



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 67 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER REDAZIONE VARIANTE EX ART. 17 COMMA 5 LEGGE N. 56/77 E SMI.**

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di giugno alle ore 15:00, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Giust.
2. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
3. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
4. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
5. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Risultano assenti giustificati i Signori: suindicati.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda.

Il Sig. PERUGINI MARCELLO nella sua qualità di Vice-Sindaco, assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, invitando la giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Villadossola è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. 7 – 8840 del 31/03/2003;
- l'Amministrazione di Villadossola nell'anno 2005 raccolse, attraverso opportune forme di pubblicizzazione, una serie di dichiarazioni di intenti presentate da privati cittadini, orientate per lo più alla realizzazione di edifici abitativi;
- le richieste di intenti edificatori pervenute furono oggetto di esame presso la commissione urbanistica e fatte confluire all'interno di una bozza di variante strutturale;
- detta variante strutturale non ebbe seguito in quanto l'attività urbanistica fu condizionata dall'attuazione della procedura di RIR;

Preso atto che:

- si è conclusa la procedura di RIR con l'approvazione della Variante n.18;
- la commissione urbanistica appositamente riunitasi in data 15.04.2015 ha condiviso strategie organizzative ed urbanistiche per la redazione di nuova variante al PRGC;
- è stata eseguita un'azione di monitoraggio per verificare ancora l'interesse o meno dei cittadini che avevano presentato richiesta di intenti edificatori, limitata a coloro le cui aree presentano caratteristiche di compatibilità con l'attuazione di una variante parziali ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77;

Valutato:

- il lungo tempo di attesa per chi aveva manifestato l'intenzione di realizzare un edificio abitativo, accomunato con l'obiettivo di sostenere il settore dell'edilizia e dell'indotto fortemente penalizzato dall'attuale periodo di crisi;
- che tali interventi rivestono sostanza di interesse pubblico per i conseguenti positivi risvolti economici ed occupazionali di carattere generale che consentono un'attuazione congrua ed applicata dello strumento urbanistico determinandone così il principio di efficacia nell'azione amministrativa;

Ravvisata la necessità, per dare in tempi brevi una risposta alle domande giacenti di cui sopra, compatibili con la variante che si intende attuare, ed inoltre di apportare alcune piccole modifiche di carattere normativo, redigendo una variante parziale art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come segue:

- Richieste di privati:

n°	Cognome	Nome	Data richiesta	n° prot. richiesta	Oggetto
1	Coppi	Caterina	19/06/2008	6570	Intento ad edificare: Cambio di destinazione d'uso da zona "parcheggio in progetto" in zona "C-9"
2	Carmine	Gianfranca	30/06/2005	7296	Intento ad edificare: Cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C"
	Pasin	Roberto			
	Pasin	Luigi			
3	Poscio	Stella	29/06/2005	7161	Cambio di destinazione d'uso da in parte zona "D1-7" in zona "B"
4	Rossi	Valerio	13/02/2014	1395	Specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.

5	Riganti	Fulvio	31/07/2014	6904	Cambio di destinazione d'uso da in parte zona "C-47" in zona "B"
6	Rossi	Paolo	29/01/2014	901	Cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CA-6" in zona "B"
7	Lavezzi	Marco	29/11/2005	12766	Intento ad edificare: Cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C"
8	Di Lenardo	Tomas	20/06/2005	6833	Intento ad edificare: Cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C"
9	Di Lenardo	Sergio	20/06/2005	6834	Intento ad edificare: Cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C"
10	SAIA s.p.a.		02/07/2013	6649	Specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.

- Cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI4", in parte zona "parcheggio pubblico in progetto" ed in parte zona "strada in progetto" a zona "E1-1" nel quartiere Villa Sud con eliminazione della modalità di intervento tramite P.E.E.P.
- Stralcio variante agli abitati di Villadossola (vecchia) e Noga della S.P. n° 67
- Stralcio di parte della perimetrazione area P.E.E.P. nella zona "NI24" nel quartiere Villa Sud
- Modifica alla specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A. introdotta con la variante "V21"
- Modifica normativa all'art. 3.2.3. delle N.T.A. (parametri area RU1)

Ritenuto di affidare la redazione degli atti costituenti la variante allo strumento urbanistico all'Arch. Giovanna Simone del Servizio Gestione del Territorio che ha manifestato la propria disponibilità e pratica geologica, acustica e VAS mediante incarico professionale esterno;

Ritenuto che detta attività possa rientrare in un progetto obiettivo apposito, considerato che il conferimento di incarico esterno sarebbe estremamente più oneroso per l'Ente;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile della ragioneria ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lvo n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti legalmente resa

#### D E L I B E R A

Di incaricare l'Arch. Giovanna Simone del Servizio Gestione del Territorio di provvedere alla redazione di variante ex art. 17 comma 5 Legge n. 56/77 e s.m.i., come in premessa.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Personale di remunerare l'incarico a consuntivo come "progetto obiettivo" da imputarsi ai fondi del contratto decentrato integrativo anni 2015/2016 e secondo le vigenti disposizioni normative.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Barbeta Giordano di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale inerente la pratica geologica, acustica e VAS; la spesa relativa sarà prevista nel bilancio 2015 in corso di approvazione.

Con successiva votazione unanime e favorevole dei presenti legalmente resa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lvo 267/2000.

Firmati all'originale

**IL VICE-SINDACO**  
F.to PERUGINI MARCELLO

**IL SEGRETARIO**  
F.to **Dott.ssa Munda Fernanda**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Munda Fernanda**

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole  
F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 07/07/2015 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 07/07/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Munda Fernanda**

E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data 07/07/2015 , ai capigruppo consiliari (art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Munda Fernanda**