

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Cittadino Stefano, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Attestato che le modificazioni introdotte in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano Regolatore Generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);

Dato atto che:

- con D.C.C. n. 27 del 31.07.2003 è stata approvata una prima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V1" ed aveva per oggetto:
 - piste ciclopedonali
 - insediamento commerciale (ex mensa SISMA)
 - parcheggio località Gaggio;
- con D.C.C. n. 6 del 30.03.2004 è stata approvata una seconda variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V2" ed aveva per oggetto:
 - sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n. 22
 - Piano di Zona Legge 167/1962 decaduto
 - parcheggio località Castello
 - aree Artigianali
 - viabilità;
- con D.C.C. n. 44 del 30.09.2004 è stata approvata una terza variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V3" ed aveva per oggetto:
 - sistemazione percorsi di pesca sportiva lungo il Torrente Ovesca
 - area comunale adibita a Protezione Civile – A.I.B.;
- con D.C.C. n. 28 del 14.06.2005 è stata approvata una quarta variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V4" ed aveva per oggetto:
 - modifica N.T.A. destinazione d'uso area "Poscio"
 - trasferimento di volumetria da RU1 (lotto R-3) a zona C-23 con cambio di destinazione d'uso area Parcheggio e zona C-23
 - cambio di destinazione d'uso da Area Verde a zona B in via Valdrè
 - modifica destinazione d'uso silos da zona D1-4 ad Area di Interesse Comune
 - modifica N.T.A. destinazione d'uso area E1
 - modifica N.T.A. modalità di intervento Zona D4;
- con D.C.C. n. 23 del 12.04.2006 è stata approvata una quinta variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V5" ed aveva per oggetto:

- modifica N.T.A. zona “E1-1”
 - cambio di destinazione d’uso da “E1” a “E1-1” a Nord su asse Villadossola-Domodossola
 - cambio di destinazione d’uso da “area verde” a “zona B” a Nord nei pressi di via Pisacane;
- con D.C.C. n. 48 del 31.08.2006 è stata approvata una sesta variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V6” ed aveva per oggetto:
 - modifica N.T.A. zona “E1-1”
 - modifica N.T.A. edifici esistenti costituenti volume
 - cambio di destinazione d’uso da “NI-20” a “zona B” in via Brigate Partigiane
 - cambio di destinazione d’uso da “zona B” e area “CA-29” ad area “CD-15” in via Sempione
 - cambio di destinazione d’uso da strada esistente ad area “CDA-3” in viale Liguria
 - modifica destinazione d’uso silos da Area di Interesse Comune a zona “D1-4” nello stabilimento Vinavil
 - modifica N.T.A. aree “D3-5”
 - cambio di destinazione d’uso da “C45” a “zona B” in via Rovaccio
 - cambio di destinazione d’uso da “area verde” a “D3-5” in zona Carbuoro
 - modifica N.T.A. aree “D2-7”
 - cambio di destinazione d’uso da zona “E1” a “area verde” in loc. Lancone
 - cambio di destinazione d’uso da zona “CD4” a “area di interesse comune” in località ex cinema;
- con D.C.C. n. 73 del 27.11.2006 è stata approvata una settima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V7” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da area di rispetto “E1-1” ad area “CD-14” in località “Laghetto”
 - inserimento strada accesso alla cava in località Pianasca
 - stralcio strada di collegamento tra Piazza Valle d’Aosta e Via Cardezza
 - rettifica viaria di Via Rigoletto e collegamento Villa Sud
 - modifica N.T.A. aree “CD”;
- con D.G.R. n. 28-9695 del 30.09.2008 è stata approvata una ottava variante ai sensi del 4° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V8” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da area agricola ad elevata produttività “E1” ad area “AS” impianti di interesse generale per i trasporti in località Brughera;
- con D.C.C. n. 35 del 28.05.2007 è stata approvata una nona variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V9” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da zona B “tessuti edilizi saturi” a zona di interesse comune per la realizzazione di nuova autorimessa ad uso Club Alpino Italiano
 - inserimento di nuova strada a servizio della località Mongiardino

- modifica delle N.T.A. di integrazione ed aggiornamento al nuovo regolamento edilizio comunale conforme al regolamento tipo regionale
 - aggiornamento cartografico rispetto all'arretramento della fascia di rispetto cimiteriale in area P.I.P.;
- con D.C.C. n. 74 del 19.11.2007 è stata approvata una decima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V10" ed aveva per oggetto:
 - inserimento strada accesso ai fondi limitrofi e alla cava in località Pianasca
 - cambio di destinazione d'uso da zona "NA-4" a parcheggio pubblico in località Noga
 - cambio di destinazione d'uso da zona per impianti urbani e tessuti edilizi saturi ad area per insediamenti commerciali, direzionali e turistico ricettivi in via Vittoni
 - rettifica cartografica pista ciclabile;
- con D.C.C. n. 5 del 12.02.2008 è stata approvata una undicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V11" ed aveva per oggetto:
 - stralcio strada accesso alla cava in località Pianasca
 - rettifica viaria di Via Rigoletto e collegamento Villa Sud
 - modifica N.T.A. RU1 – CD2 – CD3;
- con D.C.C. n. 57 del 03.11.2009 è stata approvata una dodicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V12" ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d'uso da zona "ERC-2" a zona "B" in via Ferriere
 - cambio di destinazione d'uso da area di "interesse comune" a "NI6" e zona "B" e cambio di destinazione d'uso da viabilità in progetto a zona "B" tra via Cardezza e piazza Valle d'Aosta
 - rettifica cartografica viabilità piste ciclabili
 - rettifica cartografica viabilità S.S. 33 del Sempione
 - rettifica cartografica da area "E-1" a strada esistente in via Beura
 - aggiornamento cartografico con l'inserimento della viabilità esistente nell'area "ex Fomas" e dell'area "P.I.P. – S.A.I.A."
 - introduzione nelle N.T.A. dell'arco temporale di validità dell'autorizzazione alla coltivazione di cava "Pedemonte";
- con D.C.C. n. 60 del 28.10.2010 è stata approvata una tredicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V13" ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CDA-3" ed in parte zona "CD-1" a zona "B" in viale Liguria
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CD-1" e zona "Parcheggio in progetto" ad in parte area "NI-24" e in parte "NI-25" nel quartiere Villa Sud
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI-4" ad in parte zona "E1-1" ed in parte "Parcheggio in progetto" e contestuale modifica perimetrazione P.E.E.P. nel quartiere Villa Sud
 - perimetrazione nuovo P.E.E.P. nella nuova area "NI-24" e contestuale modifica N.T.A. art. 3.2.6. punto 4) - Aree di nuovo insediamento "NI"

- frazionamento area “D3-5” in area “D3-5” e “D3-11” e contestuale modifica perimetrazione P.I.P.
 - aggiornamento cartografico fascia di rispetto cimiteriale
 - modifica N.T.A. art. 3.2.2. punto 5) - Tessuti edilizi saturi “B”;
- con D.C.C. n. 32 del 29.09.2011 è stata approvata una quattordicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V14” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da zona “E1-1” e “B” a “D2-1” e da zona “E1-1” a “B” nel sito di bonifica “ex Ruga”
 - modifica N.T.A. artt. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5. e 3.2.6.
 - trasferimento di volumetria da CA-7 a zona C-50;
- con D.C.C. n. 2 del 30.01.2012 è stata approvata una quindicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V15” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da zona “B” a parcheggio pubblico in progetto in località Piaggio;
- con D.C.C. n. 6 del 08.03.2012 è stata approvata una sedicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V16” ed aveva per oggetto:
 - modifica N.T.A. artt. 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5. e 3.2.6.
 - modifica N.T.A. artt. 3.4.1.
 - modifica N.T.A. artt. 3.5.6.;
- con D.C.C. n. 39 del 26.09.2012 è stata approvata una diciassettesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V17” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da zona “verde ed attrezzature sportive” a “D3-10” e da zona “E1” a zona “verde ed attrezzature sportive” in via Felino Poscio;
- con D.C.C. n. 2 del 07.04.2015 è stata approvata una variante strutturale ai sensi dalla L.R. 1/2007 e dal Regolamento Regionale recante “Disciplina delle Conferenze di pianificazione previste dall’art. 31 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come inserito nell’articolo 2 della legge regionale 26 gennaio 2007, n.1” approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 marzo 2007, n.2/R, finalizzato all’adeguamento al R.I.R., tale variante è stata denominata “V18”;
- con D.C.C. n. 7 dell’11.02.2013 è stata approvata una diciannovesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V19” ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d’uso da zona “E1-1” a “B” in via Toce
 - cambio di destinazione d’uso da zona “D4” a “B” nell’area denominata ex-Fomas
 - modifica N.T.A. art. 3.3.1. punto 5 bis) – Aree con impianti industriali esistenti che si confermano “D1” nell’area denominata Poscio;

-
- con D.C.C. n. 34 del 04.07.2013 è stata approvata una ventesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V20" ed aveva per oggetto:
 - stralcio di parte della perimetrazione area PEEP;
 -
- con D.C.C. n. 74 del 28.11.2013 è stata approvata una ventunesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V21" ed aveva per oggetto:
 - specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.;
- con D.C.C. n. 36 del 27.07.2016 è stata approvata una ventiduesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V22" ed aveva per oggetto:
 - cambio di destinazione d'uso da zona "parcheggio in progetto" in zona "C-9"
 - cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-63"
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "D1-7" in zona "B"
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "C-47" in zona "B"
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CA-6" in zona "B"
 - cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-66"
 - cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-64" – Cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-65"
 - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI4", in parte zona "parcheggio pubblico in progetto" ed in parte zona "strada in progetto" a zona "E1-1" nel quartiere Villa Sud con eliminazione della modalità di intervento tramite P.E.E.P.
 - stralcio strada di variante agli abitati di Villadossola (vecchia) e Noga della S.P. n° 67
 - stralcio di parte della perimetrazione area nuovo P.E.E.P. nella zona "NI24" nel quartiere Villa Sud.
 - specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.
 - modifica normativa all'art. 3.2.3. delle N.T.A.;
- nel 2016 (Atto di indirizzo – D.G.C. n. 77 del 13.06.2016) aveva avviato la procedura per la redazione di una variante strutturale siglata "V23"; l'iter di tale variante è stato sospeso nella fase di esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare da parte dei competenti organi comunali (variante di carattere geologico, non prevedeva comunque modifiche ai dati quantitativi del piano);
- con D.C.C. n. 23 del 22.07.2019 è stata approvata una variante ai sensi dell'art- 17 c. 12: Riqualficazione della viabilità con recupero dell'area urbana della chiesa del Piaggio - Modificazioni che non costituiscono variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 4 del 01.02.2021 è stata approvata una ventiquattresima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V24" ed aveva per oggetto:
 - alcuni stralci di aree di completamento/nuovo insediamento residenziale;

- la nuova previsione di aree di completamento/nuovo insediamento residenziale, contigue o interne a centri e nuclei abitati, dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ritenute altresì compatibili o complementari rispetto alle destinazioni d'uso degli ambiti in cui vengono inserite;
 - lo stralcio di aree a standards e la contestuale individuazione di nuova area a standard (parcheggio) in altra localizzazione, nel rispetto dei parametri fissati dal 5° comma dell'art. 17 della L.r. 56/77 s.m.i.;
 - il riordino di usi artigianali e commerciali attraverso specifiche modifiche normative riferite a singole aree individuate puntualmente in cartografia;
 - adeguamento della zonizzazione del Piano riconducendo alla destinazione di “tessuto edilizio saturo – B” (art. 3.2.2. N.T.A.) aree di completamento e nuovo impianto residenziale previste dal vigente strumento urbanistico e attuate ricadenti negli ambiti interessati della variante stessa;
- con Provvedimento Finale SUAP prot. 4549 del 13.10.2022 veniva approvata la variante semplificata ex art. 17 bis della L. R. 56/77 e s.m.i., denominata “V25”, per ampliamento di attività artigianale, con verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. ex L.R. 40/98 e D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., pratica SUAP 970/2021 – richiedente: Marini Quarries Group Comune di Villadossola – tale variante riguarda un ambito territoriale (Tav. P2D – Villa Est) non ricadente nelle tavole grafiche di zonizzazione oggetto della presente variante;
 - con D.C.C. n. 4 del 06.02.2023 è stata approvata la ventiseiesima variante parziale ai sensi del 5 comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V26”, i quali obiettivi sono sintetizzati come segue:
 - previsione di un nuovo parcheggio pubblico in loc. Boschetto
 - stralcio di un parcheggio pubblico di nuova previsione in Via Pisacane
 - la nuova previsione di un'area di completamento in loc. Noga
 - stralcio di tratto viario di nuova previsione in zona PEEP
 - stralcio di tratto viario di nuova previsione in zona Via Pisacane
 - modifica normativa all'art. 3.3.3. (aree produttive) con lo stralcio di una prescrizione particolare per l'area “D3-5”
 - modifica normativa all'art. 3.1.1. ai fini di una precisazione in ordine al metodo di calcolo dello standard
 - altre lievi modifiche normative finalizzate alla disciplina delle previsioni della variante stessa (artt. 3.2.4, 3.2.6, 5.3.1);

Premesso che la presente variante viene denominata “V28” essendo già in via di predisposizione la variante parziale denominata “V27”;

Dato atto che:

- il Comune di Villadossola è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 90 del 19.12.2007;
- con deliberazione di C.C. n. 48 del 03.08.2009 è stata approvata una prima variante al suddetto Piano, ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i.;
- non è presente un Piano Urbano del Traffico (P.U.T.);
- il nuovo Regolamento Edilizio comunale è stato approvato con D.C.C. n. 25 del 25.06.2018 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 16.08.2018), adeguando ed integrando il RET regionale di cui alla D.C.R. n. 247-

45856 del 28.11.2017, con disposizioni ritenute attinenti alla propria specificità e realtà territoriale;

- il Comune di Villadossola non ha ancora provveduto alla perimetrazione del centro abitato di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) della L.R. 56/77 s.m.i., ma tale fatto non costituisce impedimento alla presente procedura;
- le modificazioni introdotte in sede di approvazione del P.R.G.C. vigente o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano regolatore Generale;

Premesso altresì che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale operare delle modifiche al vigente Piano Regolatore Generale Comunale al fine di aggiornare ed adeguare il medesimo nell'ambito di una Variante Parziale ex Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- sono pervenute dichiarazioni di intenti all'Amministrazione Comunale da parte della popolazione, al fine di operare delle modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 114 e 115 del 22.04.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale all'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola in Via Bonomelli 16, per la redazione della variante parziale "V28" al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 117 del 22.04.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale allo Studio Bossalini e Cattin, per la redazione della documentazione geologica ed acustica della variante parziale "V28" al Piano Regolatore Generale Comunale;

Visti gli elaborati presentati dal progettista, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, registrati al protocollo n. 13500 del 9 dicembre 2024;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56. "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i., c.d. "Legge Urbanistica Regionale", pubblicata sul B.U.R. 24 dicembre 1977, n. 53;

Dato atto che la Regione Piemonte ha emanato, quale atto di indirizzo e di coordinamento in materia di V.A.S., la D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 "*D. Lgs. 152/2006 e Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", composta da due allegati:

- Allegato I: "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica" è il riferimento per tutte le tipologie di piani e programmi da assoggettare alla procedura di V.A.S.;
- Allegato II: "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica" è il riferimento per la pianificazione territoriale di rango comunale;

Vista la D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 recante "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*", il cui Allegato 1 sostituisce, integrandolo, l'Allegato II "*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*" della D.G.R. 09.06.2008 n.12-8931 citata al punto precedente;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2024 con cui veniva adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale "V28" al vigente P.R.G.C.

redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 composta dai seguenti atti ed elaborati redatti dall'Ing. Franco Falciola:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa

File: **Elab.A_Relazione Illustrativa_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 19503490 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:46:04 UTC Impronta Hash SHA256: 28bd1c7504f0997b9eb8dfb136218a89dda951dbca9794a94e06e5448871ac15

** Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione

File: **Elab.B_NTA_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 497975 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:46:23 UTC Impronta Hash SHA256: 40344dc87bc74ca507ff7680585b304e401edce7724a0757ba7cde166cea55e1

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

File: **Elab.C_Scheda Varianti_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 149143 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:46:44 UTC Impronta Hash SHA256: b45e09d41ab5effb67d10d393de798ea1d1be6054828470375e76193a640df2c

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

File: **Elab.D_Verifica parametri c.5_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 179611 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:47:05 UTC Impronta Hash SHA256: 5288e6b1badf64c1e1439e70085cfa394cedda616041e7723efe9743584e8315

** Estratti **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA NORD Vigente e Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **Estratto PD2D_VILLA-NORD_VIGENTE-VARIANTE_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 19456705 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:47:22 UTC Impronta Hash SHA256: 3e9b957fa042d8849be3fb051c377377dd0b1cfe4477d2997820a1682913d953

** Estratti **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Vigente e Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **Estratto PD2D_VILLA-SUD_VIGENTE-VARIANTE_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 26804663 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:48:07 UTC Impronta Hash SHA256: 23bc091ef18273dad6304dd9da236b39dd2b46ef864a5c2d553b684e4c083a5a

** Estratti **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA OVEST Vigente e Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **Estratto PD2D_VILLA-NORD_VIGENTE-VARIANTE_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 19456705 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:47:22 UTC Impronta Hash SHA256: 3e9b957fa042d8849be3fb051c377377dd0b1cfe4477d2997820a1682913d953

** Elaborato: **VAS: Relazione Tecnico Illustrativa di accompagnamento alla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS** della Variante V28 al PRGC.

File: **VAS_Documento tecnico di verifica preventiva_V28_0924.pdf.p7m** Dimensioni: 27293418 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:49:12 UTC Impronta Hash SHA256: a382e5ca8ac6d87d75d33eab4cff9755a3a403734434907ba70cd158c5fca9ba

** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_GEO_VAR_VILLA_V28_10092024.pdf.p7m** Dimensioni: 4114278 byte Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:48:53 UTC

Impronta Hash SHA256:

6e3344b3625e3b1765fb5e0479b23196a23695774913fa684aa9c768dc74f773

** Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_ACU_VAR_VILLA_V28_10092024.pdf.p7m** Dimensioni: 1344411 byte

Riferimento temporale: Lun, 30 Set 2024 12:48:33 UTC

Impronta Hash SHA256:

ce541123aab25131b34a975c15f101840144ae4595ac2e89cc451dd2734610e4

Richiamato l'avviso di pubblicazione inerente all'adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale "V28" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto che nei termini sopraindicati non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 0011111 dell'11.10.2024 la suddetta documentazione afferente alla Variante Parziale "V28" al vigente P.R.G.C. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2024 veniva trasmessa ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale per pronunciarsi, entro trenta giorni dalla ricezione, circa l'assoggettabilità della variante alla procedura V.A.S.:

- PROVINCIA DEL V.C.O.;
- A.R.P.A. Piemonte Sede di Omegna;
- A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE;
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 0011111 del 11.10.2024 la suddetta documentazione afferente alla Variante Parziale "V28" al vigente P.R.G.C. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2024 veniva trasmessa alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, la quale entro 45 giorni dalla ricezione si doveva pronunciare in merito alle condizioni di classificazione, come parziale, della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77, nonché sulla compatibilità della variante in oggetto con il piano territoriale provinciale o progetti sovra comunali approvati;

Preso atto della nota della Provincia del V.C.O. – Provincia, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica prot. 20580 del 23.10.2024 che si è espressa positivamente con apposita Determinazione Dirigenziale n. 2261 del 23.10.2024;

Confermato il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante "V28" come parziale, in quanto le modifiche introdotte al P.R.G.C. dalla variante in oggetto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Richiamata la L.R. n. 13 del 19.07.23 e s.m.i. "Nuove Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale ed autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della L.R. 40/98";

Valutato che:

- la citata D.G.R. n. 25-2977 prevede, nell'ambito del procedimento di approvazione delle varianti al P.R.G.C., il coordinamento tra gli aspetti ambientali e di variante (Procedura j.1 – "Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al P.R.G.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" della succitata D.G.R.);
- la funzione di autorità preposta alla V.A.S. deve essere assicurata dall'Amministrazione Comunale mediante il proprio organo tecnico che, nel caso di amministrazioni non dotate di proprio organo tecnico ambientale, la stessa Amministrazione comunale può avvalersi di altra struttura individuata dall'Ente come soggetto competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale del regolamento;
- il Comune di Villadossola non disponendo di proprio organo tecnico ha dovuto avvalersi di altro soggetto, specificamente individuato, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni;

Vista la determinazione del Responsabile Servizio Gestione del Territorio n. 116 del 22.04.2024 con cui veniva formalizzato l'incarico professionale all'Arch. Francesca Boxler con studio in Macugnaga (VB), quale tecnico di comprovata competenza ed esperienza professionale presso diverse amministrazioni comunali, nei campi attinenti alla tutela ambientale e paesaggistica, come risulta dal curriculum professionale acquisito agli atti, a ricoprire la figura dell'organo tecnico comunale ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito della redazione della variante parziale "V28" al Piano Regolatore Generale Comunale;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2024, il Comune di Villadossola ha dato avvio al procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della Variante Parziale "V28" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, L.R..56/77 e s.m.i. in esame provvedendo, tra l'altro, a:

- dare avvio, in applicazione del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 e della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977, al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante Parziale "V28" al P.R.G.C.;
- adottare il documento tecnico per la verifica della assoggettabilità a V.A.S. della Variante Parziale "V28" al P.R.G.C.;
- individuare quale Autorità proponente il Comune di Villadossola nella persona del Sindaco Sig. Toscani Bruno;

- individuare quale Autorità procedente il Comune di Villadossola nella persona del Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda;
- individuare quale Autorità competente a decidere in materia di V.A.S. il Consiglio Comunale;
- individuare l'Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente l'Arch. Francesca Boxler;
- individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
 - a. PROVINCIA DEL V.C.O.;
 - b. A.R.P.A. Piemonte Sede di Omegna;
 - c. A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE;
 - d. Ministero Beni, Attività Culturali e Turismo (MIBACT) - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI;

Considerato che l'Organo Tecnico Comunale, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti, ha deciso l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica della variante in oggetto, come da Rapporto Istruttorio ns. prot. n. 13498 del 09.12.2024, nel rispetto delle seguenti raccomandazioni: *“purché siano chiariti gli aspetti relativi allo smaltimento delle acque meteoriche e che, nelle peggiori condizioni possibili, sia esclusa ogni interferenza con le acque sotterranee come indicato dai disposti normativi vigenti.”*;

Dato altresì atto che la fase di verifica di assoggettabilità, si è conclusa con l'emissione da parte dell'Autorità Competente della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 16.12.2024 relativa all'esclusione della variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, resa pubblica sul sito informatico del Comune (art 12 comma 5 del D. L.gs. n. 152/2006);

Visti i commi 5°, 6° e 7° dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, che prevedono la natura e la procedura da seguire per l'adozione e l'approvazione di tali varianti;

Visto il progetto definitivo depositato dai professionisti incaricati con nota prot. n. 13500 del 09.12.2024 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa

File: **Elab.A_Relazione Illustrativa_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 19730539 byte
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:13:40 UTC Impronta Hash SHA256:
 4d069f75909d3b58cc94bb8461cffe3abd96e6293afe9a25f79a56e73e6466e6

- Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione

File: **Elab.B_NTA_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 378724 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:08:14 UTC Impronta Hash SHA256:
 a3369269e16d80931a68e84d967e3efc01c1965ecf2845cfb14b526bb21928a8

- Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

File: **Elab.C_Scheda Varianti_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 149848 byte
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:07:26 UTC Impronta Hash SHA256:
 c86ab0b7979d3aaf670a4bfaa0290644f9a912832439b2391cc2644673373dcc

- Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

File: **Elab.D_Verifica parametri c.5_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 179989 byte
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:16:06 UTC Impronta Hash SHA256:
 3b26369cef5e7031b28ec7d2e6ffd4f306dc0a150b663a8cc21df381d3e32deb

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA NORD Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-NORD_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 19902310 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:05:40 UTC Impronta Hash SHA256:

c546238807696e88200335b71125ebe586eefaf271bdef10c0f053a09d89b6f0

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-SUD_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 17924437 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:01:37 UTC Impronta Hash SHA256:

2fd28d437389e7bc756febe71d64a32a9454d5545999e03fbd29a1355fc3c1c3

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA OVEST Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-OVEST_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 21326369 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:11:49 UTC Impronta Hash SHA256:

17855a67a9c175cba7c8b2035e08dae2b3b7df64f09788ab8461bb9293432634

- Elaborato **GEO**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_GEO_VAR_VILLA_V28_DEF_03122024.pdf.p7m** Dimensioni: 3969634 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 09:58:28 UTC Impronta Hash SHA256:

d778700660471ffb842160919a55ce84967a8183c52830b686c0278a0f932908

- Elaborato **ACU**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_ACU_VAR_VILLA_V28_DEF_03122024.pdf.p7m** Dimensioni: 1251713 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:00:17 UTC Impronta Hash SHA256:

5c91d3dcb7189e944a13ed9363f049a418c3f9fcc659d801e23dbe8e8cf0bd9a

Considerato che occorre procedere all'approvazione del Progetto Definitivo della Variante Parziale "V28" in argomento, meglio esplicitata negli elaborati sopraelencati;

Preso atto che gli elaborati di variante recepiscono le indicazioni espresse dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola con D.D. n. 2261 del 23.10.2024;

Atteso che le modifiche apportate dalla Variante "V28" al P.R.G.C. vigente rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme del P.P.R. stesso;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 15–10620 del 26.01.2009 e le successive Varianti;
- l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Udita la relazione dell'Assessore Romeggio Maurizio;

Atteso che il capogruppo di minoranza, Consigliere Ferrari, presenta un documento costituente dichiarazione di voto, con richiesta che lo stesso venga allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 8 favorevoli, zero contrari e n. 4 astenuti (Ferrari, Bandini, Squizzi e Bonalumi), su n. 12 votanti

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale "V28" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa

File: **Elab.A_Relazione Illustrativa_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 19730539 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:13:40 UTC Impronta Hash SHA256:
4d069f75909d3b58cc94bb8461cffe3abd96e6293afe9a25f79a56e73e6466e6

- Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione

File: **Elab.B_NTA_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 378724 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:08:14 UTC Impronta Hash SHA256:
a3369269e16d80931a68e84d967e3efc01c1965ecf2845cfb14b526bb21928a8

- Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

File: **Elab.C_Scheda Varianti_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 149848 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:07:26 UTC Impronta Hash SHA256:
c86ab0b7979d3aaf670a4bfaa0290644f9a912832439b2391cc2644673373dcc

- Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

File: **Elab.D_Verifica parametri c.5_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 179989 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:16:06 UTC Impronta Hash SHA256:
3b26369cef5e7031b28ec7d2e6ffd4f306dc0a150b663a8cc21df381d3e32deb

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA NORD Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-NORD_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 19902310 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:05:40 UTC Impronta Hash SHA256:

c546238807696e88200335b71125ebe586eefaf271bdef10c0f053a09d89b6f0

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-SUD_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 17924437 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:01:37 UTC Impronta Hash SHA256:

2fd28d437389e7bc756febe71d64a32a9454d5545999e03fbd29a1355fc3c1c3

- **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA OVEST Proposta Variante V28** - scala 1:2000

File: **PD2D_VILLA-OVEST_VIGENTE-VARIANTE_V28_1224.pdf.p7m** Dimensioni: 21326369 byte
Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:11:49 UTC Impronta Hash SHA256:

17855a67a9c175cba7c8b2035e08dae2b3b7df64f09788ab8461bb9293432634

- Elaborato **GEO**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_GEO_VAR_VILLA_V28_DEF_03122024.pdf.p7m** Dimensioni: 3969634 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 09:58:28 UTC Impronta Hash SHA256: d778700660471ffb842160919a55ce84967a8183c52830b686c0278a0f932908

- Elaborato **ACU**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL_ACU_VAR_VILLA_V28_DEF_03122024.pdf.p7m** Dimensioni: 1251713 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 10:00:17 UTC Impronta Hash SHA256: 5c91d3dcb7189e944a13ed9363f049a418c3f9fcc659d801e23dbe8e8cf0bd9a

Di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2024 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale "V28" al P.R.G.C. redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al P.R.G.C.;
- che il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dall'11.10.2024 al 10.11.2024 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 171 del 13.11.2024, il Segretario comunale, in qualità di Autorità procedente ha approvato, in ottemperanza ai disposti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale, Arch. Francesca Boxler, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale "V28" al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica – con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati;
- che la fase di verifica di assoggettabilità, si è conclusa con l'emissione da parte dell'Autorità Competente della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 16.12.2024 relativa all'esclusione della variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica, resa pubblica sul sito informatico del Comune (art 12 comma 5 del D. L.gs. n. 152/2006).

Di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente,
- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- NON incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;

- NON modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale "variante parziale" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.;
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRG approvato con DGR 7-8840 del 31/03/2003 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione)	PRG vigente – Variante Parziale V26 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione di tutte le varianti successive)	PRG variante Parziale V28 (dati riferiti alla variante parziale)	Parametri
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	737.600 mq	Decremento di 0,109 mq/ab di superficie a standard pubblico	Incremento di mq 5.700 mq con Variante Parziale n. V28 = 0,492 mq/ab Totale modifiche apportate = <u>0,492 mq/ab < 0,50 mq</u> <u>VERIFICATO</u>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	11.586 unità	Conferma volume restante di incremento pari a 964 mc	Decremento pari a 320 mc, totale volume di incremento restante a seguito della V28 = 1284 mc	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	969.430 mq	Riduzione complessiva pari a - 0,02%	Riduzione di 5.700 mq, che sommata alle precedenti modifiche è pari a = -0,61 %	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

Di dare atto che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso e che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni.

Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

Di disporre la pubblicazione della presente Variante Parziale sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, deliberazione di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.

Il documento presentato dal Gruppo consiliare "UNITI PER VILLA", costituente dichiarazione di voto, viene allegato alla presente, quale parte integrante.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 8 favorevoli, zero contrari e n. 4 astenuti (Ferrari, Bandini, Squizzi e Bonalumi), la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE
F.to : Riganti Chiara

IL SEGRETARIO
F. to Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 20/12/2024 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 20/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/12/2024

í decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

í perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda