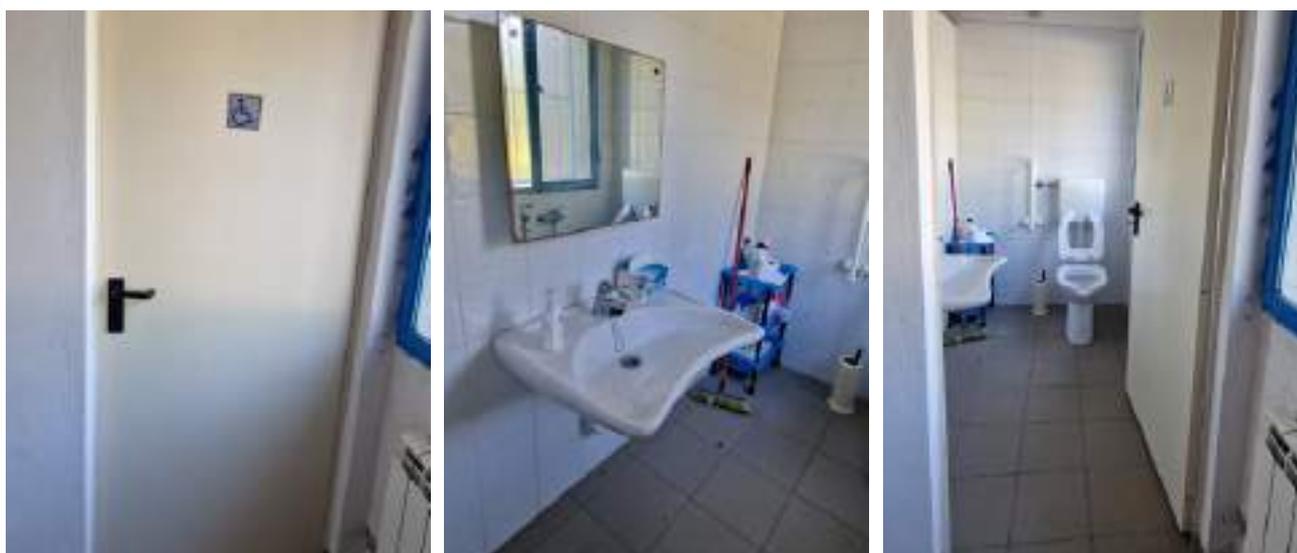
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico all'interno del bar, necessario invertire il senso di apertura della porta. Anche gli spogliatoi atleti ed arbitro sono dotati di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Note

In generale l'impianto non risulta accessibile per l'utenza su carrozzina, necessario creare un percorso pavimentato che a partire dall'ingresso del pubblico consenta all'utenza debole di raggiungere la parte antistante alla tribuna, realizzando aree pavimentate da cui assistere agli incontri, al di sotto del tendone con i tavoli e collegamenti che permettano di accedere al bar, da posizionare rampa di raccordo alla soglia interna in corrispondenza dell'accesso a quest'ultimo lato campo da gioco.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati privi di pavimentazione accessibile	Realizzazione di pavimentazione accessibile in corrispondenza degli stalli riservati, completando con segnaletica orizzontale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.200,0 €
Servizi igienici	Bagno accessibile per il pubblico con porta che apre verso l'interno rendendo impossibile la rotazione di carrozzina	Inversione senso di apertura porta	DM 236/89 8.1.6	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area interna all'impianto sportivo a prato non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in finitura accessibile che consentano anche a persona su carrozzina di raggiungere l'area antistante alle tribune, gli accessi al bar con aree pavimentate per lo stazionamento e movimentazione per assistere agli incontri e partecipare ai momenti conviviali	DM 236/89 8.2.1	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (Accesso bar lato campo)	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 11.700,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A10	Formont	
	Indirizzo: Via Boldrini 38	Data rilievo: Sopralluogo UT

Descrizione: L'immobile si articola su 3 livelli. Al seminterrato sono presenti le aule per le esercitazioni pratiche di cucina, bar, servizio ai tavoli; al piano rialzato le aule didattiche e gli uffici amministrativi; al piano 1 le aule didattiche.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale non coincide con l'ingresso accessibile, necessario posizionare cartellonistica orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire dall'ingresso principale. Da incassare gli zerbini e posizionare vetrofanie sulle porte vetrate di entrambi gli accessi.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

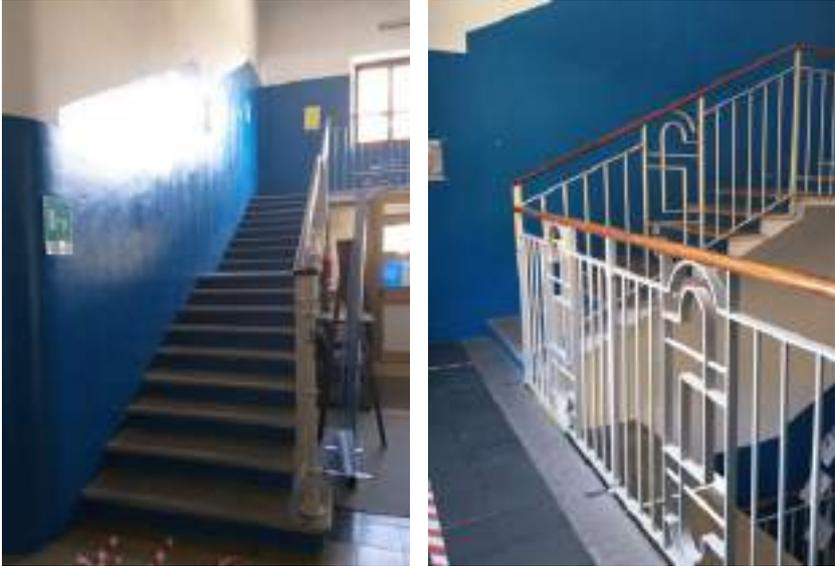
Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano seminterrato ed al piano rialzato. I bagni non possiedono tutti i requisiti indicati dalla norma. Opportuno ricavare un bagno accessibile anche all'ultimo livello.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano ambo i lati. Assente dispositivo per superare il dislivello, si ipotizza la realizzazione di un ascensore interno.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<i>La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.</i>							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate (ingresso accessibile e principale)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	100,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso accessibile e principale)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale ingresso principale	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in gres	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Servizi igienici	I bagni accessibili esistenti non rispettano tutti i parametri di legge	Adeguamenti diversi bagni accessibili esistenti	DM 236/89 8.1.6	2.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile a ciascun livello	Realizzazione di un bagno accessibile p1	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Ipotesi di realizzazione di ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	80.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A10: 102.344,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Palestra			
Indirizzo: Via Puglia 2			Data rilievo: Sopralluogo UT		
Descrizione: impianto con campo polivalente, blocco spogliatoi e sala d'allenamento					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?
	No			No	
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Accessibile l'ingresso da strada.</i>					

Documentazione fotografica



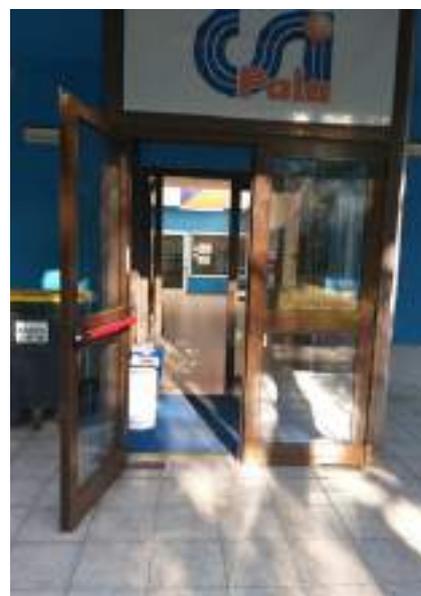
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Tutti i battenti delle porte vetrate d'ingresso devono essere dotate di vetrofanie per renderle immediatamente individuabili anche da parte di persone ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un bagno disabili completo di doccia accessibile in uno spogliatoio per ciascun sesso. Da una verifica planimetrica risulta indicato un bagno accessibile per il pubblico.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in ambedue gli spogliatoi atleti	Realizzazione di un bagno disabili ed almeno una doccia accessibile in ambedue gli spogliatoi atleti	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

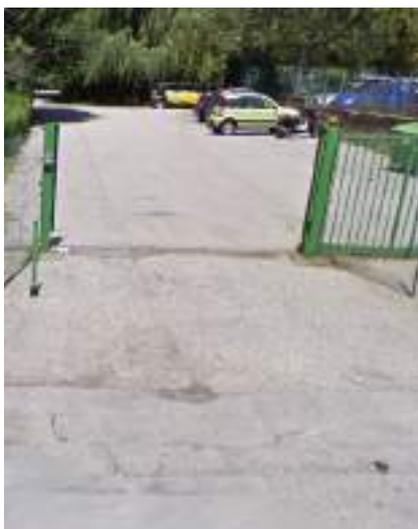
Stima totale costo interventi Scheda A11: 30.710,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Casa di Riposo			
Indirizzo: Via Bianchi Novello 118			Data rilievo: Sopralluogo UT		
Descrizione: l'immobile si articola su 4 livelli					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Il cancello d'accesso risulta automatico, quindi accessibili. Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata rispetto al piano del cortile, servito da montascale. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta di bagno accessibile ai bagni negli spazi comuni laddove mancanti.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
----------------------------	---	---------------------------------------	---	-----------------------------	---	--	---

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	--	---	-----------------------------	---

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

Note

La scala comune non è dotata di segnalazione pedotattile.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale	Realizzazione di riporto di manto bituminoso	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in gres	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagni accessibili spazi comuni	Installazione targhette bagni accessibili	DM 236/89 8.1.6	76,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 3.078,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01	Parco giochi	
	Indirizzo: Via Zonca 14	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: Parco attrezzato con attrezzature ludiche, arredo urbano; al suo interno è presente anche un bar con campi da tennis

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Si		
			<input type="checkbox"/> No		
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Si		
			<input checked="" type="checkbox"/> No		
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'accesso principale arriva da Via Zonca, l'attraversamento pedonale che consente di accedere al Parco presenta gradino su un lato e dislivello mal raccordato sul lato di accesso al Parco; assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. E' inoltre possibile accedere al Parco dalla passeggiata lungo il torrente Ovesca.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

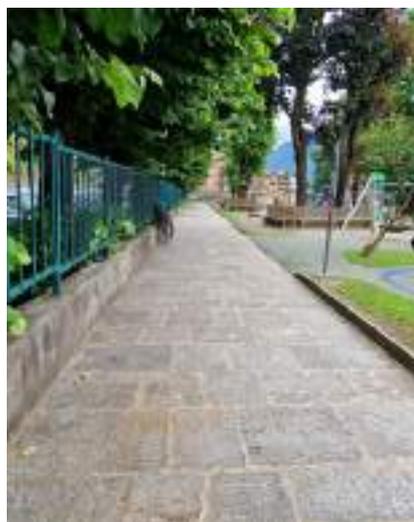
Sì
 No

Dislivello	Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il parco presenta percorsi pavimentati accessibili, seppur il sito si sviluppi per lo più in pendenza. Opportuno dotare di corrimano per l'intera lunghezza la rampa che conduce ai campi da tennis, la scalinata che permette di raggiungere il percorso lungo il torrente non presenta corrimani nè segnalazioni pedotattili per non vedenti, similmente quella che conduce ai campi da tennis.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti panchine, fontanella, ed attrezzature ludiche, di cui alcune anche della tipologia inclusiva complete di pavimentazione accessibile in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali. La pavimentazione in simil acciottolato in corrispondenza dell'accesso al parco giochi inclusivo non risulta una finitura ottimale per la percorrenza da parte di persona con fragilità. La quasi totalità delle panchine sono posizionate lontano dai percorsi pavimentati non risultando raggiungibili da persona

su carrozzina, necessario che almeno parte delle sedute risultino raggiungibili anche da persona su carrozzina assicurando una effettiva partecipazione sociale.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Attraversamento pedonale di accesso al parco con gradino su un lato e dislivello lato parco mal raccordato	Eliminazione dislivelli in corrispondenza dell'attraversamento pedonale ed inserimento segnali pedotattili per non vedenti, da concludersi lato Parco, al cancello d'ingresso con il codice "attenzione servizio"	DM 236/89 art. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 art. 4e5	4.600,0 €
Accessi & percorsi	Rampa di collegamento al livello dei campi da tennis priva di corrimano come elemento facilitatore e di sicurezza per l'intera lunghezza	Inserimento corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	1.300,0 €
Accessi & percorsi	Scalinate che consentono di raggiungere il percorso lungo torrente ed i campi da tennis prive di corrimano ambo i lati	Installazione corrimano ambo i lati laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Accessi & percorsi	Scalinate che consentono di raggiungere il percorso lungo torrente ed i campi da tennis prive di segnalazioni pedotattili per non vedenti	Inserimento segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Arredi e attrezzature	Panchine non raggiungibili da utente su carrozzina	Fornitura e posa di n. 2 nuove panchine complete di schienale e braccioli da posizionarsi lungo i percorsi pavimentati	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	1.500,0 €
Stima totale costo interventi: 12.600,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: B02		Parco giochi			
		Indirizzo: Via Boscaioli		Data rilievo: Giugno 2024	
Descrizione: Parco attrezzato con attrezzature ludiche ed arredo urbano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si No
Dislivello	Si No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No	Il percorso è libero da ostacoli?	Si No
E' presente percorso tattile?					Si No
Note					
Da effettuare un raccordo tra il livello del marciapiede in prossimità dell'ingresso e l'adiacente piazzale.					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì

No

Dislivello

Sì

No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Sì

No

Note

L'area presenta un percorso ad anello perfettamente accessibile, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89. Le essenze arboree devono essere mantenute potate sino a 2,10 m da terra.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì

No

Fontanella

Sì

No

tavolo picnic

Sì

No

Cestini rifiuti

Sì

No

Note

Presenti panchine, fontanella ed attrezzature ludiche, nessuna di queste risulta della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o in mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali da realizzarsi ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Tutti gli arredi (fontanella, panchine, tavolo da picnic sono posizionate sul pra-

to, non raggiungibili da parte di persona su carrozzina, necessario che almeno parte delle sedute e la fontanella siano resi raggiungibili anche da parte di utente su carrozzina, riposizionando gli elementi o realizzando collegamenti, necessario comunque garantire adeguate aree pavimentate in corrispondenza degli arredi per assicurare la movimentazione e lo stazionamento.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Marciapiede d'accesso all'area non raccordato alla quota del piazzale esterno	Realizzazione di raccordo tramite riporto di manto bituminoso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza percorso per raggiungere ed aree di sosta e movimentazione carrozzina in corrispondenza di panchine, tavolo picnic, fontanella	Riorganizzazione arredo urbano al fine di consentire anche ad utente su sedia a ruota di raggiungere e stazionare in corrispondenza di almeno parte delle sedute e del tavolo e della fontanella, realizzando adeguata pavimentazione laddove necessario	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	4.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €
Stima totale costo interventi: 22.600,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: B03	Parco giochi	
	Indirizzo: viale Abruzzo	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: area verde attrezzata con attrezzature ludiche ed elementi di arredo urbano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?		Si			
		No			
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		Si			
		No			
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No				No
E' presente percorso tattile?					Si
					No

Note

L'accesso risulta accessibile.

Documentazione fotografica

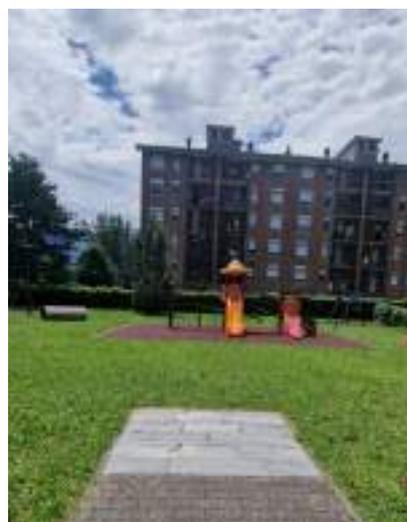
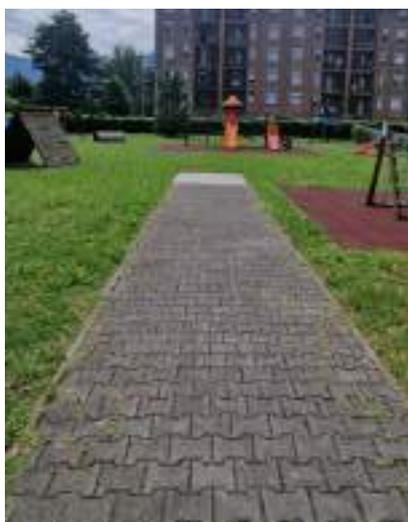


2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si
					Ne
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					Ne
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		Ne

Note

Ad eccezione del camminamento d'ingresso il resto del parco risulta a prato, non consentendo ad utente su carrozzina di raggiungere i punti d'interesse (sedute, fontanella), in corrispondenza delle attrezzature che prevedono rischio di caduta sono presenti aree pavimentate in mattonelle di gomma, percorribili anche da utenti con fragilità, nessuna delle attrezzature tuttavia è della tipologia inclusiva.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	Si	Fontanella	Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	Si
	No		No		No		No

Note

Presenti panchine, fontanella ed attrezzature ludiche, nessuna di queste risulta della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o in mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali da realizzarsi ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Da rendere raggiungibili anche da parte di utente su carrozzina la fontanella e parte delle sedute.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Area a prato non accessibile ad utente su carrozzina	Realizzazione percorso pedonali in finitura simile a quella esistente ed aree di stazionamento e movimentazione in prossimità degli elementi di arredo (fontanella e panchine)	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €

Stima totale costo interventi: 20.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B04		Parco	
		Indirizzo: Piazza Valle d'Aosta	Data rilievo: Giugno 2024
Descrizione: area verde attrezzata con percorso pedonale al perimetro			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
<i>L'utenza potrà servirsi dello stallo riservato previsto nella Scheda B03.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'area presenta un solo ingresso accessibile, raccordato con il piano strada, non sono tuttavia presenti raccordi per consentire ad una carrozzina di scendere dal marciapiede sul lato opposto, assente anche attraversamento pedonale. Si propone di realizzare un attraversamento pedonale rialzato che consenta all'utenza di accedere all'area a partire dai percorsi delle Vie adiacenti.</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì
 No

Dislivello

Sì
 No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì
 No

Il percorso è libero da ostacoli?

Sì
 No

Note

I percorsi al perimetro dell'area verde centrale risultano accessibili.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì
 No

Fontanella

Sì
 No

tavolo picnic

Sì
 No

Cestini rifiuti

Sì
 No

Note

Presente una sola panchina ed una fontanella, entrambi sono posizionati sul prato, irraggiungibili da parte di persona su carrozzina, necessario renderle accessibili realizzando collegamenti ed aree pavimentate, opportuno innalzare il numero di sedute. Le essenze arboree non devono presentare fronde ad altezza inferiore di 2,10 m, possibile fonte di pericolo per chiunque, specie per utenti non vedenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza attraversamento pedonale di accesso al parco	Realizzazione di attraversamento pedonale rialzato completo di segnali pedotattili per non vedenti	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	6.200,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano inaccessibile ed implementabile	Fornitura e posa di n. 3 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x120 cm) collegate ai percorsi, da realizzarsi area pavimentata anche in corrispondenza della fontanella esistente	--	4.000,0 €

Stima totale costo interventi: 10.200,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B05		Parco giochi	
		Indirizzo: Viale Veneto	Data rilievo: Giugno 2024
Descrizione: parco attrezzato con elementi di arredo urbano ed attrezzature ludiche			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'attraversamento pedonale di accesso al parco non presenta segnalazioni pedotattili per non vedenti.</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

I percorsi pedonali risultano pavimentati, perfettamente accessibili. Per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per consentire l'orientamento anche a persona non vedente, si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti panchine, tavoli ed attrezzature ludiche, nessuna di queste della tipologia inclusiva accessibili anche a bambini fragili. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata o mattonelle antitrauma, collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Necessario che almeno parte delle sedute e dei tavoli siano raggiungibili attraverso percorsi

accessibili, comprese aree di manovra e stazionamento della carrozzina al fine di garantire a tutti la piena partecipazione sociale.

Documentazione fotografica



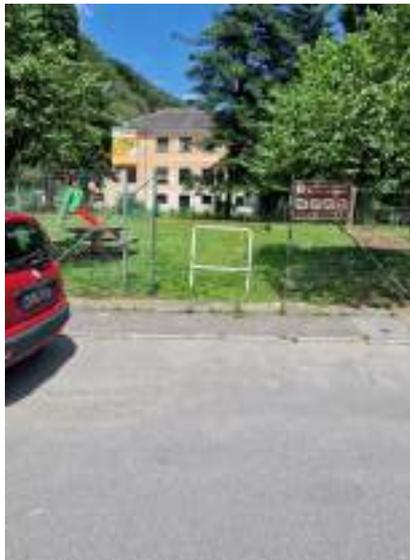
Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnalazioni pedotattili in corrispondenza dell'attraversamento pedonale di accesso al parco	Realizzazione di segnali pedotattili per non vedenti	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	2.000,0 €
Accessi & percorsi	Assenza collegamenti ed aree per la manovra e lo stazionamento di sedia a ruote in corrispondenza di sedute e tavoli esistenti	Realizzazione camminamento in pavimentazione similare all'esistente comprese aree di sosta e di accostamento	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	5.500,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di 3 nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata collegata ai percorsi	--	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €

Stima totale costo interventi: 27.500,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: B06		Parco giochi			
		Indirizzo: Via Treves		Data rilievo: Giugno 2024	
Descrizione: area verde attrezzata con elementi di arredo urbano ed attrezzature ludiche					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente percorso tattile?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
L'elemento parapedonale all'ingresso non permette l'accesso di una carrozzina, da migliorare il raccordo. Il marciapiede al perimetro esterno presenta sezione non ottimale, da valutare la possibilità, in vista di future riqualificazioni della Via, di allargarlo a 150 cm di larghezza.					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì

No

Dislivello Sì No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Sì

No

Note

L'area, ad eccezione di un'area pavimentata non attrezzata, risulta completamente a prato, non accessibile da persona su carrozzina, possibile realizzare un percorso in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm al fine di consentire anche ad utente su sedia a ruote l'accesso all'area e la piena partecipazione sociale.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì

No

Fontanella

Sì

No

tavolo picnic

Sì

No

Cestini rifiuti

Sì

No

Note

Presenti panchine, tavoli ed attrezzature ludiche, nessuna di queste della tipologia inclusiva accessibili anche a bambini fragili, ad eccezione di un gioco molla. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata o mattonelle antitrauma, collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Necessario permettere ad un utente su carrozzina di raggiungere parte delle sedute e dei tavoli presenti, avendo cura di realizzare un'area pavimentata

a lato delle panchine al fine di garantire lo stazionamento di una carrozzina. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Elemento parapetonale all'ingresso riduce la luce di passaggio al di sotto di 90 cm	Rimozione elemento parapetonale e miglioramento raccordo ingresso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accessi & percorsi	Parco a prato non accessibile ad utente su carrozzina	Realizzazione percorso pedonali in calcestre ed aree di stazionamento e movimentazione in prossimità degli elementi di arredo	DM 236/89 8.2.1	7.000,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €
Stima totale costo interventi: 27.600,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: B07		Parco delle Rimembranze			
Indirizzo: Via San Bartolomeo			Data rilievo: Giugno 2024		
Descrizione: Parco con Monumento ai Caduti, attrezzato con arredo urbano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Lo stallo riservato più vicino si trova nel parcheggio dell'adiacente supermercato, possibile autorizzare il veicolo dotato di contrassegno a sostare anche negli spazi in corrispondenza della Chiesa di San Bartolomeo.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Possibile accedere all'area da Via San Bartolomeo oppure da Via Zonca, seppur le pendenze esistenti non lo rende l'accesso più agevole per utente con fragilità.</i>					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì
 No

Dislivello Sì No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì No Il percorso è libero da ostacoli?

Sì
 No

Note

I percorsi risultano pavimentati, perfettamente accessibili, i vialetti interni presentano anche cordoli sopraelevati, garantendo l'orientamento anche a persona non vedente.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine Sì No

Fontanella Sì No

tavolo picnic Sì No

Cestini rifiuti Sì No

Note

Le panchine sono posizionate sull'erba a perimetro dei percorsi. La realizzazione a fianco di almeno parte delle sedute di un'area di profondità minima di 150 cm e larghezza di 120 cm permetterebbe a persona su sedia a ruote la sosta e la possibilità di una piena partecipazione sociale, senza provocare restringimenti in corrispondenza dei camminamenti. Da realizzare area pavimentata, eliminando puntualmente il cordolo anche in corrispondenza della fontanella per renderla accessibile.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnalazioni pedotattili in corrispondenza dell'attraversamento pedonale di accesso al parco (altezza Caserma)	Realizzazione di segnali pedotattili per non vedenti	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Fontanella non raggiungibile da persona su carrozzina, panchine prive di area laterale pavimentata per lo stazionamento di una carrozzina	Realizzazione di aree pavimentate collegate e complanari ai percorsi esistenti	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	2.800,0 €

Stima totale costo interventi: 4.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B08	Piazza della Repubblica	
	Indirizzo: -	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: Piazza posizionata in zona centrale, sede del settimanale mercato.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

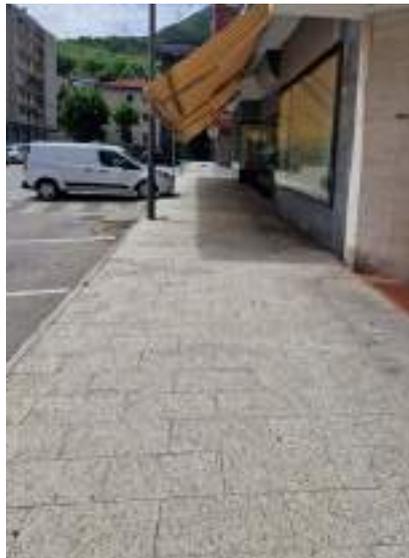
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		
		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

La Piazza risulta nel complesso accessibile, presente un'isola pedonale centrale, sede settimanalmente insieme al resto della Piazza del mercato. Continuo e privo di salti di quota è anche il percorso al perimetro della Piazza, in parte porticato, con alcune attività commerciali. Nessuno degli attraversamenti pedonali di accesso all'isola centrale ed in corrispondenza delle intersezioni con le Vie di accesso alla Piazza sono dotati di segnalazioni pedotattili per non vedenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnali pedo-tattili attraversamenti pedonali Piazza	Realizzazione segnali pedotattili (ambo i lati attraversamenti, n. 6 attraversamenti, gli attraversamenti di accesso all'isola centrale essendo di lunghezza superiore a 10 m e non perfettamente rettilinei sono da dotare di percorso pedotattile indicante il codice "direzione rettilinea" lungo l'attraversamento)	DM 236/89 artt. 4.2.1- 8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	16.000,0 €

Stima totale costo interventi: 16.000,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B09	Piazza Motta	
	Indirizzo: -	Data rilievo: Giugno 2024

Descrizione: Piazza centrale del quartiere "Villaggio SISMA"

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No		
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No		
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No		

Note

La Piazza si sviluppa in piano risultando accessibile in riferimento alla disabilità motoria. La Piazza si compone di un'area centrale pedonale e percorsi al perimetro, sui lati lunghi sotto i portici. Gli attraversamenti pedonali non sono dotati di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Tutte le panchine presenti risultano con sola seduta, priva di schienale, risultando poco confortevoli per la sosta prolungata specialmente per persone fragile o anziane. Per incrementare il benessere ambientale e la vivibilità dell'area è possibile installare panchine dotate di schienale e braccioli ausili utili per persona anziana nell'atto del sedersi e dell'alzarsi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnali pedo-tattili attraversamenti pedonali	Realizzazione segnali pedotattili (numero 8 attraversamenti pedonali, ambo i lati)	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	15.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza panchine con schienale	Fornitura e posa di n. 5 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina	--	3.800,0 €
Stima totale costo interventi: 18.800,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				