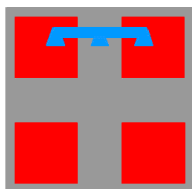




COMUNE DI VILLADOSSOLA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE V27 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE AREE
PREVISTE CON LA VARIANTE V27 E IL
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del 16.12.2024 n° 49

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO
di Bossalini & Cattin
Dott. Geol. Marco Cattin
Via Marzabotto n°26
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 243689

Visti:

Elaborato:

ACU

DATA: NOVEMBRE 2025

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA	2
3.	LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'	3
4.	ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	7
5.	TABELLE DI CONFRONTO VIGENTE/PROPOSTO	9
6.	CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO CON ESTRATTI DI CONFRONTO CON IL PZA VIGENTE	10
7.	ACCOSTAMENTI CRITICI	13
8.	CONCLUSIONI	13

1. **PREMESSA**

Il **Comune di Villadossola** è dotato di Piano Regolatore adeguato al PAI, approvato con D.G.R. 31 marzo 2003, n. 7-8840.

La presente relazione accompagna la proposta tecnica del progetto preliminare della “**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI VILLADOSSOLA V27**”, ai sensi dell'art. 17, c.5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In previsione di un progetto di ammodernamento e completamento di una parte dello scalo ferroviario Domo 2, con l'obiettivo di completare lo sviluppo dello stesso e dotarlo di moderni sistemi di carico e scarico dei treni merci, al fine di potenziare il servizio di trasporto intermodale, si pone la necessità di provvedere ad una Variante Parziale al PRGC vigente per la porzione di competenza della Società Cargobeamer Terminal Domodossola s.r.l. (successivamente Cargobeamer).

E' stata presentata anche una Variante al PRGC del Comune di Beura Cardezza, analoga alla presente, al fine di coordinare i contenuti dei due strumenti urbanistici.

Lo Scalo Ferroviario Domo 2 insiste, infatti sui Comuni di Villadossola e di Beura Cardezza, così come le proprietà della società, che ha in previsione le opere di ammodernamento della porzione di Scalo di proprietà

2. **MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA**

Le modifiche previste dalla presente **Variante Parziale**, coerentemente alle necessità di sviluppo e adeguamento dello Scalo Domo 2 ed alle istanze che l'Amministrazione Comunale ha deciso di recepire, sono quindi le seguenti:

- Inserimento all'interno delle N.T.A. vigenti di una precisazione normativa all'interno dell'art. 3.4.4. “AS – Impianti di interesse generale per i trasporti” per le proprietà di Cargobeamer, che prevede l'attuazione delle aree con intervento diretto, nel rispetto dei limiti previsti dal PRGC Vigente ed in riferimento alla scheda d'area allegata alle norme;
- Inserimento della scheda d'area sopra richiamata, in calce all'art. 3.4.4. “AS – Impianti di interesse generale per i trasporti” delle NTA;
- Inserimento sulla Tavola P2.D Villa Est e P2.D Villa Ovest della perimetrazione delle aree di proprietà Cargobeamer da individuarsi ai sensi dell'art. 3.4.4. “AS – Impianti di interesse generale per i trasporti”, al fine di richiamare la normativa specifica e la relativa scheda d'area e stralcio del graficismo legato allo “SCALO FF_SS”;
- Inserimento sulla Tavola P2.D Villa Est e P2.D Villa Ovest della perimetrazione delle aree di proprietà Cargobeamer sulle quali si prevedono opere legate alla realizzazione delle mere infrastrutture ferroviarie, mantenendo il vigente graficismo legato allo “SCALO FF_SS”, distinguendo le parti di proprietà con una velatura verde;
- Inserimento di una modifica normativa all'interno dell' articolo 3.3.4 “D4 – Aree di riordino

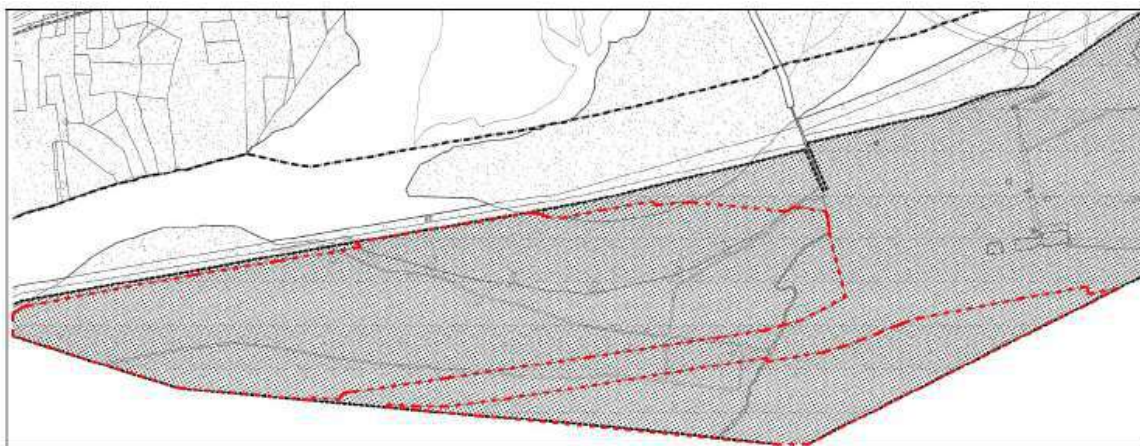
da attrezzare”, che preveda per l’immobile censito al F. 54 mappale 29 sub. 5 la possibilità di una destinazione a “servizi sociali per la collettività”, individuandone graficamente l’estensione sulla vigente Tavola P2.D – Villa SUD mediante apposito segno grafico;

- con riferimento all’area individuata all’interno delle aree di cui all’art. 3.2.4 – C – Aree di completamento, essendo cessato l’interesse edificatorio, si prevede lo stralcio della porzione posta all’interno dell’area individuata come C66 e la sua conversione in 3.2.2 – B– Tessuti edilizi saturi, la superficie da stralciare è di circa 650 mq.

3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA’

La figura sottostante permette la localizzazione delle aree di proprietà CargoBeamer.





Estratto Tav. P2.D “ZONIZZAZIONE – VILLA EST” Vigente con indicazione del perimetro dell’area in Variante in rosso.



Estratto Tav. P2.D “ZONIZZAZIONE – VILLA EST” Variante con indicazione del perimetro dell’area CargoBeamer IF2 in verde.



LEGENDE

Tavola P2.D vigente	Tavola P2.D variante
<ul style="list-style-type: none"> ----- Perimetrazione scalo merci DOMO2 ----- Perimetrazione area Vinavil S.p.a. ----- Limite area di esclusione ----- Delimitazione del sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n°22 ----- Fascia di rispetto industrie a R.I.R. ----- SCALO FF_SS 	<p>TERZIARI</p> <ul style="list-style-type: none">  COMMERCIALI DIREZIONALI ESISTENTI (art. 3.4.1. NA)  COMMERCIALI DIREZIONALI DI NUOVO IMP/COMPL. (art. 3.4.2. NA)  IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (art. 3.4.3. NA)  IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PER I TRASPORTI (art. 3.4.4. NA)

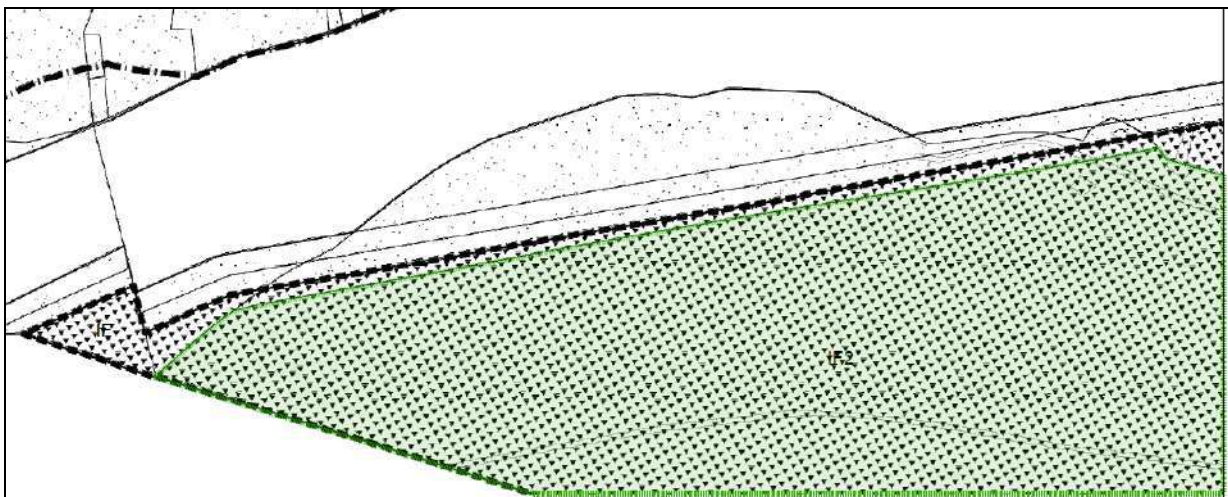
Le aree di proprietà Cargobeamer, oggetto di specifica scheda d'area, sono individuate come "IF2" con il presente graficismo::







Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA SUD" Vigente con indicazione del perimetro dell'area in Variante in rosso.



Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA SUD" Variante con indicazione del perimetro dell'area Cargobeamer IF2 in verde.



LEGENDE

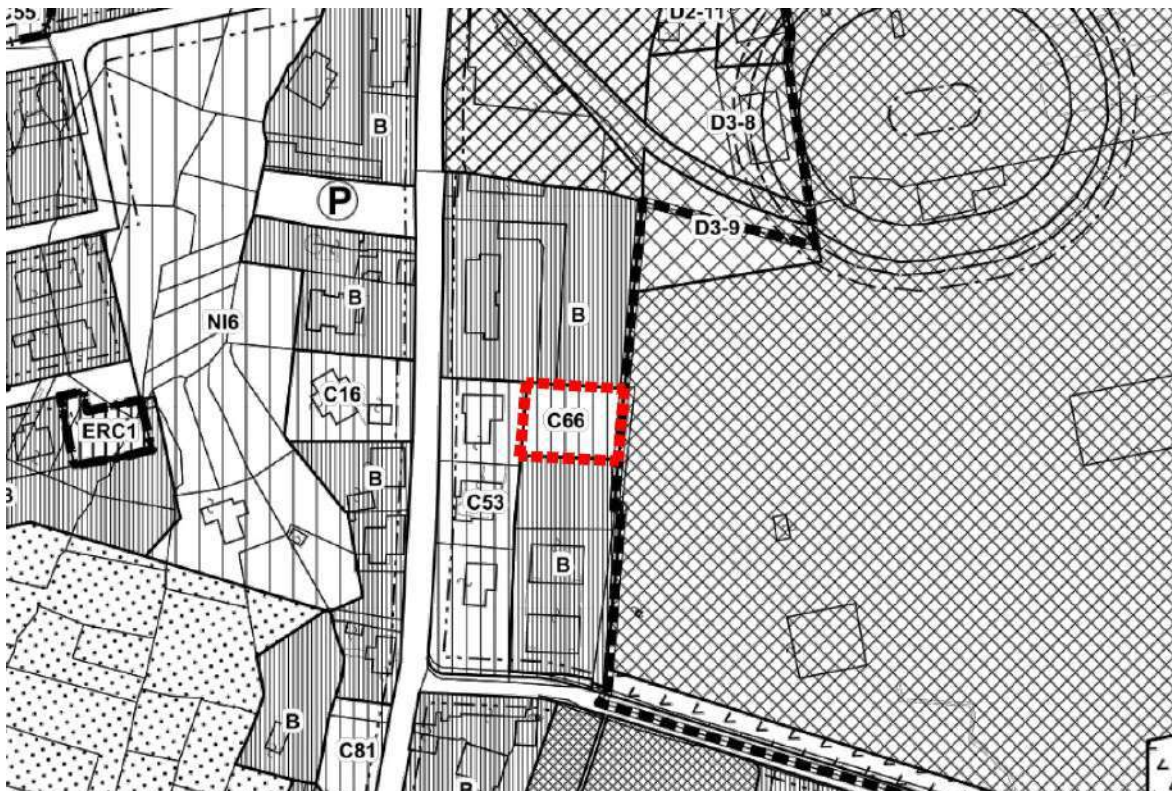
Tavola P2.D vigente	Tavola P2.D variante
<ul style="list-style-type: none"> ----- Perimetrazione scalo merci DOMO2 ----- Perimetrazione area Vinavil S.p.a. ----- Limite area di esclusione ----- Delimitazione del sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n°22 ----- Fascia di rispetto industrie a R.I.R. ----- SCALO FF_SS 	<p>TERZIARI</p> <ul style="list-style-type: none">  COMMERCIALI DIREZIONALI ESISTENTI (art. 3.4.1. NA)  COMMERCIALI DIREZIONALI DI NUOVO IMP./COMPL. (art. 3.4.2. NA)  IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (art. 3.4.3. NA)  IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PER I TRASPORTI (art. 3.4.4. NA)

Le aree di proprietà Cargobeamer, oggetto di specifica scheda d'area, sono individuate come "IF2" con il presente graficismo::

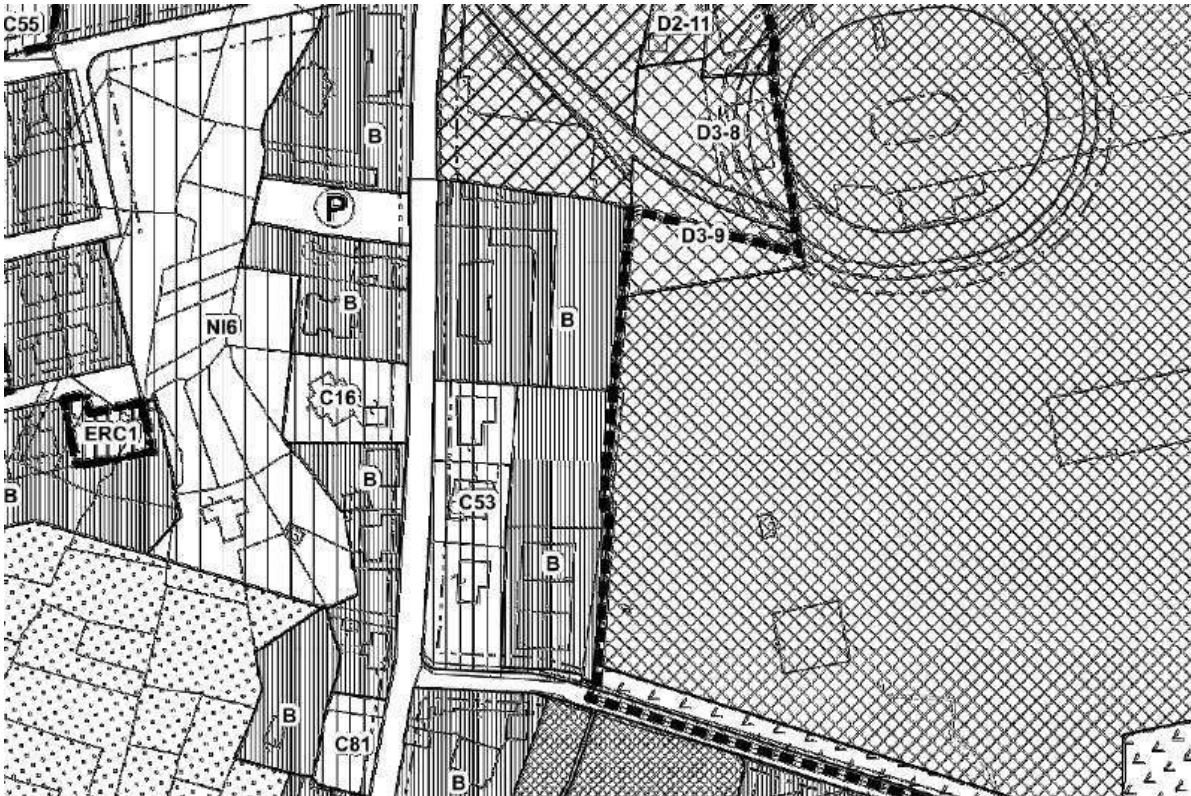
IF2	AREA CARGOBEAMER (art. 3.4.6 NA)
-----	-------------------------------------

Area di completamento C66:

Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA EST" Vigente con indicazione del perimetro dell'area C66

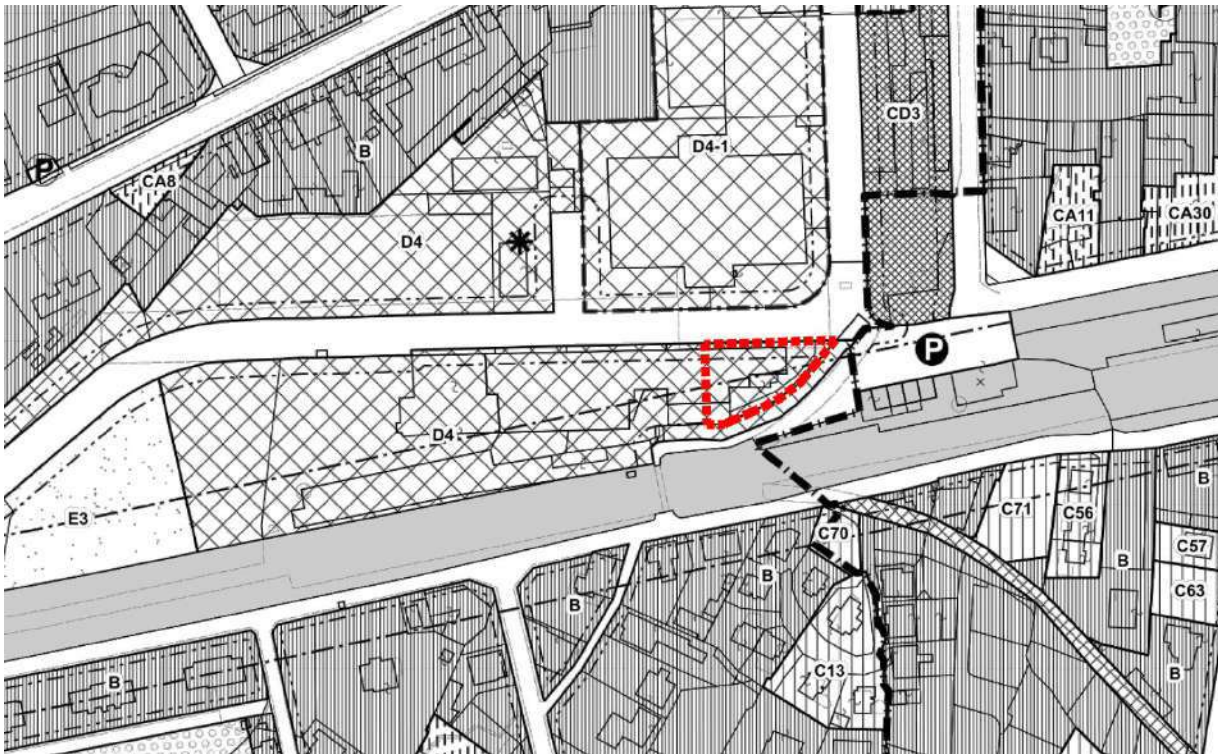


Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA EST" Variante con la porzione stralciata convertita in area saturo

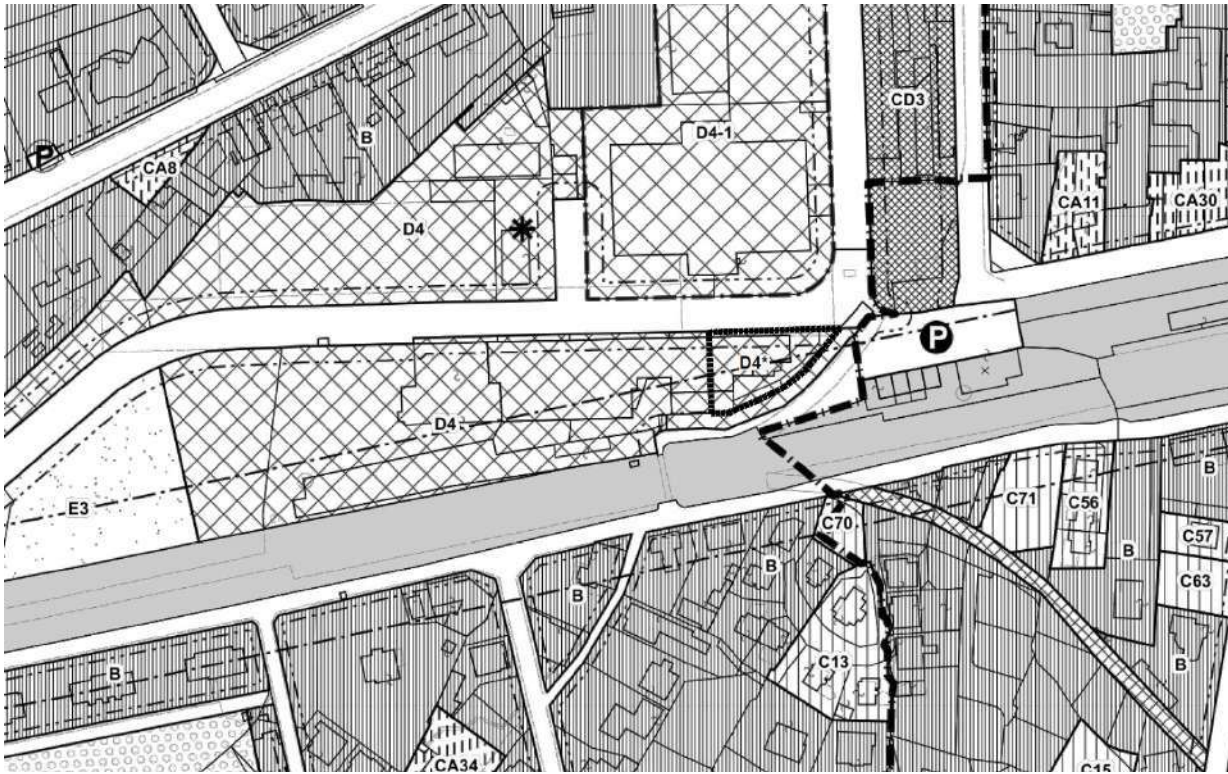


Capannone di proprietà A.I.B.:

Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA EST" Vigente con indicazione del perimetro dell'area C66



Estratto Tav. P2.D "ZONIZZAZIONE – VILLA EST" Variante con la porzione sulla quale vengono applicate le norme specifiche.



4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Dalla **Tavola P5-P6 del PZA** del Comune di Villadossola allegata al PRGC risulta che sono state adottate le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree ad uso prevalentemente residenziale
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

Si ritiene utile riportare le definizioni delle classi acustiche ed i relativi valori limite di cui al **DPCM 14/11/1997**:

CLASSE I Aree particolarmente protette

Aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, aree scolastiche, aree destinate al riposo e allo svago, aree residenziali rurali e di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

CLASSE II Aree prevalentemente residenziali

Aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione e limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività artigianali ed industriali.

CLASSE III Aree di tipo misto

Aree urbane interessate da traffico locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenzadi attività industriali, aree rurali con impiego di macchine operatrici.

CLASSE IV Aree ad intensa attività umana

Aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, elevata presenza di attività commerciali ed uffici, presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade di grande comunicazione, di linee ferroviarie, di aeroporti e porti, aree con limitata presenza di piccole industrie.

CLASSE V Aree prevalentemente industriali

Aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

CLASSE VI Aree esclusivamente industriali

Aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Valori limite di emissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora, misurato in prossimità della sorgente stessa e, qualora presenti, in corrispondenza di spazi utilizzati da persone e comunità:

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 – 22.00)	Notturmo (22.00 – 6.00)
I - aree particolarmente protette	45	35
II – aree prevalentemente residenziali	50	40
III – aree di tipo misto	55	45
IV – aree di intensa attività umana	60	50
V – aree prevalentemente industriali	65	55
VI – aree esclusivamente industriali	65	65

Tabella 1: tabella B dell'allegato al DPCM 14/11/1997

Valori limite di immissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere immesso da una o più sorgenti sonore nell'ambiente, misurato in prossimità dei ricettori (es. persone, abitazioni, uffici, ecc.):

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 – 22.00)	Notturmo (22.00 – 6.00)
I - aree particolarmente protette	50	40
II – aree prevalentemente residenziali	55	45
III – aree di tipo misto	60	50
IV – aree di intensa attività umana	65	55
V – aree prevalentemente industriali	70	60
VI – aree esclusivamente industriali	70	70

Tabella 2: tabella C dell'allegato al DPCM 14/11/1997

LEGENDA Tavola P5-P6 del PZA del Comune di Villadossola allegata al PRGC

	CLASSE I AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE
	CLASSE II AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
	CLASSE III AREE DI TIPO MISTO
	CLASSE IV AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA
	CLASSE V AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
	CLASSE VI AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI

5. TABELLE DI CONFRONTO VIGENTE/PROPOSTO

Aree Cargobeamer

Premesso che:

- il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale di **Villadossola** è stato approvato con D.C.C. n. 8 del 20/01/2014 e l'intera area dello scalo ferroviario e le relative infrastrutture, comprendente le aree di intervento, **NON RISULTA CLASSIFICATA**

si propone di inserirle in classe:

- IV "aree di intensa attività umana"**

Pertanto, i **valori limite di emissione e di immissione** previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997 a cui fare riferimento sono indicati di seguito.

		Limite diurno	Limite notturno	Limiti differenziali	
		Leq(A)	Leq(A)	notturni	diurni
Classe IV	emissioni	60	50	-	-
	immissioni	65	55	3	5

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
Nessuna classificazione	CLASSE IV Aree intensa attività umana

Area di completamento C66

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
CLASSE IV "aree ad intensa attività umana"	CLASSE IV "aree ad intensa attività umana"

Capannone di proprietà A.I.B

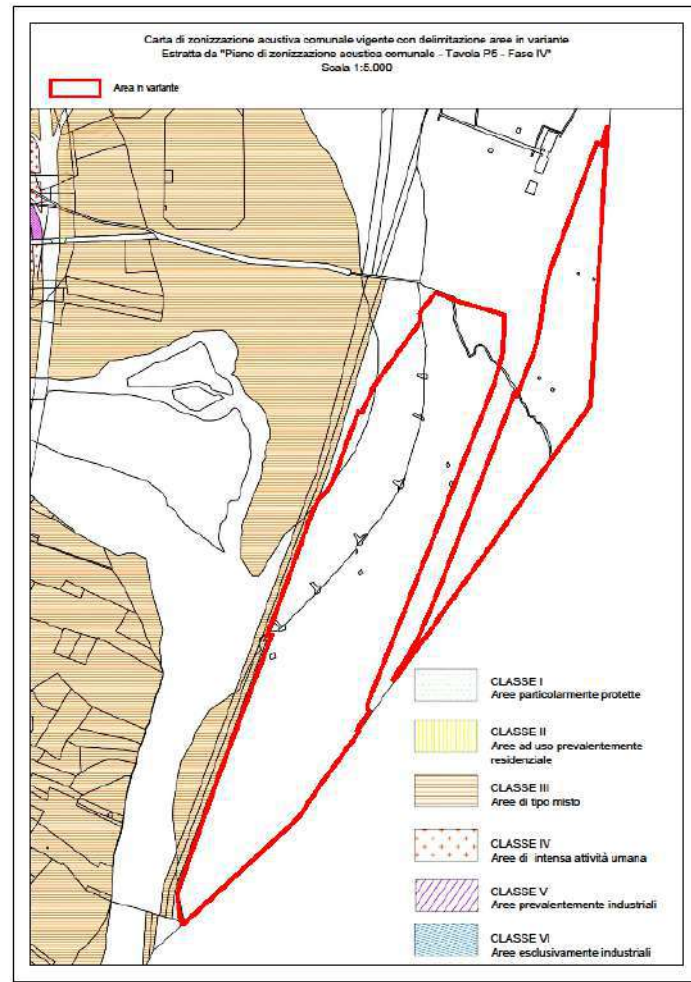
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
CLASSE V "aree prevalentemente industriali"	CLASSE V "aree prevalentemente industriali"

6. CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO CON ESTRATTI DI CONFRONTO CON IL PZA VIGENTE

AREE CARGOBEAMER

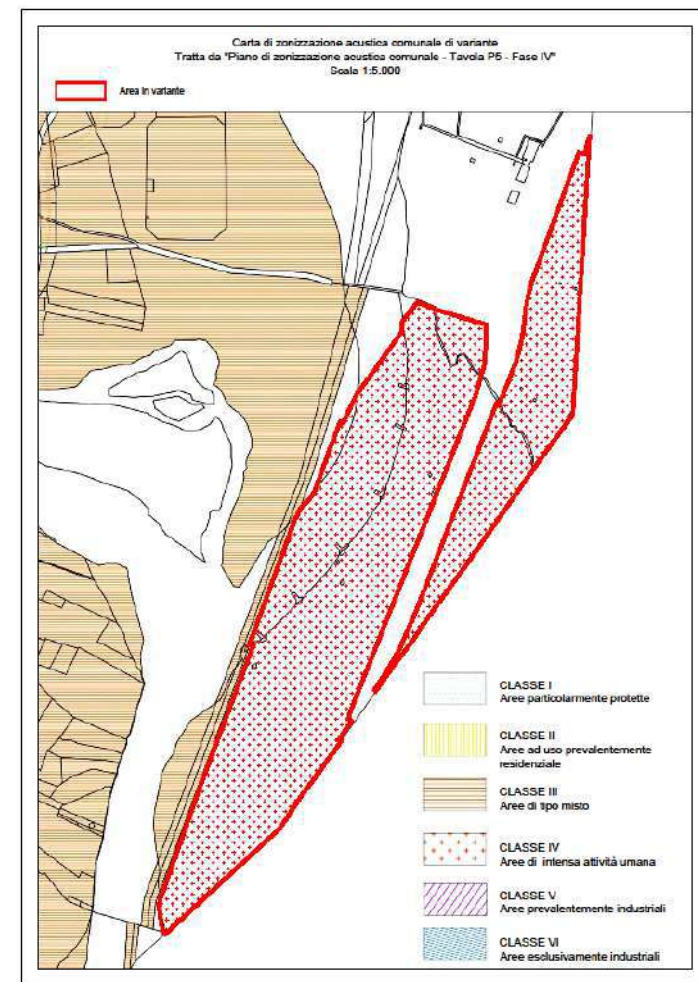
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento -----



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

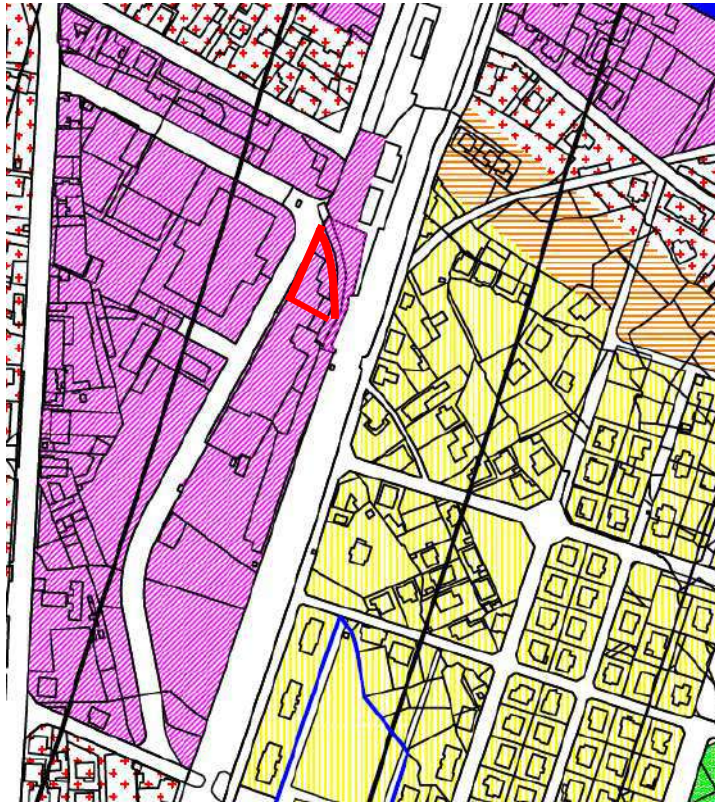
Delimitazione area intervento -----■



CAPANNONE DI PROPRIETÀ A.I.B.:

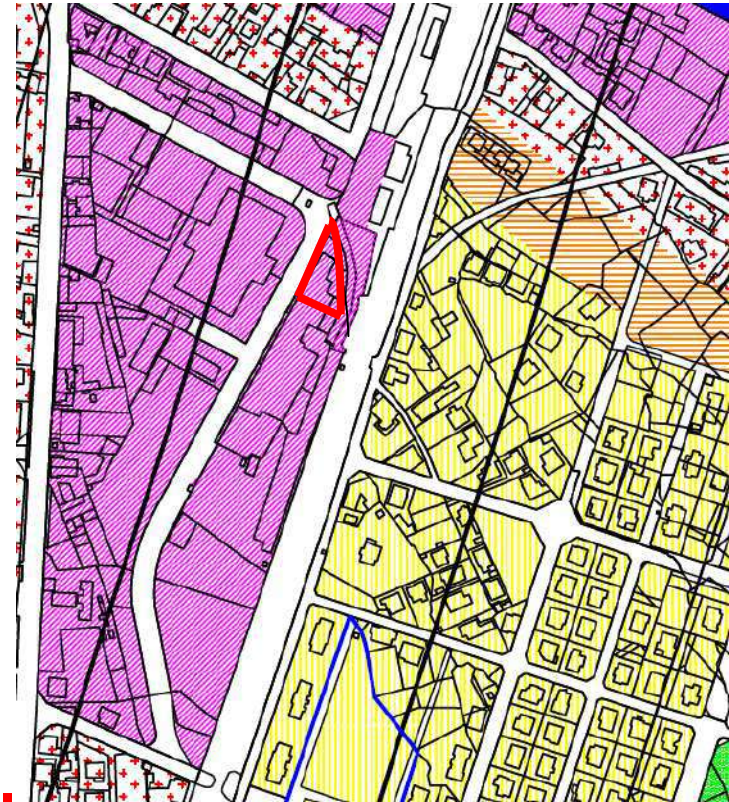
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento -----



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

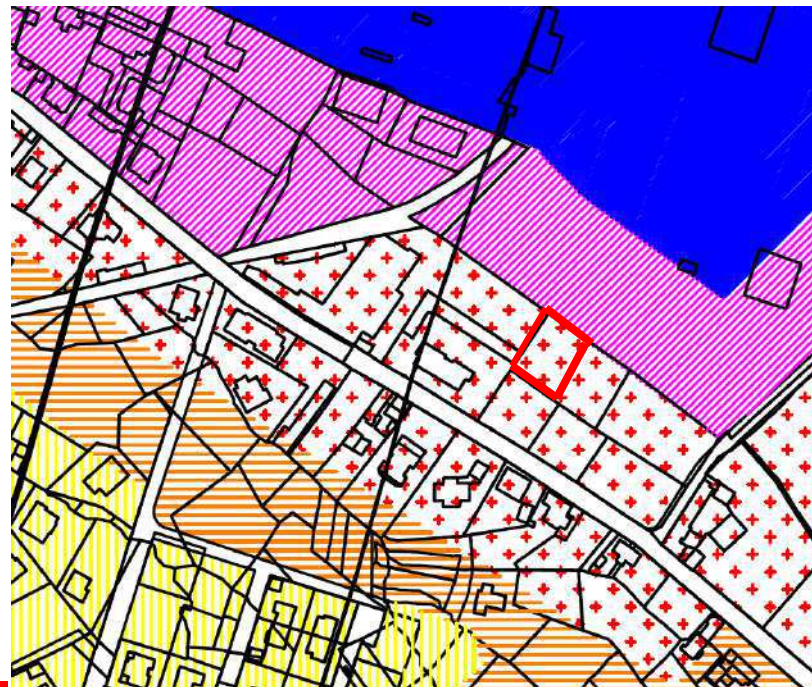
Delimitazione area intervento -----



AREA DI COMPLETAMENTO C66

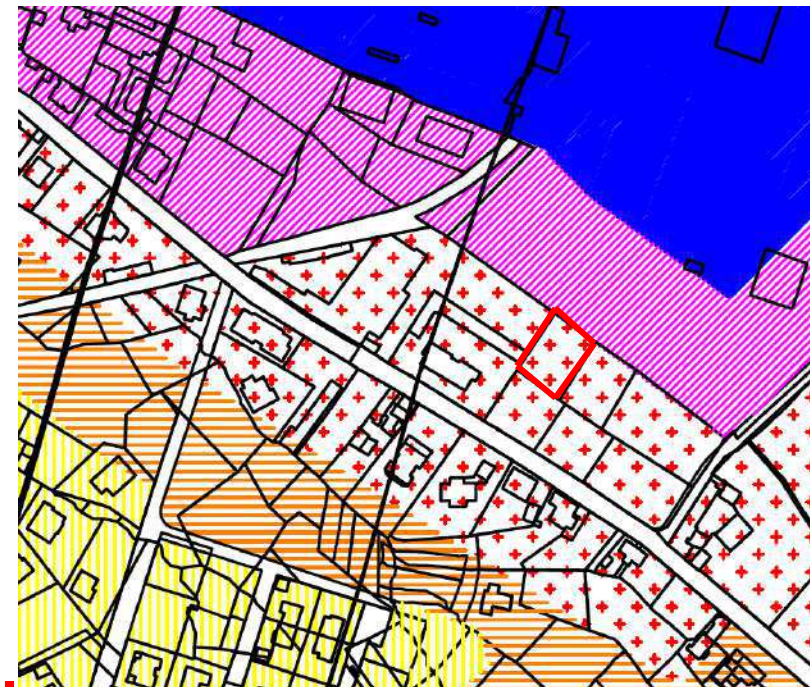
Piano di Zonizzazione Acustica Vigente per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■



Piano di Zonizzazione Acustica Proposta per le aree di intervento

Delimitazione area intervento ■ ■ ■ ■



7. ACCOSTAMENTI CRITICI

Al fine di verificare eventuali accostamenti critici si sono confrontati i terreni oggetto di Variante sia con il PZA del Comune di Beura che il PZA del Comune di Villadossola ricavando le seguenti informazioni.

- dal Piano di Zonizzazione Acustica di **Beura Cardezza**, è stato possibile evincere che i terreni confinanti con quelli del Comune di Villadossola, oggetto di Variante, sono inseriti in **classe IV “aree di intensa attività umana”**.
- dal Piano di Zonizzazione Acustica di **Villadossola**, è stato possibile evincere che i terreni confinanti con quelli, oggetto di Variante, sono inseriti in **classe III “aree di tipo misto”**.

In conclusione i terreni oggetto di Variante di classe IV “aree di intensa attività umana” non hanno accostamenti critici.

8. CONCLUSIONI

La **Verifica di compatibilità con il PCA Piano di Classificazione Acustica** vigente, ha reso necessario classificare le aree CargoBeamer oggetto di Variante, in quanto **non classificate nella zonizzazione vigente**. **Le restanti aree non sono modificate.**

E' stato scelto di inserirle in **classe IV “aree di intensa attività umana”** verificando l'assenza di accostamenti critici rispetto alle aree limitrofe poste sia in Comune di Villadossola che in Comune di Beura Cardezza.

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale

Dr. Marco Cattin