

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI VILLADOSSOLA
VARIANTE PARZIALE - V26

VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE
CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Committente:

Comune di Villadossola

Adottato con Deliberazione C.C .n.
data:

Data:

Giugno 2022

I Tecnici Urbanisti

Dott. Arch. Luigi Bovio

Dott. Arch. Milena Gibroni

II Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon

PREMESSA

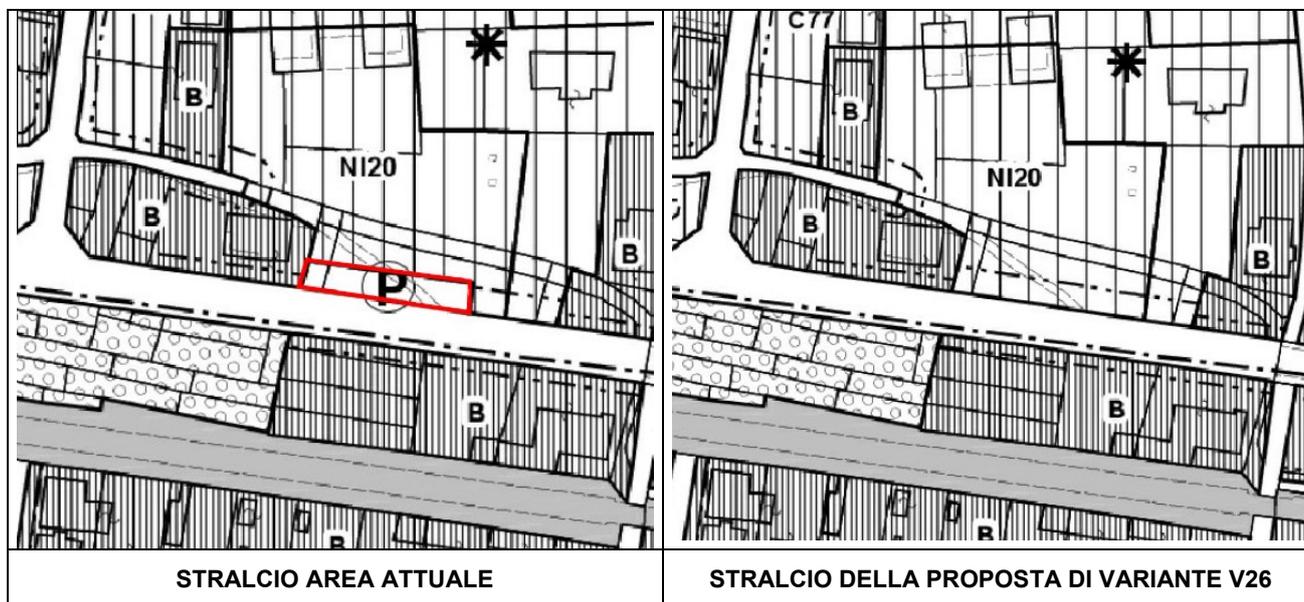
A corredo della documentazione della Variante Parziale V26 di P.R.G.C. viene redatta la presente Relazione di verifica della congruità delle scelte urbanistiche avanzate rispetto ai criteri informativi contenuti nell'approvato Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Villadossola (VB).

ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

STRALCIO N.1

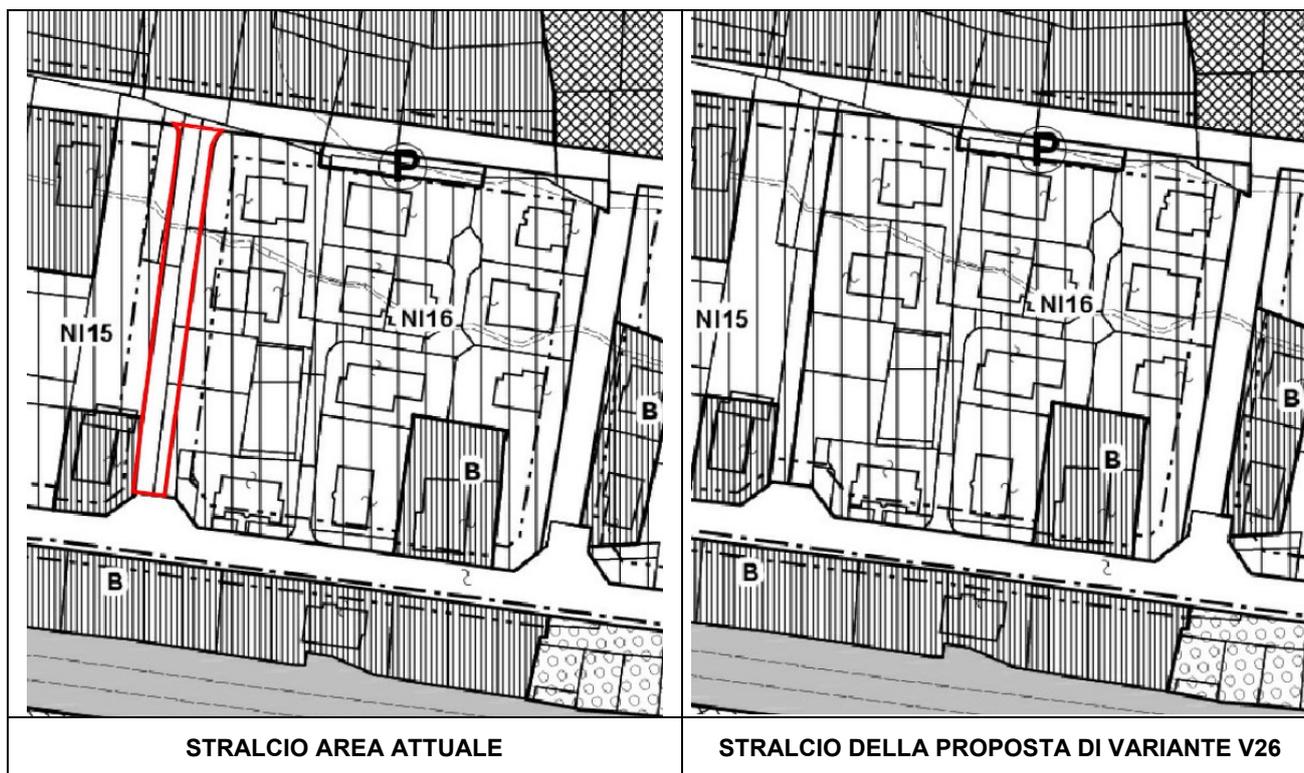
Intervento 2

Stralcio di previsione a parcheggio pubblico in Via Pisacane



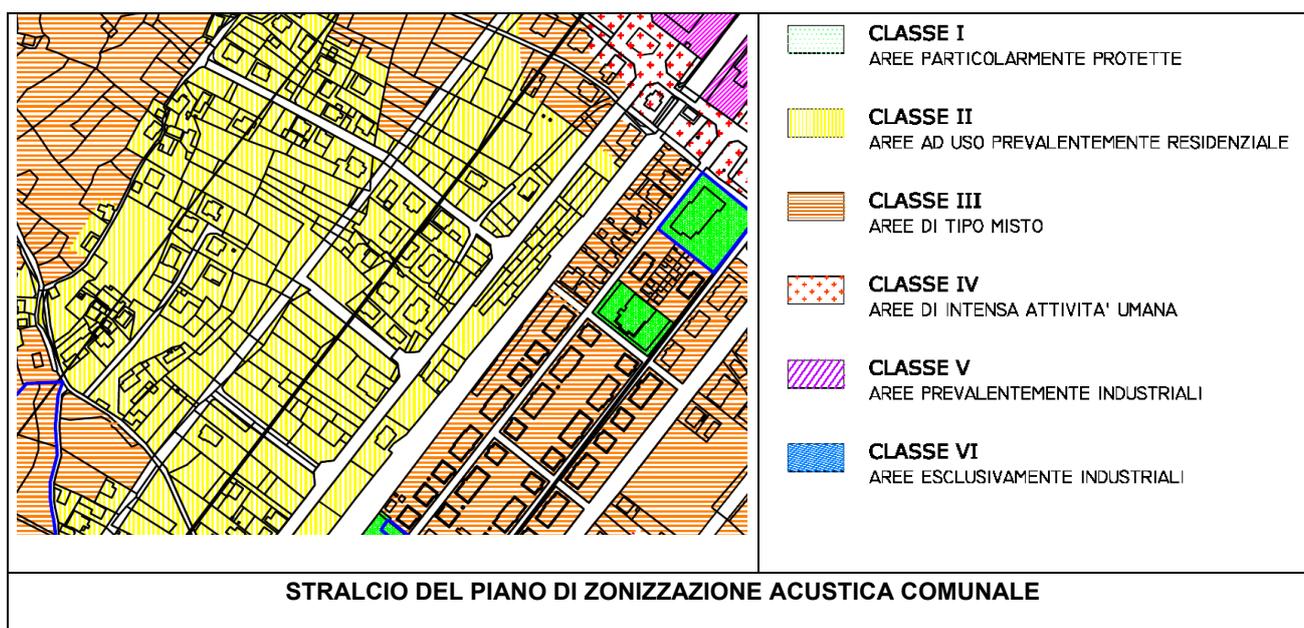
Intervento 5

Stralcio di previsione di tratto viario con innesto in Via Pisacane



Tali aree risultano attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di zonizzazione acustica comunale.

Le destinazioni d'uso previste dalla variante al P.R.G.C. (zone NI) risultano quindi compatibili con la zonizzazione acustica approvata.

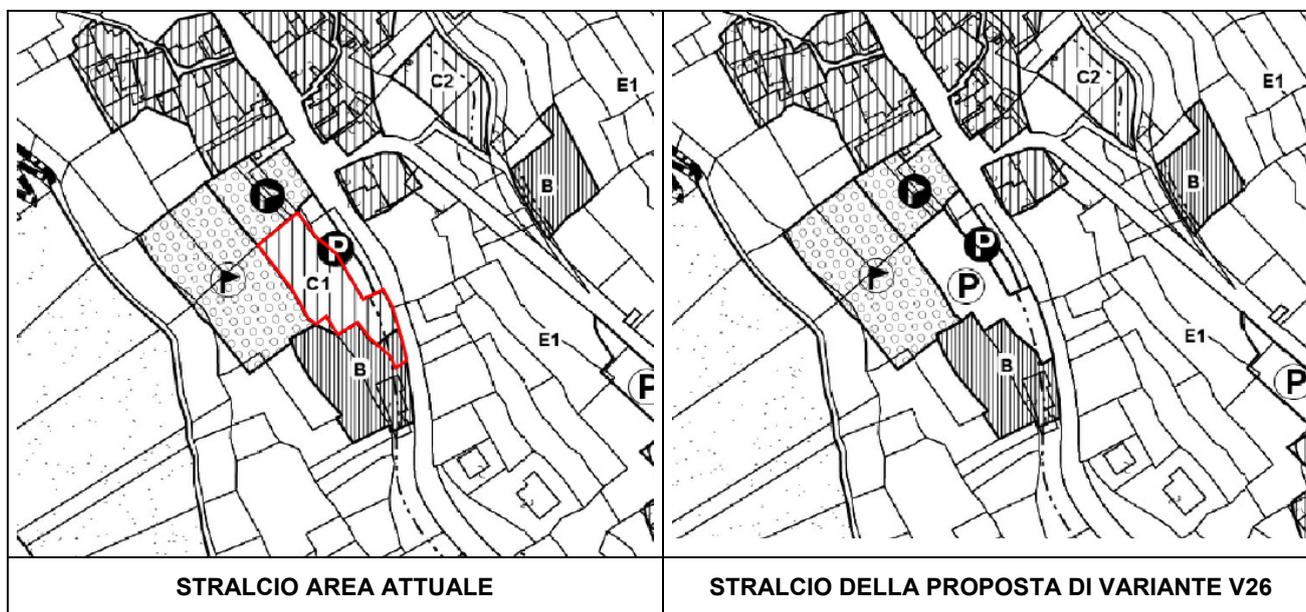


STRALCIO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

STRALCIO N.2

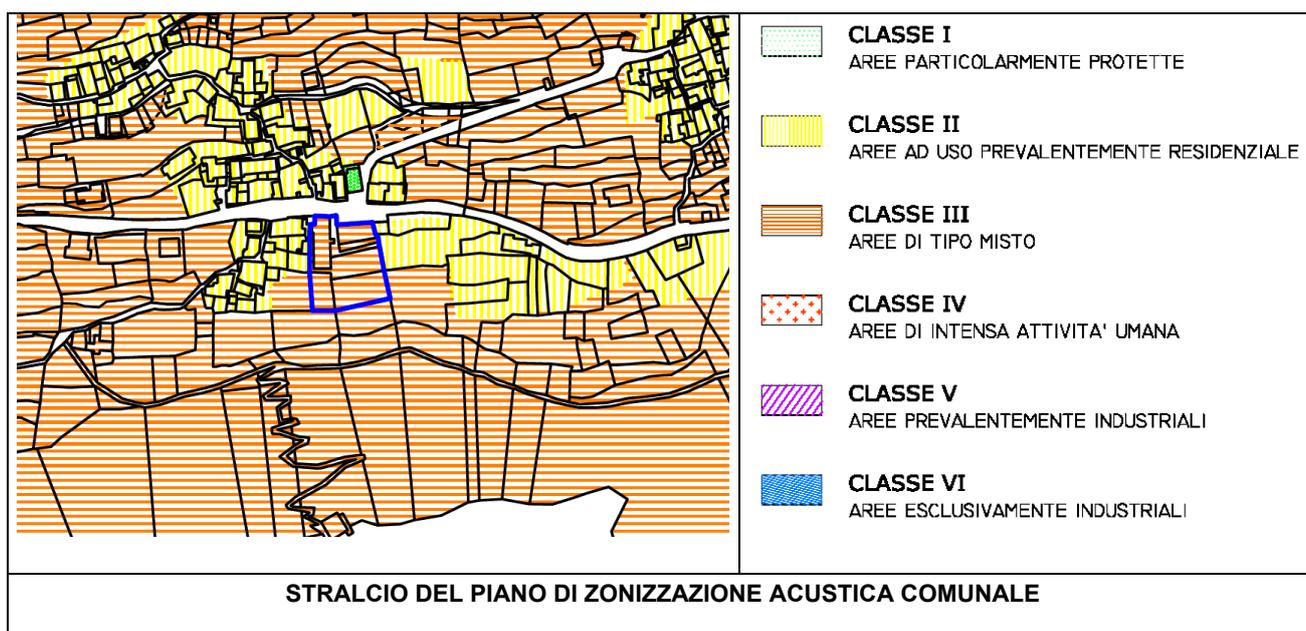
Intervento 1

Nuova previsione parcheggio pubblico con stralcio di Area residenziale di completamento "C" in località Boschetto



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di zonizzazione acustica comunale.

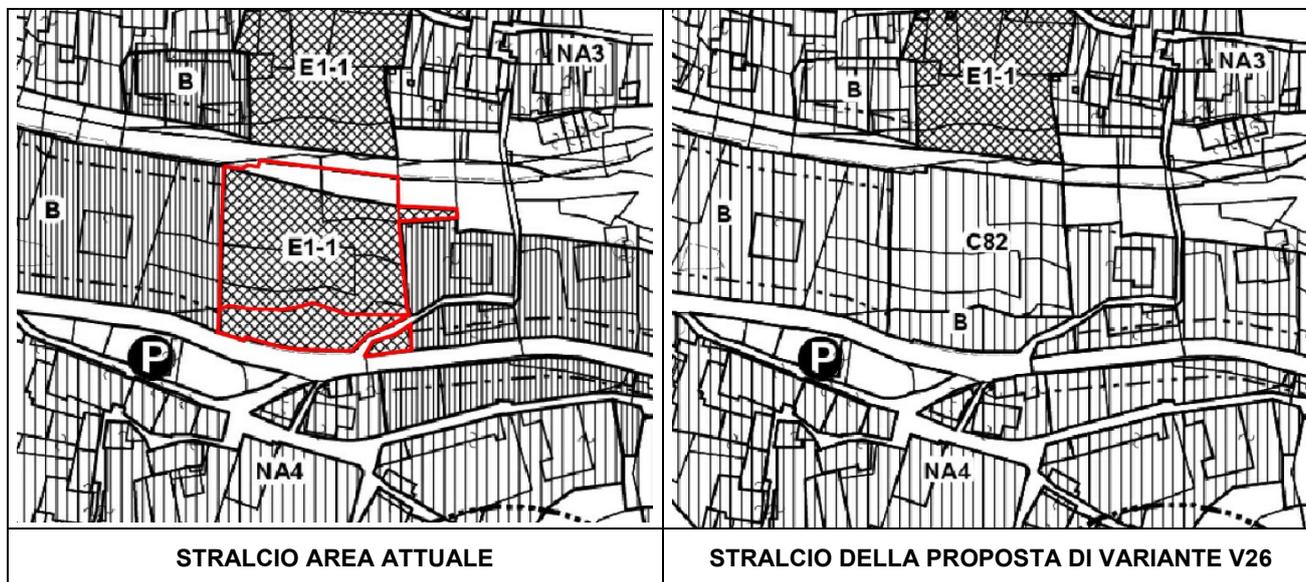
La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G.C. (P - parcheggio pubblico) risulta compatibile con la zonizzazione acustica approvata.



STRALCIO N.3

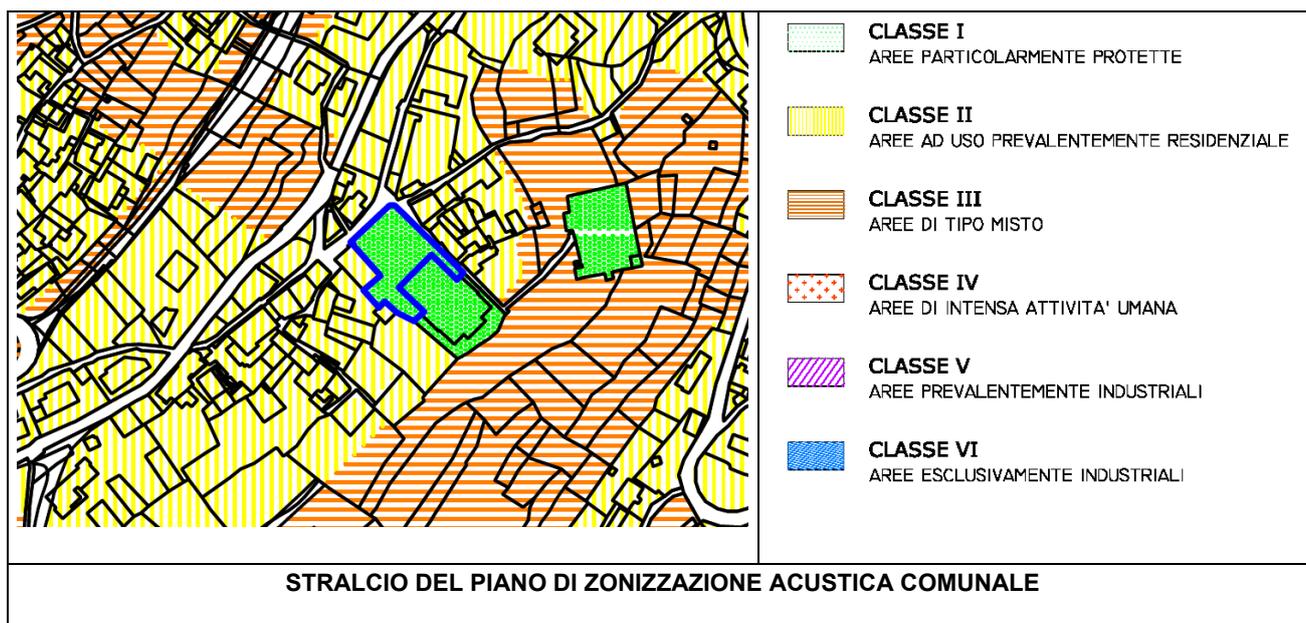
Intervento 3

Nuova previsione di Area residenziale di completamento "C" in loc. Noga



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica comunale.

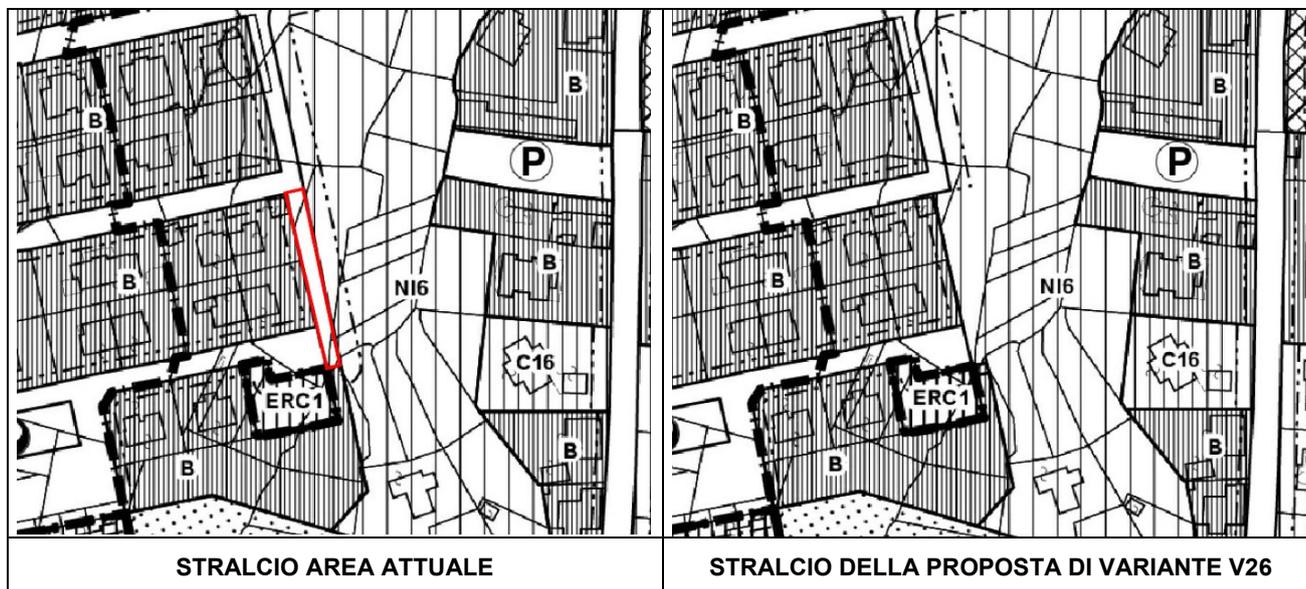
La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G.C. (Area residenziale di completamento "C") risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica approvata.



STRALCIO N.4

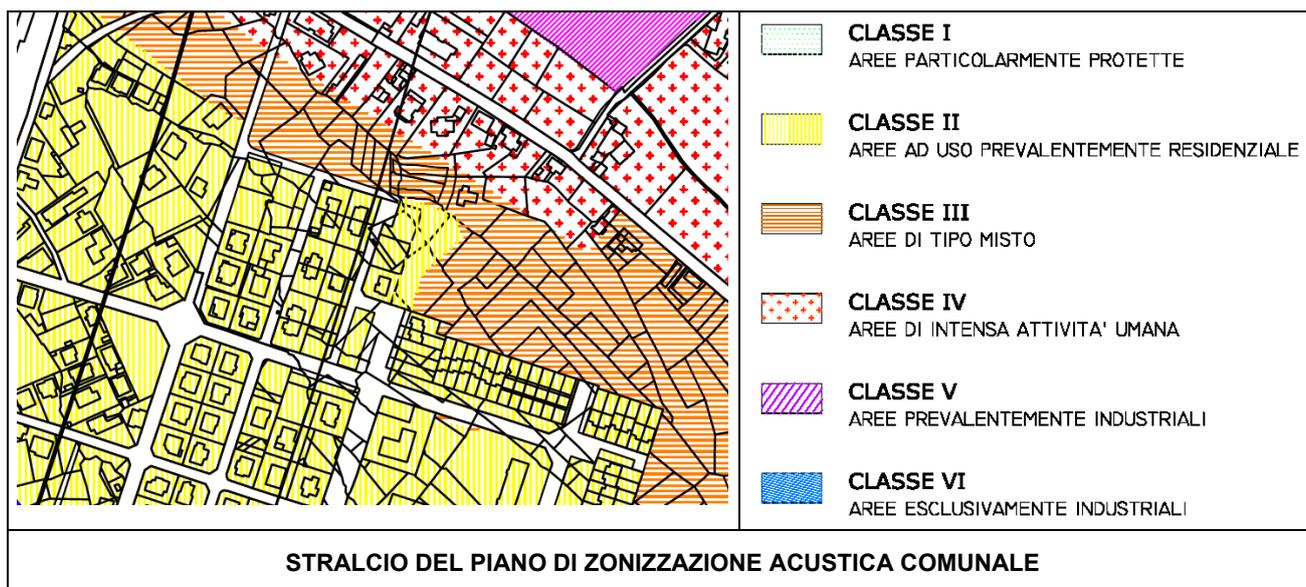
Intervento 4

Stralcio di previsione di tratto viario a margine area NI6



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di zonizzazione acustica comunale.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G.C. (zona NI) risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica approvata.



CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Come può osservarsi dagli stralci cartografici sopra riportati, le aree oggetto della Variante V26, appaiono compatibili e congruenti con il Piano di zonizzazione acustica comunale vigente.

I Tecnici Urbanisti

Dott. Arch. Luigi Bovio

Dott. Arch. Milena Gibroni

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon