


**REGIONE PIEMONTE**  
 Provincia del Verbanò Cusio Ossola



**COMUNE DI VILLADOSSOLA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 s.m.i.

**VARIANTE PARZIALE V24**  
 (art. 17,c.5 L.R. 56/77 s.m.i.)

**ZONIZZAZIONE**

**P2.D.V24**  
 VILLA EST

Scala 1:2.000

**I Progettisti**  
 ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gibroni  
 C.so Dimezza n°7, 28045 DOMODOSSOLA (VB)  
 Tel. n° 032424301 Fax n° 032424302

**Il Sindaco**

**Il segretario comunale**

**Il responsabile del procedimento**

**LEGENDA**

**AREE**

esistente  
 in progetto

**VIABILITA'**

FERROVIA

INTERESSE COMUNE

ISTRUZIONE

VERDE

**RESIDENZIALI**

NUCLEI ANTICHI (art. 3.2.1 NA)

NUCLEI ANTICHI MINORI (art. 3.2.1 bis NA)

TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2 NA)

TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2 NA)

TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2 NA)

TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2 NA)

DI COMPLETAMENTO (art. 3.2.4 NA)

DI COMPLETAMENTO/AMPLIAM. (art. 3.2.5 NA)

DI NUOVO INSEDIAMENTO (art. 3.2.6 NA)

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (art. 3.2.6 bis NA)

DI RISTRUTTURAZIONE URBAN. (art. 3.2.3 NA)

**PRODUTTIVI**

INDUSTRIALI CONFERMATE (art. 3.3.1 NA)

ARTIGIANALI CONFERMATE (art. 3.3.2 NA)

ARTIGIANALI DI NUOVO IMP./COMPL. (art. 3.3.3 NA)

ARTIGIANALI DI RIORD. DA ATTREZZARE (art. 3.3.4 NA)

ARTIGIANALI DI RIORD. DA ATTREZZARE (art. 3.3.4 NA)

CAVE (art. 3.3.4 NA)

**TERZIARI**

COMMERCIALI DIREZIONALI ESISTENTI (art. 3.4.1 NA)

COMMERCIALI DIREZIONALI DI NUOVO IMP./COMPL. (art. 3.4.2 NA)

IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (art. 3.4.3 NA)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PER I TRASPORTI (art. 3.4.4 NA)

**AGRICOLI**

AD ELEVATA PRODUTTIVITA' (art. 3.5.1 NA)

AREE AGRICOLE DI RISPETTO (art. 3.5.1 NA)

BOSCATE (art. 3.5.2 NA)

AREE AGRICOLE MARGINALI (art. 3.5.3 NA)

A PASCOLO (art. 3.5.3 NA)

COLTIV. ORT. E FLOR. (art. 3.5.3 NA)

**ATTREZZATURE PUBBLICHE**

esistente  
 in progetto

CENTRO CIVICO AMMINISTR.

CHIESA

PT. TELECOMUNICAZIONI

CASA DI RIPOSO

ASLO NIDO - SCUOLAMATER.

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

P PARCHEGGIO

VERDE - ATTR. SPORTIVE

CIMITERO

DISTRETTO SANITARIO

CARABINIERI

PROTEZIONE CIVILE

FASCIA RISP. DEPURATORE

FASCIA RISP. FERROVIA

ARRETRAMENTI STRADALI

VINCOLO CIMITERIALE

DELIMITAZIONE P.E.E.P.

DELIMITAZIONE P.I.P.

S.U.E. CHE SI CONFERMANO (art. 3.5.3 NA)

IMPIANTI URBANI

ATTREZZ. PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREA AL (art. 3.4.5 NA)

AL

PERCORSI DI PESCA

PISCINE

PISTE CICLABILI

Perimetrazione scalo merci DOMOZ

Perimetrazione area Vinavil S.p.a.

Limite area di esclusione

Delimitazione del sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n°22

Fascia di rispetto industrie a R.I.R.

SCALO FF. SS



AREA PROPRIETA' CAROBBEAMER



**COMUNE DI VILLADOSSOLA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

VARIANTE V27 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:  
**ZONIZZAZIONE**  
 VILLA EST - Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE  
 DELIBERA COMUNALE del 16.12.2024 n° 49

PROGETTO DEFINITIVO  
 DELIBERA COMUNALE del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ RESA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Progettazione:  
 FALCIOLA ING. FRANCO  
 Via Bonomi n° 18  
 28045 DOMODOSSOLA (VB)  
 tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:  
**P2.D.V27**  
 DATA: NOVEMBRE 2025

Il Sindaco:  
 Il responsabile del procedimento