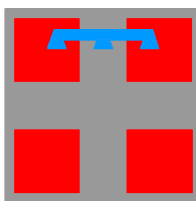




COMUNE DI VILLADOSSOLA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

VARIANTE V28 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE AREE
PREVISTE CON LA VARIANTE V28 E IL
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE

del 24/09/2024 n° 34

RESA ESECUTIVA IL 30/09/2024

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE

del _____ n° _____

RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO
di Bossalini & Cattin
Dott. Geol. Marco Cattin
Via Marzabotto n°26
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 243689

Visti:

Elaborato:

ACU

DATA: DICEMBRE 2024

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA	2
3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'	3
4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	5
5. 5. CARTE DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO E CONFRONTO CON IL PCA VIGENTE	8
6. CONCLUSIONI	13

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Villadossola, ci ha incaricato di effettuare la **Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica vigente** in seguito per semplicità denominato **PCA**, la presente relazione accompagna il Progetto Preliminare della **Variante Parziale VP28** al vigente P.R.G. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.

L'obiettivo della variante prevede di realizzare:

1. **Nuovi Parcheggi pubblici e nuovo tratto di viabilità "Ex Stabilimento Sisma" (Via Sempione)**
2. **Nuovo parcheggio a servizio del cimitero (Loc. Noga)**
3. **Area di Completamento C50 (Via Pedemonte)**
4. **Istanza Corpo Volontari del soccorso (Via Fonderia)**
5. **Ampliamento strada esistente (Loc. Gaggio)**

2. MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA

In dettaglio vengono di seguito riportate le motivazioni della proposta urbanistica

legata alle necessità dell'Amministrazione Comunale di Villadossola di realizzare:

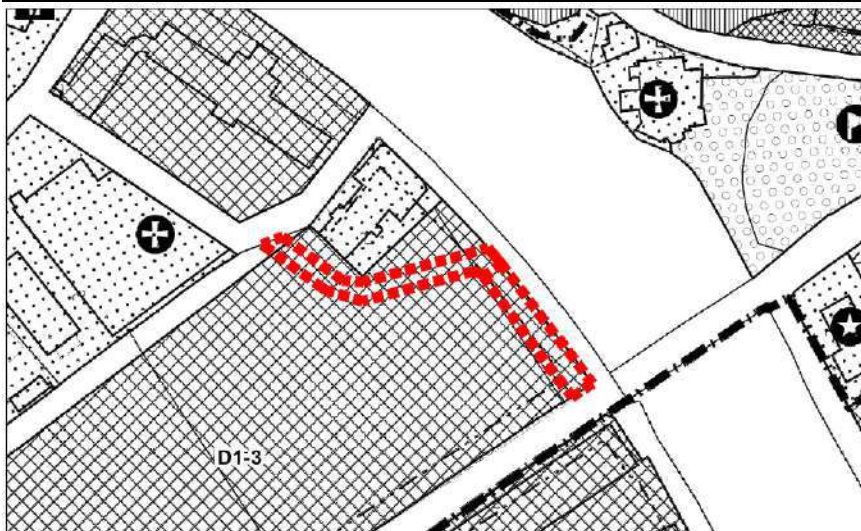
1. **Nuovi Parcheggi pubblici e nuovo tratto di viabilità "Ex Stabilimento Sisma" (Via Sempione)**: a seguito della dismissione e parziale demolizione dello stabilimento Ex sisma si procede all'inserimento di due aree a pubblico standard, una parcheggio lungo la via Sempione in proseguimento alla Via Valdrè (di superficie pari a 5275 mq), un altro piccolo parcheggio dalla Via Sempione in Via Boldrini (di superficie pari a 325 mq), servito da un nuovo tratto di viabilità volto a collegare Via Boldrini a Via Don Giovanni Minzoni. Si prevede quindi la modifica di una parte delle aree attualmente individuate come "D1 – Aree con impianti industriale esistenti che si confermano" ai sensi dell'art. 3.3.1 della N.T.A. vigenti, all'interno delle aree di cui all'art. 3.1.3 Aree per la viabilità ed all'art. 3.1.4 – Aree per parcheggi pubblici.
2. **Nuovo parcheggio a servizio del cimitero (Loc. Noga)**: al fine di migliorare l'accessibilità e la presenza di aree di sosta sia per i residenti in Via Oberdan che per chi si reca al cimitero in Loc. Noga, si prevede l'inserimento di un parcheggio di circa 100 mq (sei posti auto) da porre in previsione della demolizione di un edificio fatiscente ed in stato di degrado posto alla fine di via Oberdan, l'area è individuata dal PRGC come agricola art. 3.5.1 - E1 –Terreni ad elevata produttività, si prevede l'individuazione all'interno delle aree di cui all'art. 3.1.4 – Aree per parcheggi pubblici
3. **Area di Completamento C50 (Via Pedemonte)**: con riferimento all'area di proprietà individuata all'interno delle aree di cui all'art. 3.2.4 – C – Aree di completamento, essendo cessato l'interesse edificatorio, si prevede lo stralcio della porzione posta all'interno dell'area individuata come C50 e la sua conversione in 3.2.2 – B – Tessuti edilizi saturi, la superficie da stralciare è di circa 320 mq.

- 4 **Istanza Corpo Volontari del soccorso** (Via Fonderia): l'istanza è volta alla realizzazione, all'interno di parte del fabbricato esistente di proprietà, individuato dal PRGC come art. 3.3.4 – D4 – Aree di riordino da attrezzare, di un polo di emergenza AIB e soccorso Alpino, al fine di creare spazi maggiormente funzionali per le attività svolte dai volontari. Al fine di recuperare l'edificio esistente si provvede all'inserimento in cartografia dell'individuazione di un perimetro per un'area individuata come "D4*", finalizzato a definire una modifica normativa specifica all'interno del suddetto articolo 3.3.4, che preveda, unicamente per l'immobile censito al F. 54 mappale 29, la possibilità di una destinazione a "servizi sociali per la collettività" e l'individuazione di una SUL potenziale utile a realizzare i locali e servizio dei volontari..
- 5 **Ampliamento strada esistente** (Loc. Gaggio): al fine di provvedere all'ampliamento ed alla messa in sicurezza della viabilità esistente in Loc. Gaggio si prevede un ampliamento di circa 1 metro per una lunghezza di 20 in un tratto di strada attualmente individuato come in 3.2.2 – B – Tessuti edilizi saturi.

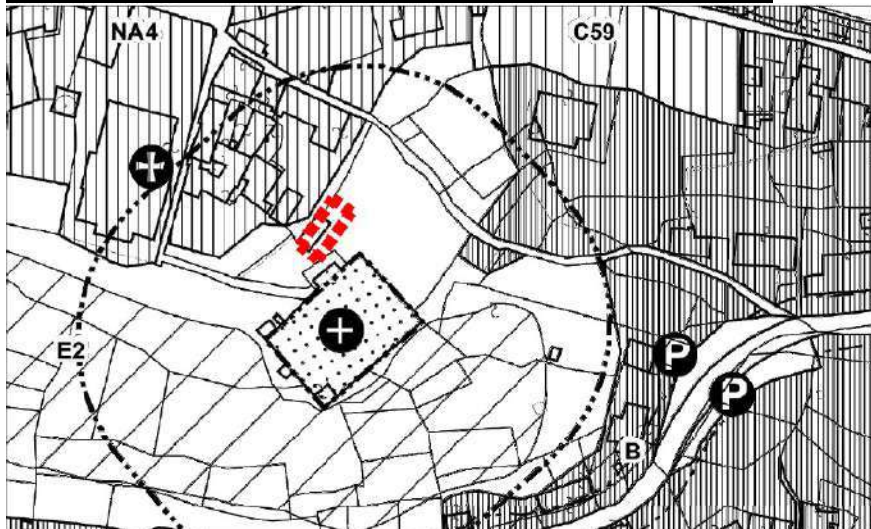
3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'

Gli ambiti oggetto di perimetrazione della Variante, sono localizzati come da estratti seguenti

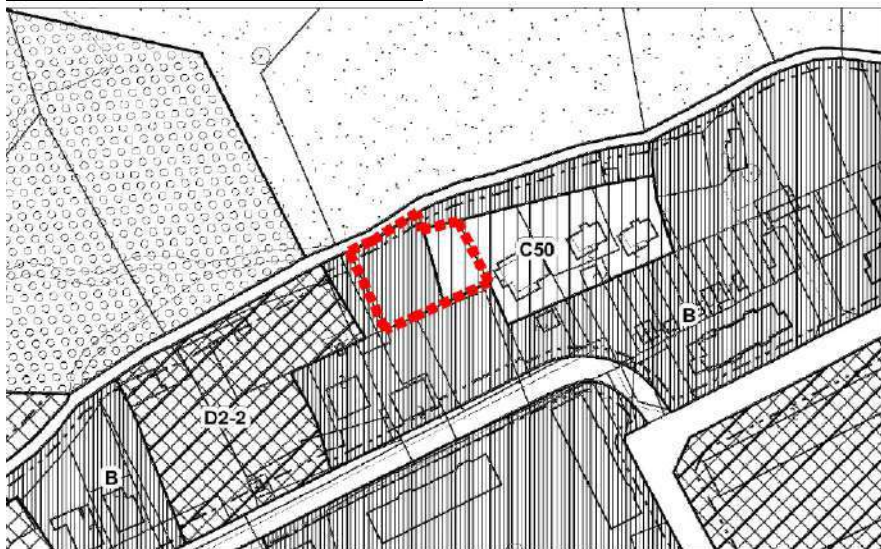
1-Nuovi Parcheggi pubblici e nuovo tratto di viabilità "Ex Stabilimento Sisma"



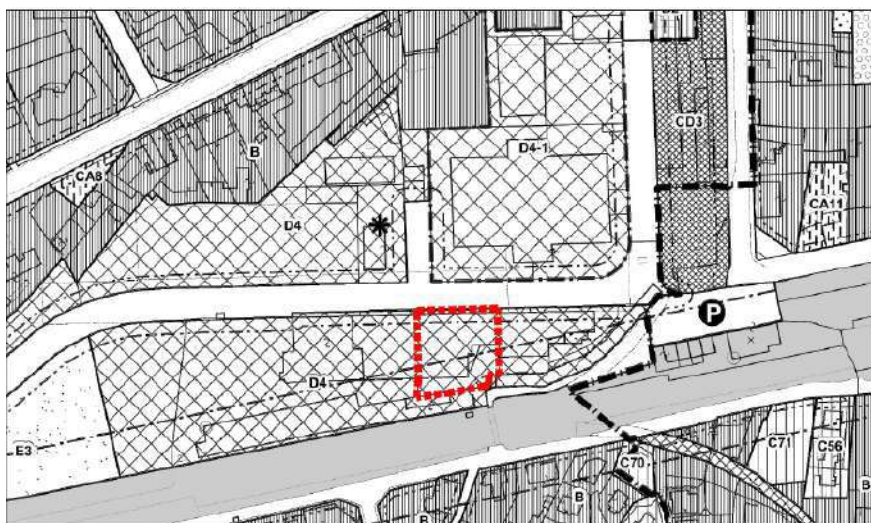
2-Nuovo parcheggio a servizio del cimitero (Loc. Noga)



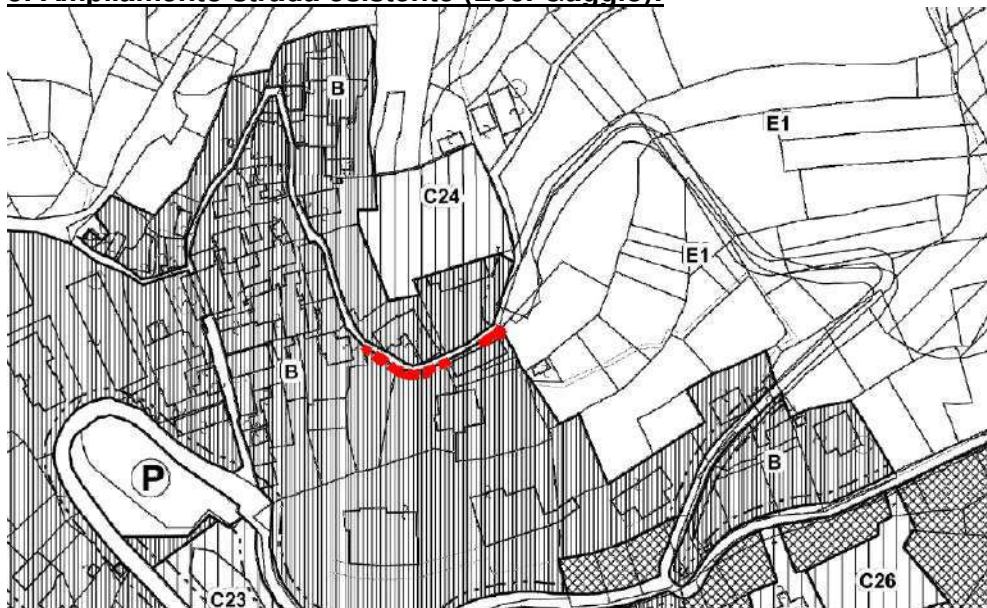
3-Area di Completamento C50



4-Istanza Corpo Volontari del soccorso (Via Fonderia):



5. Ampliamento strada esistente (Loc. Gaggio):



4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Dalla **Tavola P6 del PZA** del Comune di Villadossola allegata al PRGC risulta che sono state adottate le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree ad uso prevalentemente residenziale
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

Si ritiene utile riportare le definizioni delle classi acustiche ed i relativi valori limite di cui al **DPCM 14/11/1997**:

CLASSE I Aree particolarmente protette

Aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, aree scolastiche, aree destinate al riposo e allo svago, aree residenziali rurali e di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

CLASSE II Aree prevalentemente residenziali

Aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione e limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività artigianali ed industriali.

CLASSE III Aree di tipo misto

Aree urbane interessate da traffico locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali, aree rurali con impiego di macchine operatrici.

CLASSE IV Aree ad intensa attività umana

Aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, elevata presenza di attività commerciali ed uffici, presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade

di grande comunicazione, di linee ferroviarie, di aeroporti e porti, aree con limitata presenza di piccole industrie.

CLASSE V Aree prevalentemente industriali

Aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

CLASSE VI Aree esclusivamente industriali

Aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Valori limite di emissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora, misurato in prossimità della sorgente stessa e, qualora presenti, in corrispondenza di spazi utilizzati da persone e comunità:

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 – 22.00)	Notturno (22.00 – 6.00)
I - aree particolarmente protette	45	35
II – aree prevalentemente residenziali	50	40
III – aree di tipo misto	55	45
IV – aree di intensa attività umana	60	50
V – aree prevalentemente industriali	65	55
VI – aree esclusivamente industriali	65	65

Tabella 1: tabella B dell'allegato al DPCM 14/11/1997

Valori limite di immissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere immesso da una o più sorgenti sonore nell'ambiente, misurato in prossimità dei ricettori (es. persone, abitazioni, uffici, ecc.):

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 – 22.00)	Notturno (22.00 – 6.00)
I - aree particolarmente protette	50	40
II – aree prevalentemente residenziali	55	45
III – aree di tipo misto	60	50
IV – aree di intensa attività umana	65	55
V – aree prevalentemente industriali	70	60
VI – aree esclusivamente industriali	70	70

Tabella 2: tabella C dell'allegato al DPCM 14/11/1997

LEGENDA Tavola P6 del PZA del Comune di Villadossola allegata al PRGC

-  **CLASSE I**
AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE
-  **CLASSE II**
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
-  **CLASSE III**
AREE DI TIPO MISTO
-  **CLASSE IV**
AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA
-  **CLASSE V**
AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
-  **CLASSE VI**
AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI

Tabelle di confronto VIGENTE/PROPOSTO

1. Nuovi Parcheggi pubblici e nuovo tratto di viabilità "Ex Stabilimento Sisma.

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
D1 – Aree con impianti industriale esistenti che si confermano"	CLASSE IV "intensa attività umana"	Aree per la viabilità	CLASSE IV "intensa attività umana"
D1 – Aree con impianti industriale esistenti che si confermano"	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"	Aree per parcheggi pubblici	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"
D1 – Aree con impianti industriale esistenti che si confermano"	CLASSE VI "aree esclusivamente industriali"	Aree per parcheggi pubblici	CLASSE VI "aree esclusivamente industriali"

2. Nuovo parcheggio a servizio del cimitero (Loc. Noga)

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
E1 – Terreni ad elevata produttività"	CLASSE III "aree di tipo misto"	Aree per parcheggi pubblici	CLASSE III "aree di tipo misto"

3. Area di Completamento C50 (Via Pedemonte)

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
C – Aree di completamento	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"	B – Tessuti edilizi saturi	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"

4. Istanza Corpo Volontari del soccorso (Via Fonderia)

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
D4 – Aree di riordino da attrezzare	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"	"servizi sociali per la collettività"	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"

5. Ampliamento strada esistente (Loc. Gaggio)

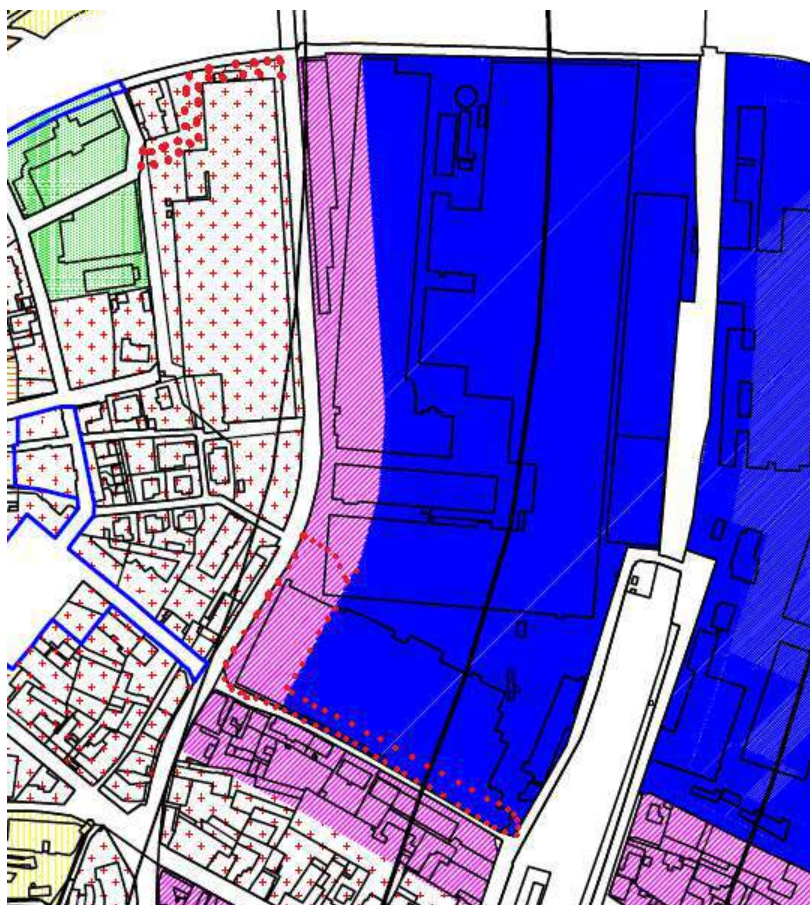
DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
B – Tessuti edilizi saturi	CLASSE II "aree ad uso prevalentemente residenziale"	Aree per la viabilità	Nessuna classe

5. CARTE DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO E CONFRONTO CON IL PCA VIGENTE

1. Nuovi Parcheggi pubblici e nuovo tratto di viabilità "Ex Stabilimento Sisma".

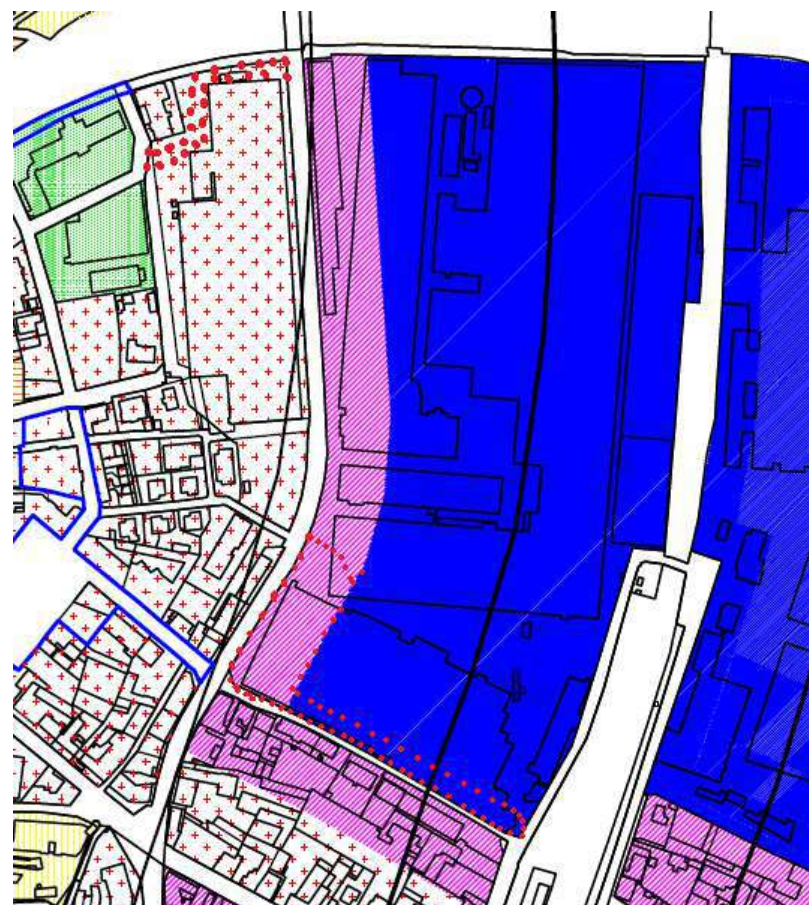
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

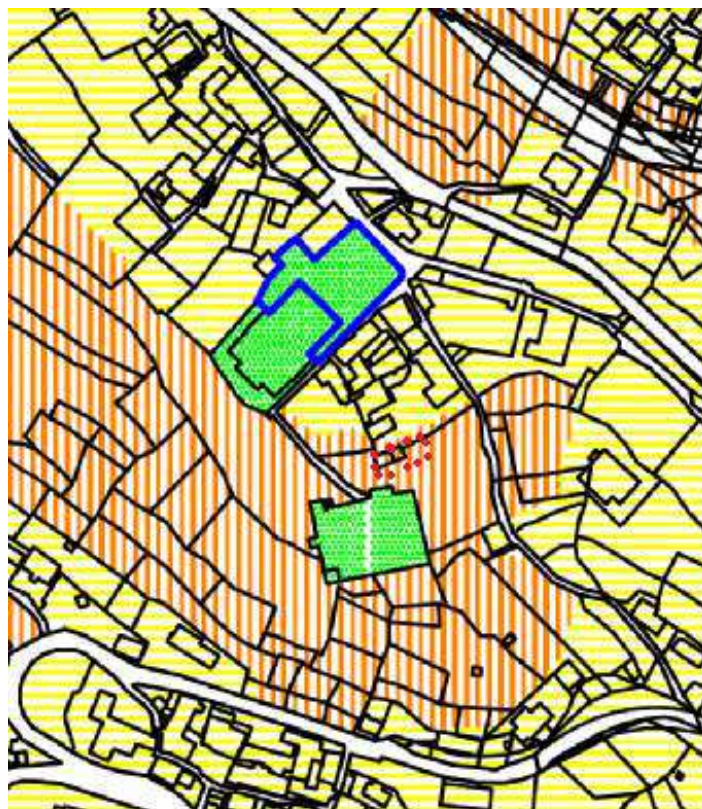
Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



2. Nuovo parcheggio a servizio del cimitero (Loc. Noga)

Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

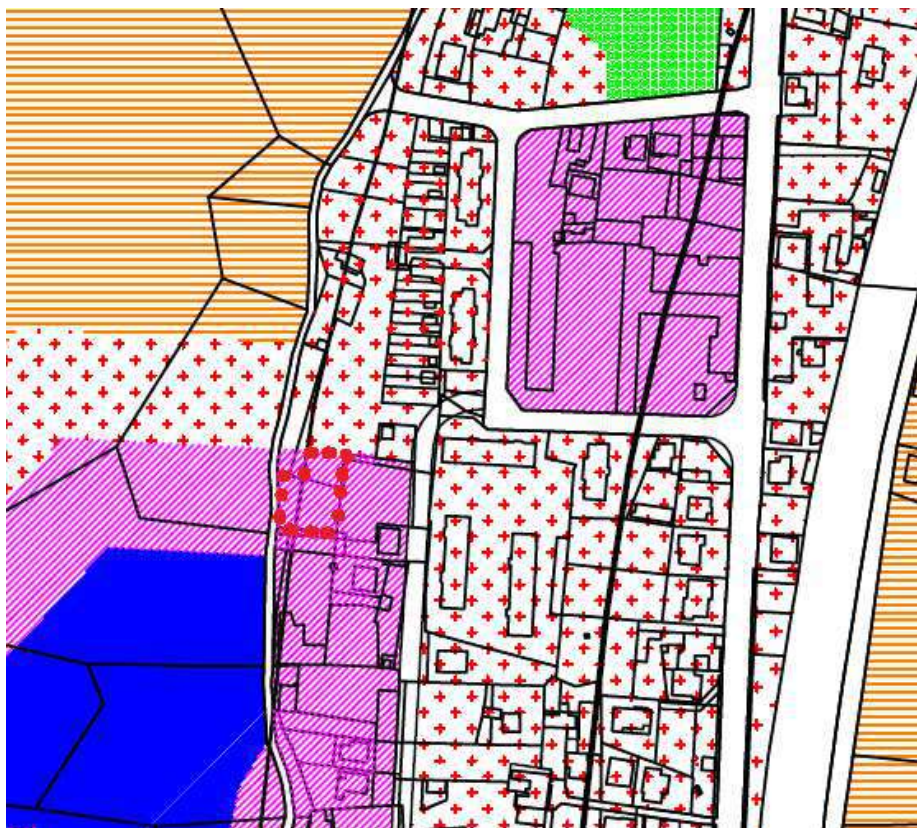
Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



3. Area di Completamento C50 (Via Pedemonte)

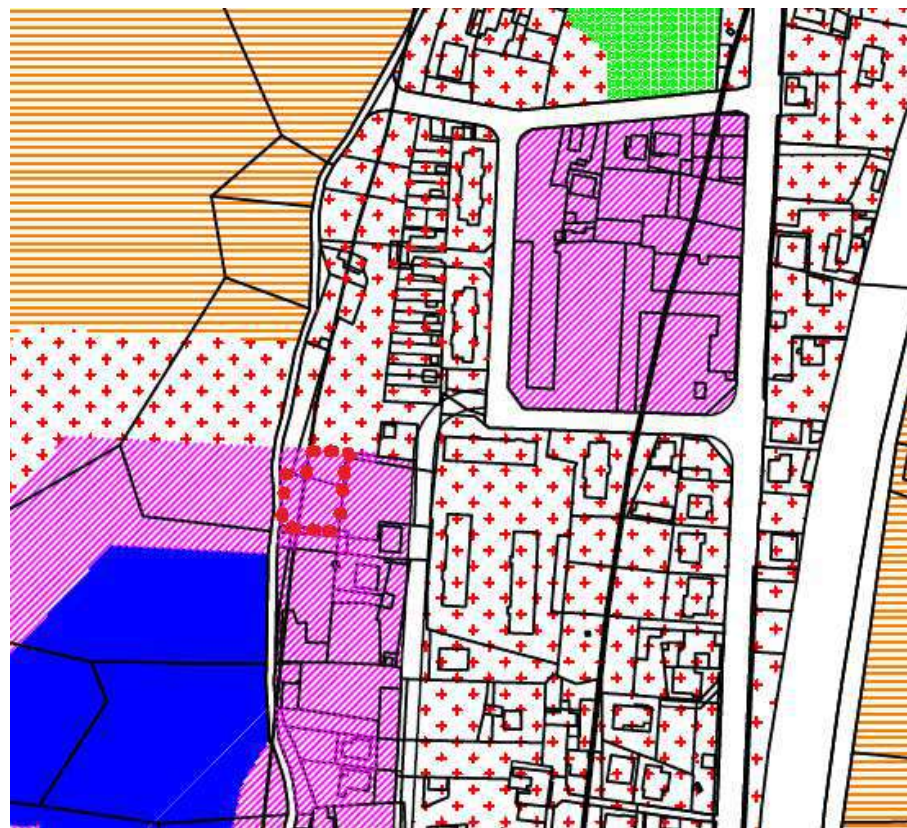
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

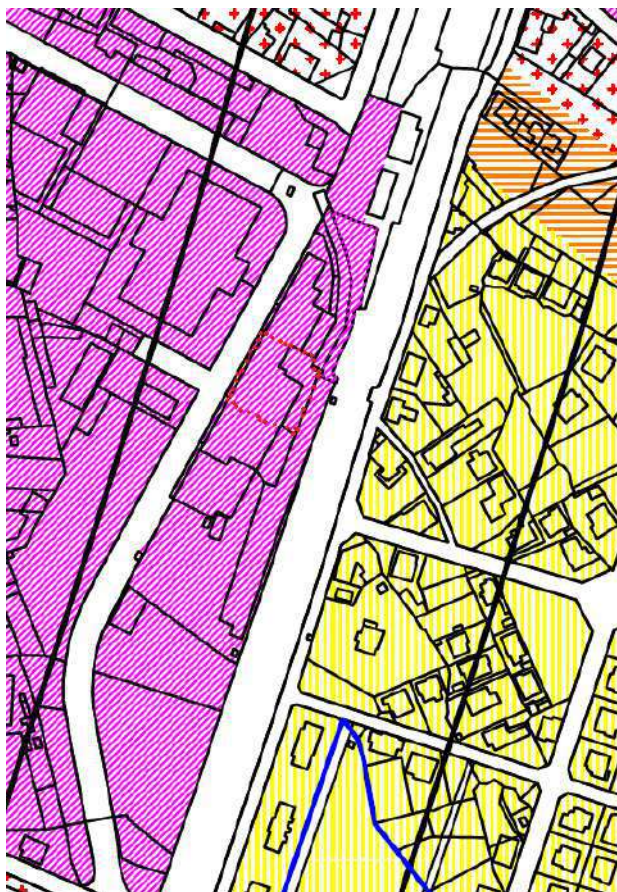
Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



4. Istanza Corpo Volontari del soccorso (Via Fonderia) .

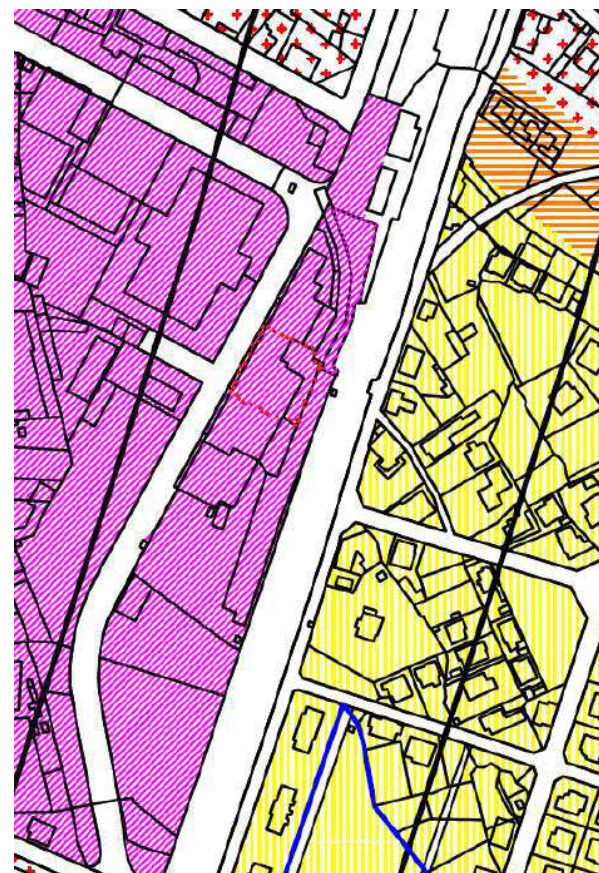
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

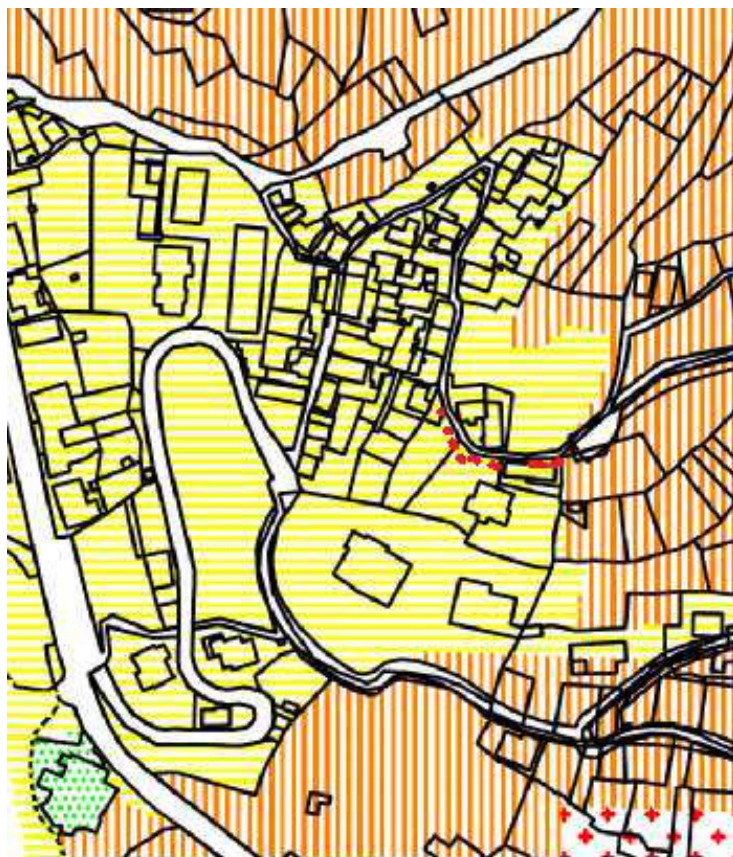
Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



5. Ampliamento strada esistente (Loc. Gaggio)

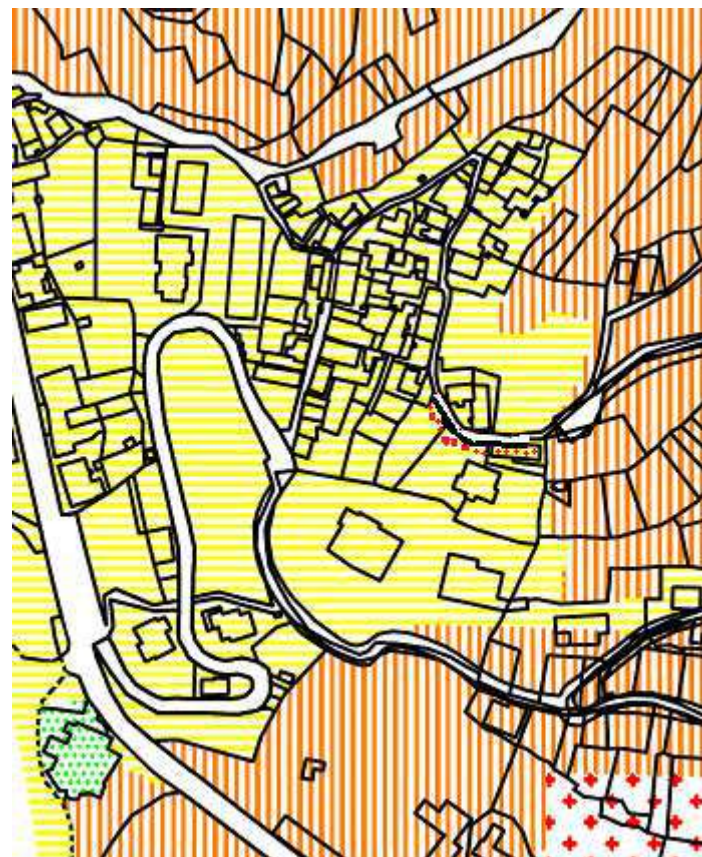
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■ ■



6. CONCLUSIONI

La **Verifica di compatibilità con il PCA Piano di Classificazione Acustica** vigente ha permesso di constatare una sostanziale congruenza tra le attuali classificazioni acustiche e le destinazioni d'uso proposte.

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale

Dr. Marco Cattin

Firmato digitalmente