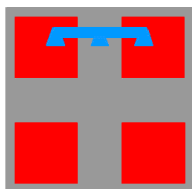




COMUNE DI VILLADOSSOLA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE V27 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

Valutazione di compatibilità
Rischio di Incidente Rilevante

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del 16.12.2024 n° 49

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

Ing. Franco Bertellino
Via Ivrea, 5/A
10098 Rivoli (TO)

Visti:

Elaborato:

RIR

DATA: NOVEMBRE 2025

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

Sommario

Premessa	3
Riferimenti normativi.....	3
Situazione urbanistica.....	3
Descrizione del progetto.....	4
Analisi compatibilità	9
Conclusioni.....	11

Premessa

Il presente documento viene redatto al fine di valutare la compatibilità del progetto definitivo della variante V27 al Piano Regolatore Generale del Comune di Villadossola in materia di Rischi di Incidente Rilevante.

Riferimenti normativi

L'analisi della compatibilità del progetto in materia di rischio di incidente rilevante sarà condotta in conformità a quanto previsto dalla normativa, di cui si riportano a seguire i principali riferimenti:

- Decreto Legislativo n. 105 del 26/6/2015: "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose"
- D.G.R. n. 17-377 del 26/7/2010: "Linee guida per la valutazione del rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale"
- D.G.R. n. 28-4851 del 11/12/2006: "Applicazione del d.lgs. 334/1999 e d.m. ll.pp. 9 maggio 2001 concernenti gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante. Precisazioni relative alle procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici. Revoca della D.G.R. n. 20-13359 del 22 febbraio 2010"

Situazione urbanistica

Il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n°7-8840 del 31 marzo 2003. A questo sono seguite numerose varianti per la quali si rimanda alla Relazione Illustrativa della Variante per una loro succinta descrizione.

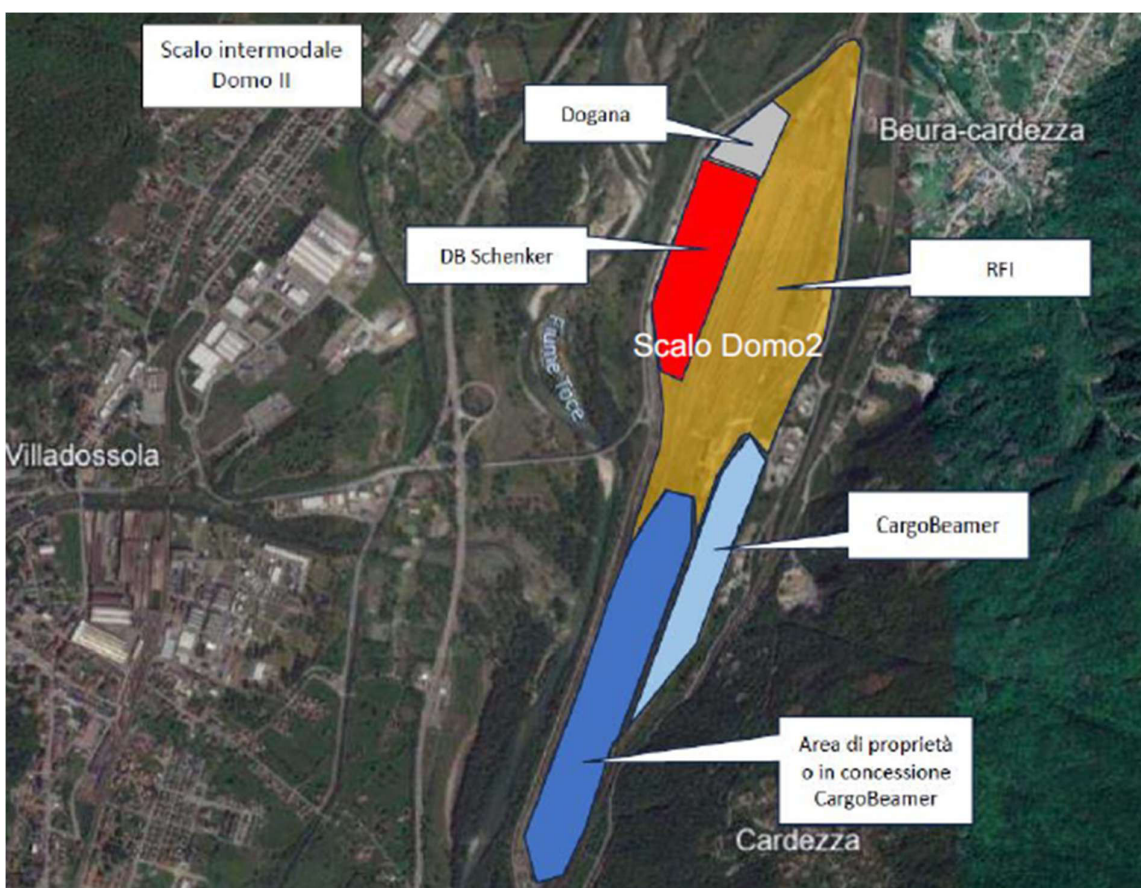
Specificatamente alla materia di rischio di incidente rilevante il Comune di Villadossola con D.C.C. n. 2/2015 ha approvato in via definitiva la variante V18 di adeguamento alla tematica di rischio di incidente rilevante, che costituisce a tutt'oggi il riferimento urbanistico in materia.

Descrizione del progetto

La variante V27 oggetto di analisi, è relativa all'area dello scalo ferroviario Domo 2 per la parte di proprietà della società Cargobeamer al fine di permettere un'azione di ammodernamento e completamento dello scalo ferroviario.

La società intende infatti potenziare il servizio di trasporto intermodale con l'aggiunta di moderni sistemi di carico e scarico dei treni merci.

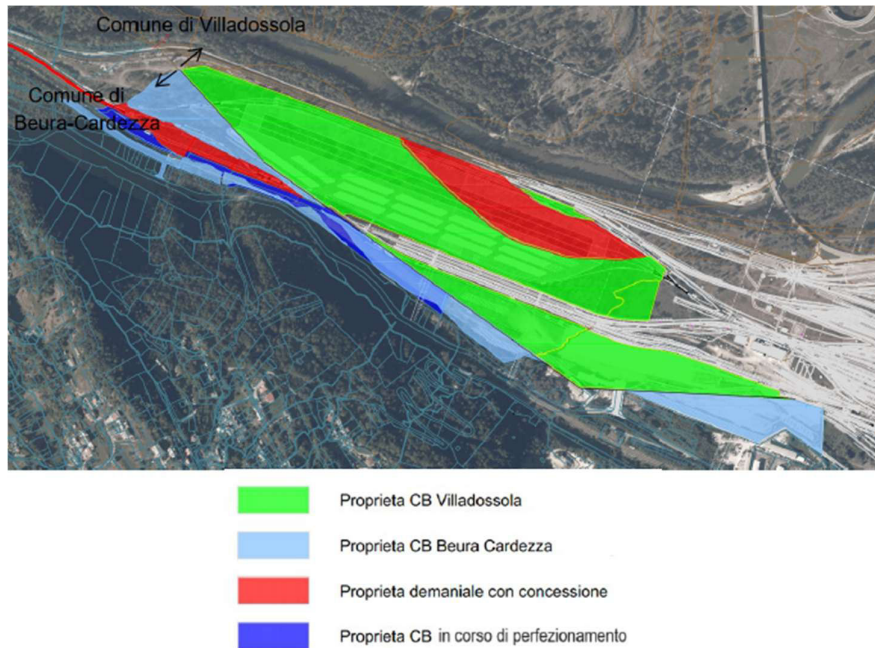
A seguire si riporta una vista aerea dell'area del sito dello scalo ferroviario Domo 2, con evidenziazione dell'area di competenza della Cargobeamer.



Vista aerea della collocazione territoriale dell'area Cargobeamer in seno allo scalo ferroviario

Come visibile l'area di intervento è la zona a sud dello scalo ferroviario dove si trova il terminal della Cargobeamer.

L'area in esame ricade al confine tra i comuni di Villadossola e Beura Cardezza e nella immagine a seguire si riporta invece il dettaglio dell'area Cargobeamer ricadente sul Comune di Villadossola.



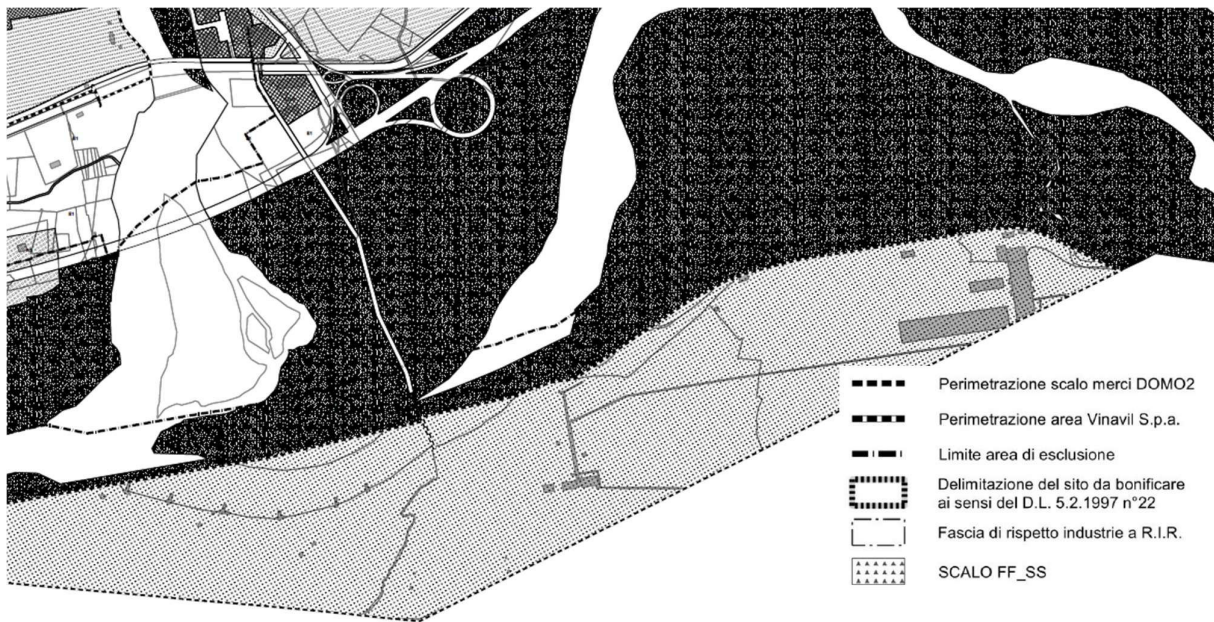
Tutte le modifiche in progetto riguardano aree già interne allo scalo ferroviario.

Complessivamente la variante V27 apporterà le seguenti modifiche:

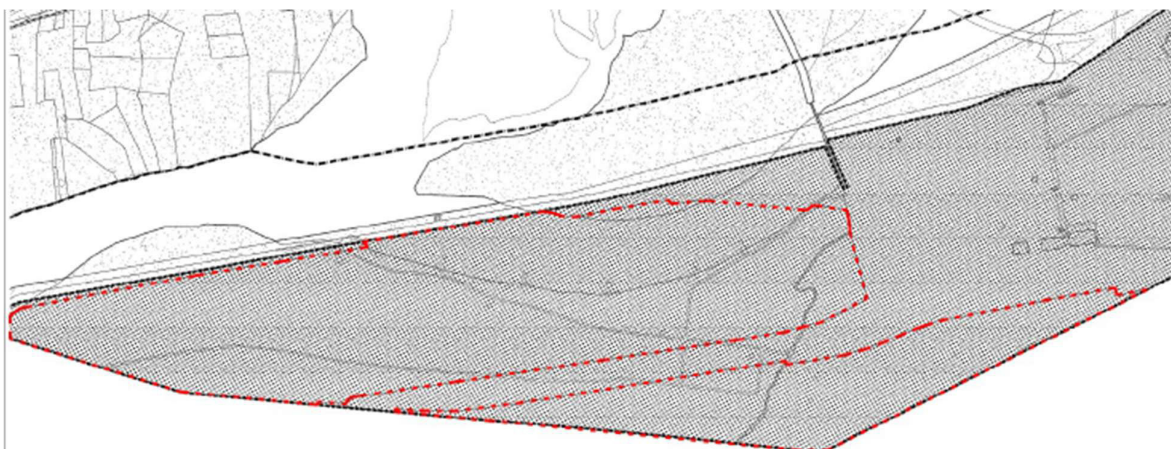
- Inserimento all'interno delle N.T.A. vigenti di una precisazione normativa all'interno dell'art. 3.4.4. "AS - Impianti di interesse generale per i trasporti" per le proprietà di Cargobeamer, che prevede l'attuazione delle aree con intervento diretto
- Inserimento della scheda d'area sopra richiamata, in calce all'art. 3.4.4. "AS - Impianti di interesse generale per i trasporti" delle NTA.
- Inserimento sulla Tavola P2.D Villa Est e P2.D Villa Ovest della perimetrazione delle aree di proprietà Cargobeamer da individuarsi ai sensi dell'art. 3.4.4. "AS - Impianti di interesse generale per i trasporti", al fine di richiamare la normativa specifica.
- Inserimento sulla Tavola P2.D Villa Est e P2.D Villa Ovest della perimetrazione delle aree di proprietà Cargobeamer sulle quali si prevedono opere legate alla realizzazione delle mere infrastrutture ferroviarie.

- Inserimento di una modifica normativa all'interno dell'articolo 3.3.4 "D4 - Aree di riordino da attrezzare", che preveda per l'immobile censito al F. 54 mappale 29 sub. 5 la possibilità di una destinazione a "servizi sociali per la collettività".
- Stralcio parziale dell'area di completamento C66, essendo cessato l'interesse edificatorio, e conversione in area "Tessuti edilizi saturi".

A seguire si riporta estratto del PRG vigente dall tavola "Villa Est" e dettaglio della stessa area con identificazione della zona Cargobeamer

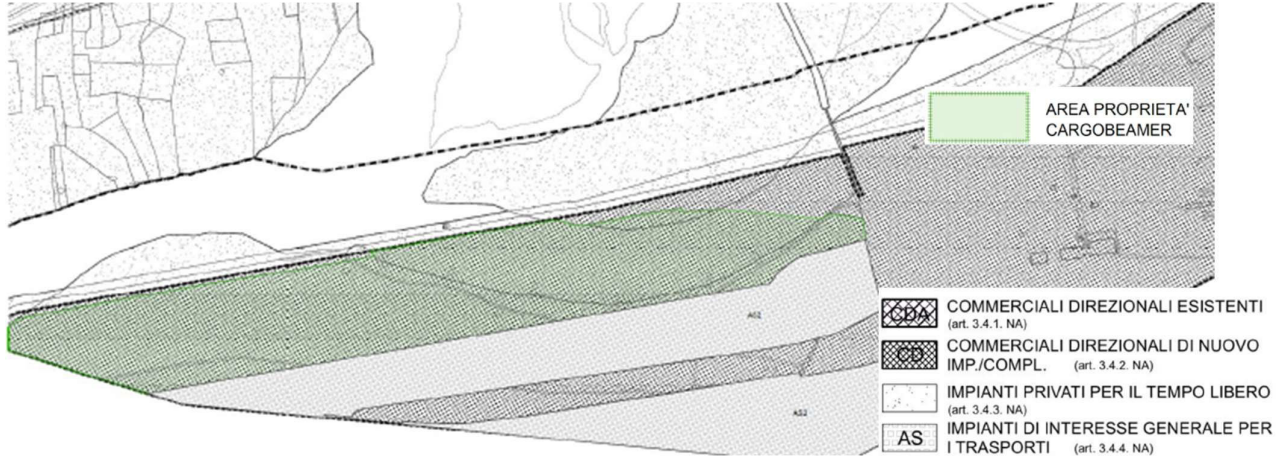


Estratto PRG - Tavola P2D - Villa Est



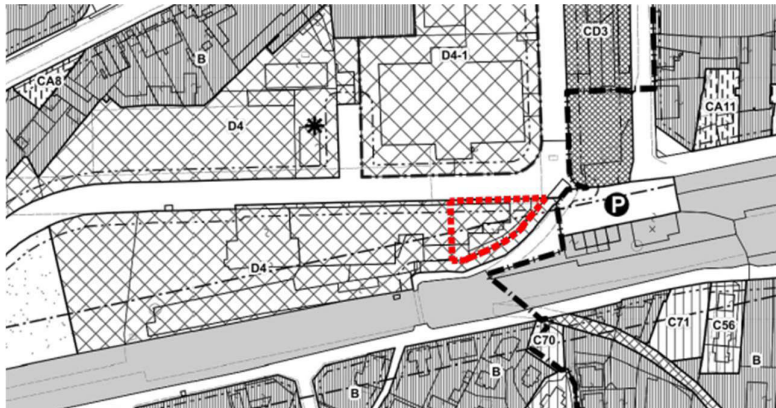
Estratto PRGC con perimetrazione area Cargobeamer

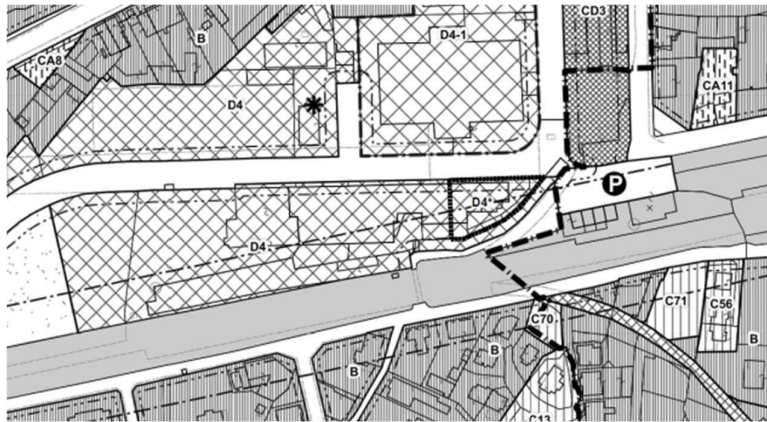
Nella tavola a seguire il dettaglio di quanto previsto dalla variante in esame



Variante V27

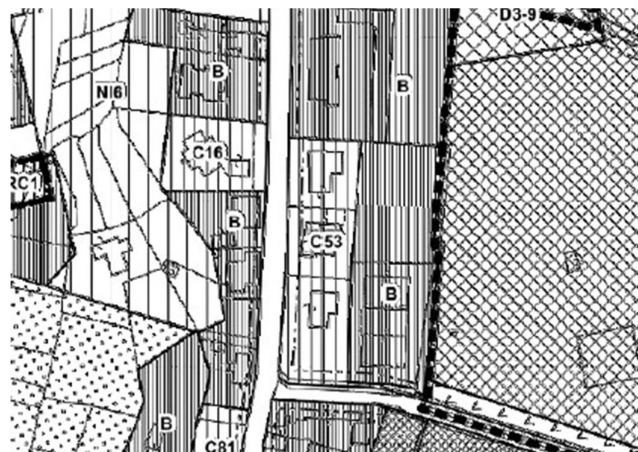
Viene poi apportata modifica normativa all'interno dell'articolo 3.3.4 "D4 - Aree di riordino da attrezzare", per permettere all'immobile censito al F. 54 mappale 29 sub. 5 la possibilità di una destinazione a "servizi sociali per la collettività".





Estratto PRG vigente (sopra) e Variante (sotto)

Infine si prevede lo stralcio di circa 650 mq. della porzione posta all'interno dell'area individuata come C66, essendo cessato l'interesse edificatorio, e la sua conversione in 3.2.2 - B - Tessuti edilizi saturi.

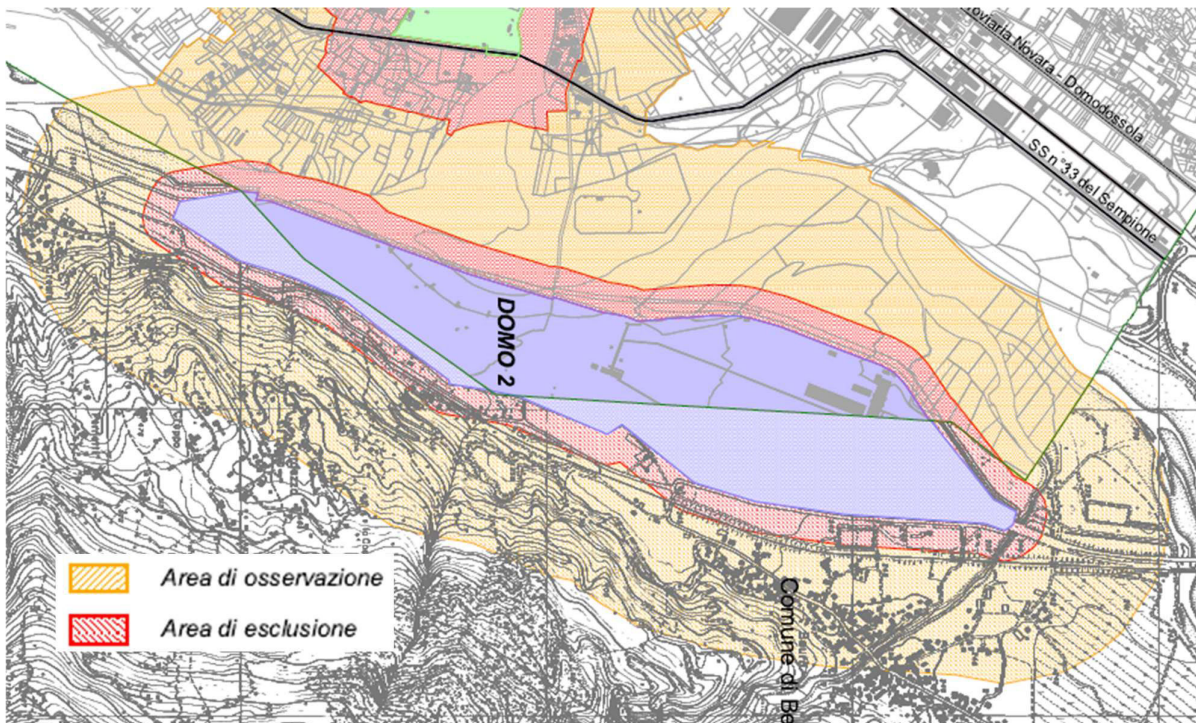


Estratto PRG vigente (sopra) e Variante (sotto)

Analisi compatibilità

L'elaborato tecnico RIR costituente documento tecnico specifico del rischio di incidente rilevante del PRG e le tavole grafiche relative individuano sul territorio di Villadossola 2 elementi costituenti fonte di rischio: lo stabilimento Vinavil e lo scalo ferroviario Domo 2.

Quest'ultimo, di interesse per la presente variante, porta all'identificazione di 2 aree di vincolo: un'area di esclusione con ampiezza 100m dal confine dello scalo e un'area più ampia di attenzione con ampiezza di 500.



Elaborato Tecnico RIR – Tav. 5

Tutte le modifiche relative all'area di proprietà Cargobeamer e descritte in precedenza, non alterano i confini dell'area dello scalo ferroviario da cui si origina il vincolo.

Inoltre come citato dall'elaborato tecnico lo scalo non ricade nell'ambito del rischio di incidente rilevante. Nell'area non è previsto stoccaggio di materiale pericoloso e tanto meno in quantità di ricadere nell'ambito specifico del rischio rilevante.

È evidente che trattandosi di scalo intermodale non è possibile a priori conoscere la tipologia di merce transitante, ne consegue che la scelta urbanistica adottata dall'Amministrazione Comunale risulta cautelativa.

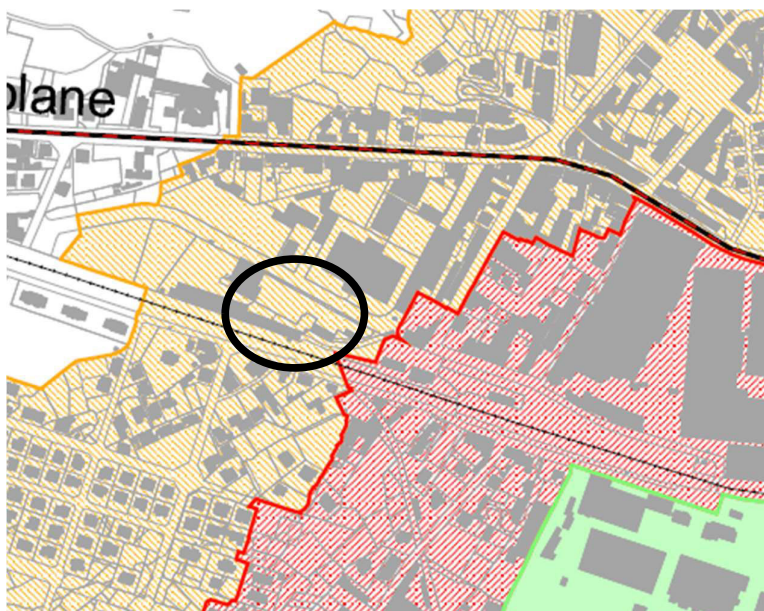
In seno a tale contesto, le modifiche apportate dal progetto della variante urbanistica non alterano lo scenario attuale, mantenendo quindi le condizioni che portano alla definizione delle 2 aree di vincolo (area di esclusione e di attenzione) al contorno dello scalo ferroviario.

Nella valutazione della compatibilità territoriale, permane quindi lo stato di criticità pre esistente dato dalla presenza di edifici residenziali con indice fondiario tra 1,5 e 4,5 mc/mq a circa 460m dallo scalo e quindi ricadenti in area di osservazione.

Analogamente permangono inalterate le conclusioni della compatibilità ambientale dell'area come descritto nell'elaborato tecnico RIR.

Ne consegue che le previsioni di variante per l'area dello scalo ferroviario risultano compatibili con l'attuale PRG in materia di rischio di incidente rilevante.

L'area D6 anch'essa oggetto della presente variante ricade in area di osservazione, generata dalla presenza dello stabilimento Vinavil.



Area D6 su carta vincoli RIR

La modifica normativa che trasforma l'area in "servizi per la collettività" porta ad una sua riclassificazione come elemento territoriale vulnerabile, presumibilmente in categoria C2. Stante la sua posizione in relazione alle aree di vincolo, non si evidenziano condizioni di criticità.

L'ultima modifica ha poco impatto sulla tematica specifica del rischio di incidente rilevante, essendo una trasformazione di tipo prettamente urbanistico, senza alterazione della categoria di rischio per l'elemento territoriale oggetto dell'intervento.

Conclusioni

Dall'analisi condotta, si può definire che il progetto della variante V27 è compatibile con la pianificazione territoriale in materia di rischio di incidente rilevante e che tale compatibilità non richiede modifiche all'elaborato tecnico RIR relativamente alle aree oggetto di intervento.