

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE V26

(art. 17,c.5 L.R. 56/77 s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / V26

C-V26

Giugno 2022

I Progettisti

ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gibroni
C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032



Il Sindaco

**Il segretario
comunale**

**Il responsabile
del procedimento**

COMUNE DI VILLADOSSOLA
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE PARZIALE V26 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.1

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE V26



PRGC VIGENTE
TAVOLA P2D
Villa Nord

 Area oggetto di modifica

Fuori scala



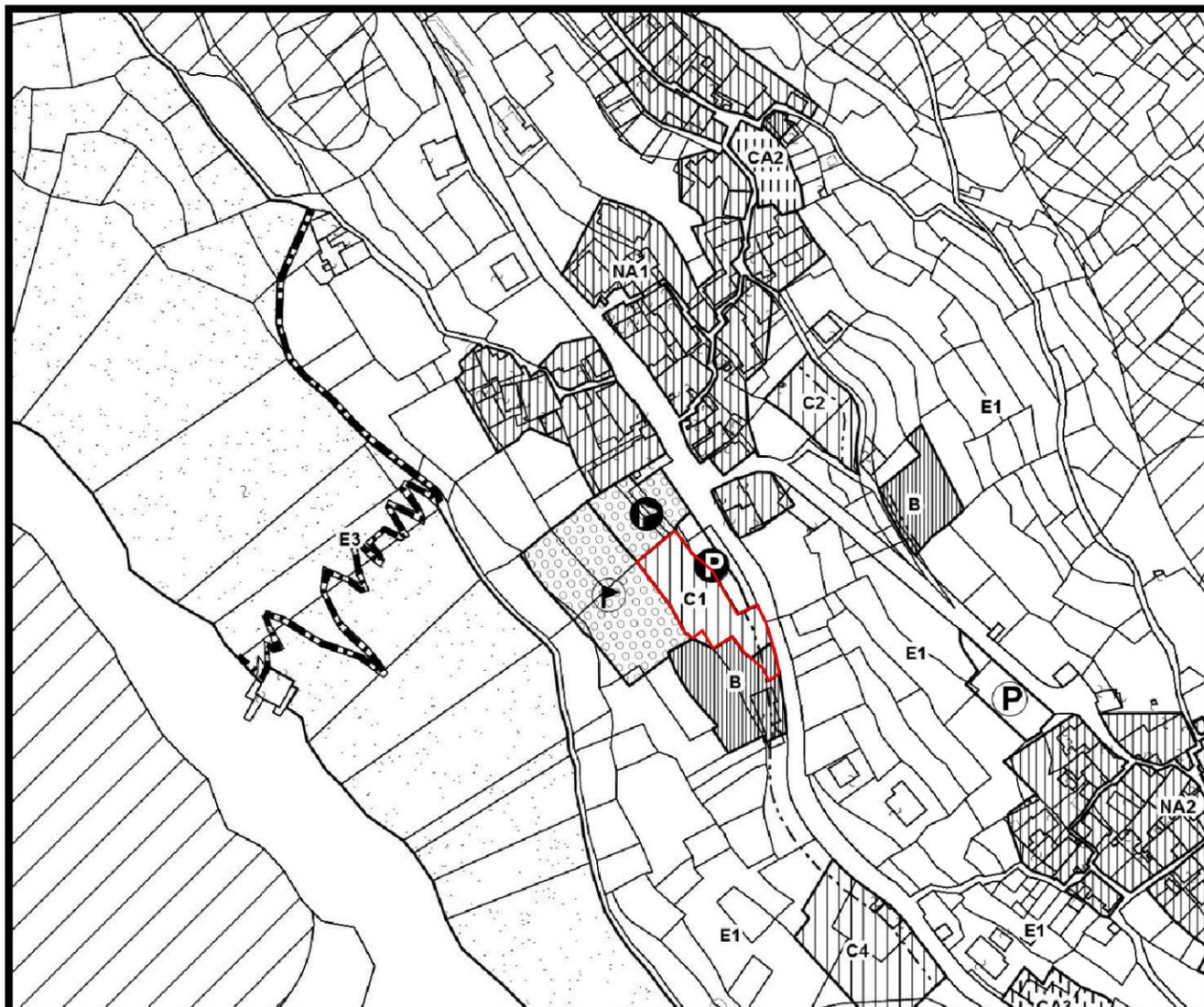
VARIANTE PARZIALE V26
TAVOLA P2D.V26
Villa Nord

Fuori scala

COMUNE DI VILLADOSSOLA
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE PARZIALE V26 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.2

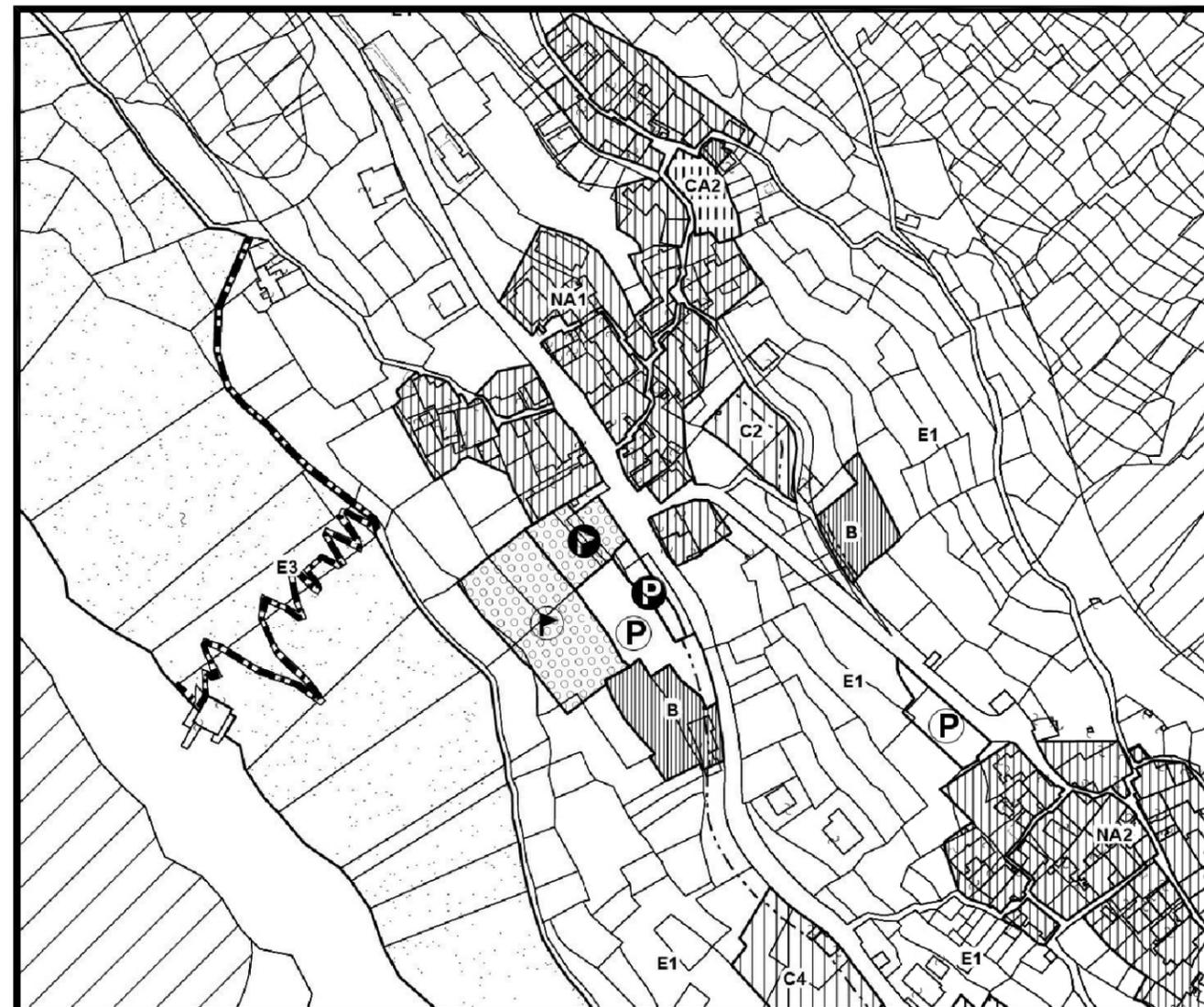
RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE V26



PRGC VIGENTE
TAVOLA P2D
Villa Ovest

 Area oggetto di modifica

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE V26
TAVOLA P2D.V26
Villa Ovest

Fuori scala

COMUNE DI VILLADOSSOLA
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE PARZIALE V26 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.3

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE V26



PRGC VIGENTE
TAVOLA P2D
Villa Ovest

 Area oggetto di modifica

Fuori scala



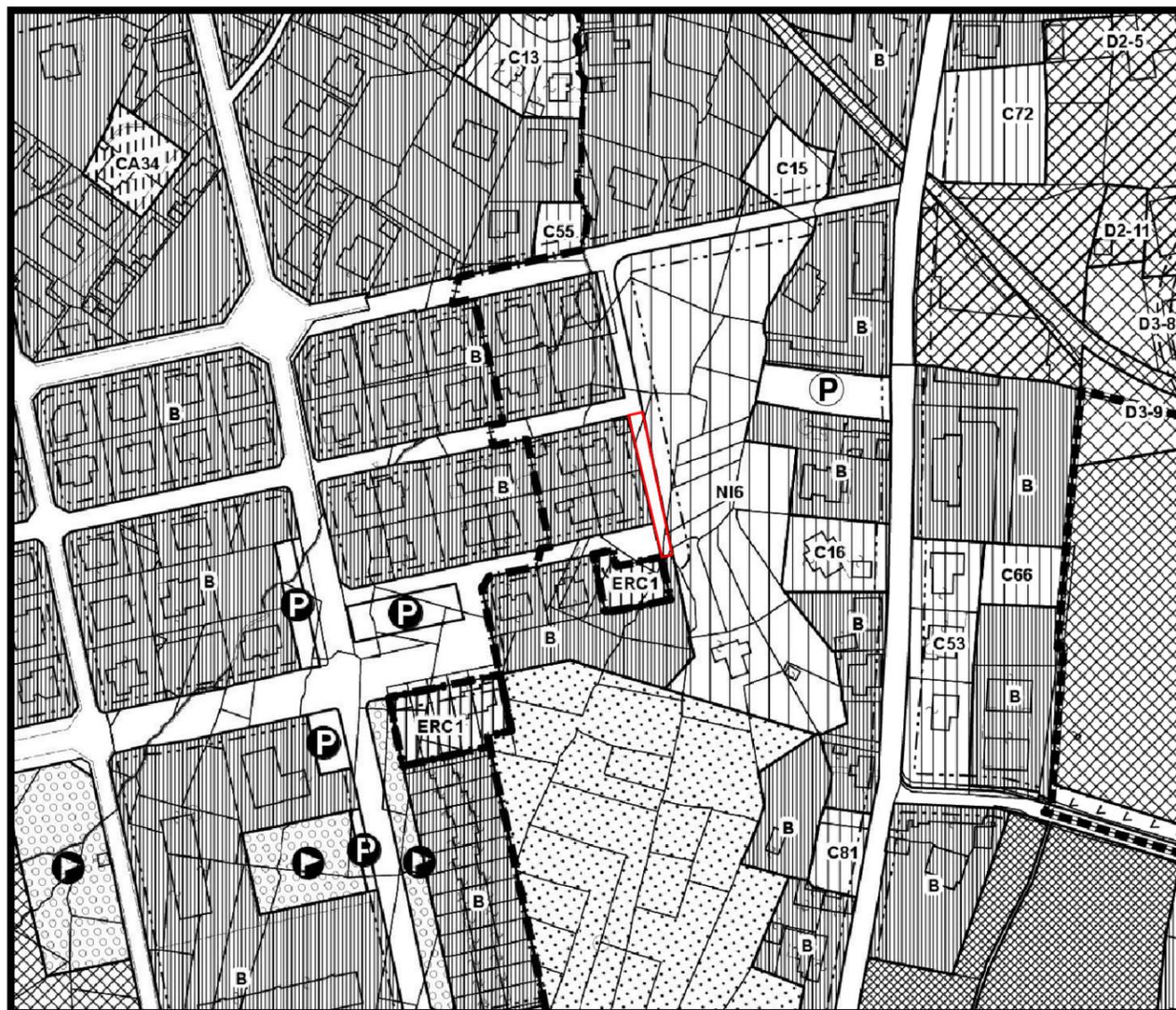
VARIANTE PARZIALE V26
TAVOLA P2D.V26
Villa Ovest

Fuori scala

COMUNE DI VILLADOSSOLA
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE PARZIALE V26 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.4

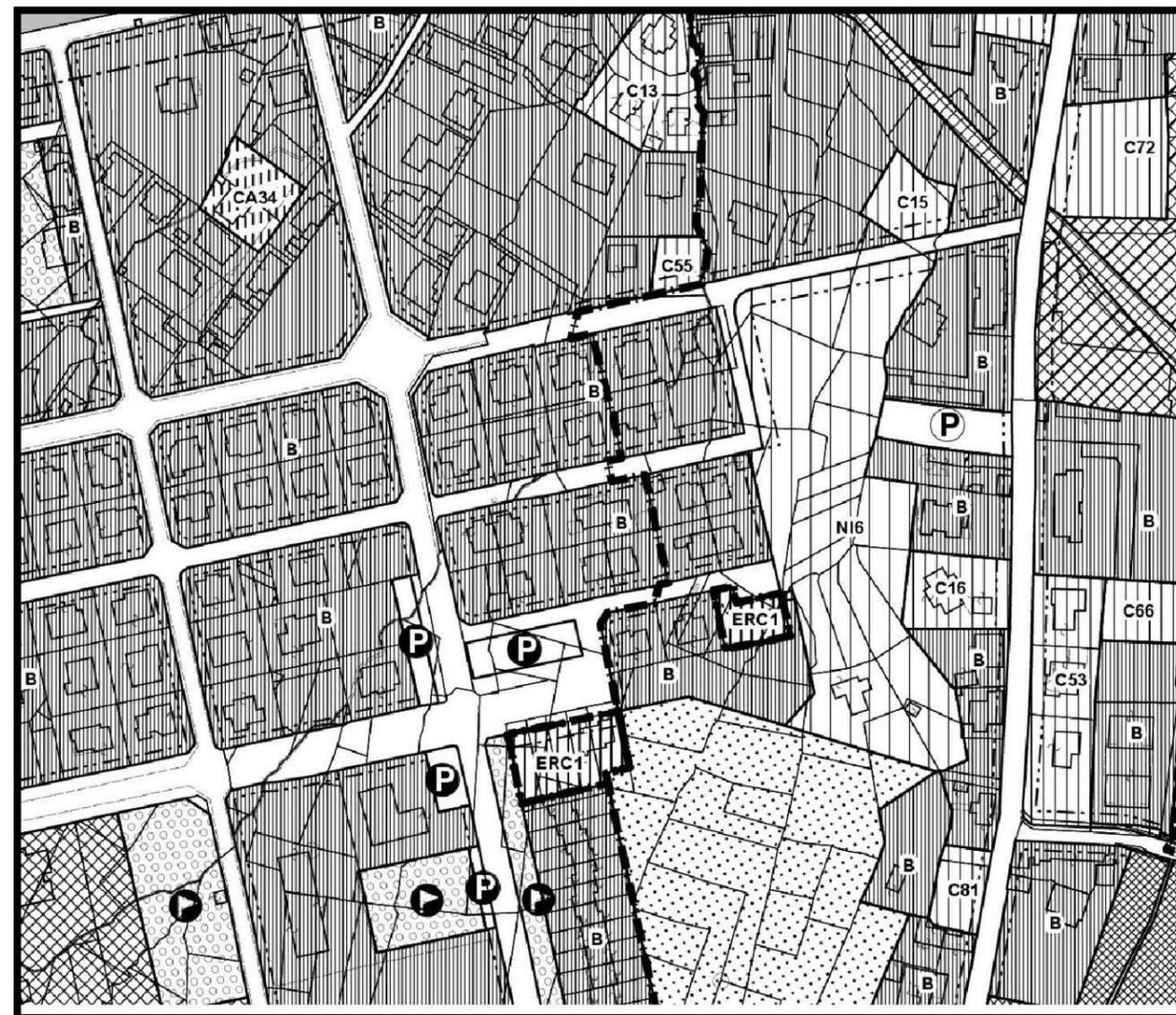
RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE V26



PRGC VIGENTE
TAVOLA P2D
Villa Sud

 Area oggetto di modifica

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE V26
TAVOLA P2D.V26
Villa Sud

Fuori scala

LEGENDA

AREE

ATTREZZATURE PUBBLICHE

PUBBLICI

	esistente	VIABILITA'
	in progetto	
	FERROVIA	
	INTERESSE COMUNE	
	ISTRUZIONE	
	VERDE	

RESIDENZIALI

	NUCLEI ANTICHI (art. 3.2.1. NA)
	NUCLEI ANTICHI MINORI (art. 3.2.1. bis NA)
	TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2. NA)
	TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2. NA)
	TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2. NA)
	TESSUTI EDILIZI SATURI (art. 3.2.2. NA)
	DI COMPLETAMENTO (art. 3.2.4. NA)
	DI COMPLETAMENTO/AMPLIAM. (art. 3.2.5. NA)
	DI NUOVO INSEDIAMENTO (art. 3.2.6. NA)
	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (art. 3.2.6.bis NA)
	DI RISTRUTTURAZIONE URBAN. (art. 3.2.3. NA)

PRODUTTIVI

	INDUSTRIALI CONFERMATE (art. 3.3.1. NA)
	ARTIGIANALI CONFERMATE (art. 3.3.2. NA)
	ARTIGIANALI DI NUOVO IMP./COMPL. (art. 3.3.3. NA)
	ARTIGIANALI DI RIORD. DA ATTREZZARE (art. 3.3.4. NA)
	ARTIGIANALI DI RIORD. DA ATTREZZARE (art. 3.3.4. NA)
	CAVE (art. 2.3.4. NA)

TERZIARI

	COMMERCIALI DIREZIONALI ESISTENTI (art. 3.4.1. NA)
	COMMERCIALI DIREZIONALI DI NUOVO IMP./COMPL. (art. 3.4.2. NA)
	IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (art. 3.4.3. NA)
	IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PER I TRASPORTI (art. 3.4.4. NA)

AGRICOLI

	AD ELEVATA PRODUTTIVITA' (art. 3.5.1. NA)
	AREA AGRICOLE DI RISPETTO (art. 4.1.11. NA)
	BOSCATE (art. 3.5.3. NA)
	AREE AGRICOLE MARGINALI (art. 3.5.4. NA)
	A PASCOLO (art. 3.5.3. NA)
	COLTIV. ORT. E FLOR. (art. 3.5.5. NA)

Esistente
In progetto

	CENTRO CIVICO AMMINISTR
	CHIESA
	P.T. TELECOMUNICAZIONI
	CASA DI RIPOSO
	ASILO NIDO - SCUOLA MATER.
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	PARCHEGGIO
	VERDE - ATTR. SPORTIVE
	CIMITERO
	DISTRETTO SANITARIO
	CARABINIERI
	PROTEZIONE CIVILE
	FASCIA RISP. DEPURATORE
	FASCIA RISP. FERROVIA
	ARRETRAMENTI STRADALI
	VINCOLO CIMITERIALE
	DELIMITAZIONE P.E.E.P.
	DELIMITAZIONE P.I.P.
	S.U.E. CHE SI CONFERMANO (art. 6.0.3. NA)
	IMPIANTI URBANI
	ATTREZZ. PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	AREA AL (art. 3.4.5. NA)
	PERCORSI DI PESCA
	PISTE CICLABILI
	Perimetrazione scalo merci DOMO2
	Perimetrazione area Vinavil S.p.a.
	Limite area di esclusione
	Delimitazione del sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n°22
	Fascia di rispetto industrie a R.I.R.
	SCALO FF_SS