

REGIONE DEL PIEMONTE

provincia del vco
comunita' montana n.18 della valle ossola
unita' socio sanitaria locale n.14

COMUNE DI VILLADOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

legge n.10 del 28.1.1977
legge regionale n.56 del 5.12.1977 s.m.i.

SCHEDE ALL.1-2-3-4
(circ. regionale n.16/URE - 1989)

CON LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DI CUI ALLA
ALLA D.C.C. N° DEL
(CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI MODIFICA
DI CUI ALLA RELAZIONE DI ESAME DELLA REGIONE PIEMONTE -
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA - SETTORE
URBANISTICO TERRITORIALE PROVINCIA DI VERBANIA - NOTA
ASSESSORILE PROT. 2923/1999 IN DATA 09.03.1999)

arch. Luigi Bovio
arch. Milena Gibroni

Dott. Arch. Luigi Bovio
Albo Architetti Prov. NO e V.C.O. n. 59

Dott. Arch. Milena Gibroni
Albo Architetti Prov. NO e V.C.O. n. 556

IL SEGRETARIO CAPO
(Dott.ssa Anna Molinatto)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giordano Barbotta

IL SINDACO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. I

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA			
1. STATO DI FATTO			
1.1.	abitanti stabili attuali	n.	7.383
1.2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1.3	vani residenziali esistenti: - occupati stabilmente n. 11.670 - occupati saltuariamente n. 456 - non occupati n. 810	n.	12.936
1.4.	volumetria residenziale esistente (escl. resid. saltuar.)	mc.	751.000
2. NUOVE REALIZZAZIONI			
2.1	vani residenziali di nuova realizzazione: - con interventi di recupero n. 604 - con interventi di nuova edificazione n. 2071	n.	2.676
2.2.	volumetria residenziale di nuova realizzazione: - con interventi di recupero n. 54.460 - con interventi di nuova edificazione n. 186.390	n.	240.850
3. VALORI TOTALI			
3.1.	capacità insediativa residenziale teorica	n.	11.586
3.2	abitanti stabili previsti	n.	8.000
3.3	abitanti saltuari previsti	n.	
4. PARAMETRI UTILIZZATI			
4.1	per gli interventi di recupero	mc/ab	90
4.2	per gli interventi di nuova edificazione	mc/ab	90
4.3	per gli interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc/ab	

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e. i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 2 foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di completamento C"							
Aree Normative	1. superficie Territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consent.	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq	mc.	mc.	n.	n.
C1**		800	1		800		
C2		670	1		670		
C3	stralciata per motivi idrogeologici						
C4**		1.500	1		*1.000		
C5		560	1		560		
C6		700	1		700		
C7**		1.000	1		*1.000		
C8		1.700	1		*1.000		
C9**		560	1		560		
C10	stralciata per motivi idrogeologici						
C11		1.000	1		*1.000		
C12		690	1		690		
C13		1.600	1		*1.000		
C14		1.900	1		*1.000		
C15		580	1		580		
C16**		800	1		800		
C17		750	1		750		
C18		850	1		850		
C19		875	1		*520		
C20		2.600	1		*1.000		
C21		380	1		380		
C22		2.560	1		*1.000		
V4 C23**		1.157	1		*3.000		
C24		1.500	1		*1.000		

** aree edificabili p.r.g.c. vigente e confermate

* massima volumetria edificabile

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 2 foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di completamento C"							
Aree Normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consent.	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq	mc.	mc.	n.	n.
C25		600	1		600		
C26**		830	1		830		
C27**		1.700	1		*1.000		
C28		2.850	1		*1.000		
C29	stralciata per motivi idrogeologici						
C30		560	1		560		
C31		500	1		500		
C32**		600	1		600		
C33		1.300	1		*1.000		
C34		1.800	1		*1.000		
C35		1.080	1		*1.000		
C36**		670	1		670		
C37	stralciata per motivi idrogeologici						
C38**		600	1		600		
C39	stralciata per motivi idrogeologici						
C40		1.800	1		*1000		
C41**		850	1		850		
C42**		920	1		920		
C43		520	1		520		
C44		1.000	1		*1000		
C45		1.300	1		*1000		
C46		660	1		660		

** aree edificabili p.r.g.c. vigente e confermate

* massima volumetria edificabile

segue su f. 3

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 2 foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di completamento C"							
Aree Normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consent.	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq	mc.	mc.	n.	n.
C47		780	1		*500		
C48		630	1		630		
C49		1.150	1		*600		
C50		2.280	1		*1000		
C51		2.050	1		*1000		
C52	stralciata per motivi idrogeologici						
C53		1.960	1		*1000		
C54		1.070	1		*1000		
C55		360	1		360		
C56		860	1		860		
C57		420	1		420		
C58		570	1,60		910		
C59		1.650	1		*1000		
C60	stralciata per motivi idrogeologici						
C61		600	1		600		
C62		830	1		830		
TOTALE		60.095			43.880		

** aree edificabili p.r.g.c. vigente e confermate

* massima volumetria edificabile

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

all. 2 A foglio 1

Aree Normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq	mc.	mc.	n.	n.
CA1**		1.500	1	700	800		
CA2		585	1,1	250	394		
CA3**		680	2	1.110	250		
CA4		1.880	0,75	1.080	330		
CA5**		800	1,5	700	500		
CA6		250	3	390	360		
CA7		1.200	1,1	700	620		
CA8**		400	2	400	400		
CA9		1.000	1,7	1.400	300		
CA10		365	3,7	1.105	245		
CA11		600	1,75	550	500		
CA12**		1.100	0,5	250	300		
CA13**		950	1,5	625	800		
CA14**		1.550	1	750	800		
CA15		1.360	1,1	500	996		
CA16**		650	1,5	625	350		
CA17		910	0,65	380	210		
CA18		270	2,15	280	300		
CA19		830	1,3	700	379		
CA20**		640	2	1.000	280		

** aree edificabili p.r.g.c. vigente e confermate

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e. i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

all. 2 A foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di completamento con ampliamento CA"							
Aree Normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria	3. densità fondiar. massima consentita	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq	mc.	mc.	n.	n.
CA21		500	1,7	550	300		
CA22	stralciata per motivi idrogeologici						
CA23	stralciata per motivi idrogeologici						
CA24	stralciata per motivi idrogeologici						
CA25		700	1,7	850	340		
CA26**		600	2	400	800		
CA27		900	1,7	915	615		
CA28		500	2	700	300		
CA29		165	2,7	245	200		
CA30		800	2	850	750		
CA31		1.400	1	1.165	235		
CA32			+50% es.	400	200		
CA33		1.300	1	800	500		
TOTALE					13.354		

** aree edificabili p.r.g.c. vigente e confermate

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All.2 B

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di nuovo insediamento NI"

Aree Normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità territor. massima consent.	4. volumi e vani residenz.		5. abitanti	
	mq.	mq.	mc/mq	esistenti	previsti	esistenti	previsti
				mc.	mc.	n.	n.
NI 1	2.300		0,6		1.380		
NI 2**	3.500		0,6		2.200		
NI 3**	2.450		0,6		1.470		
NI 4 (PEEP)	33.000		0,6		19.800		
NI 5**	3.250		0,6		1.950		
NI 6	7.500		0,6		4.500		
NI 7	8.000		0,6		4.800		
NI 8	3.300		0,6		1.980		
NI 9	8.200		0,6		4.920		
NI 10 **	3.940		0,6		2.364		
NI 11**	4.000		0,6		2.400		
NI 12**	4.050		0,6		2.430		
NI 13**	5.900		0,6		3.540		
NI 14**	3.100		0,6		1.860		
NI 15**	2.600		0,6		1.560		
NI 16**	9.300		0,6		5.580		
NI 17**	7.500		0,6		4.500		
NI 18**	4.700		0,6		2.820		
NI 19**	1.800		0,6		1.080		
NI 20**	5.650		0,6		3.390		
NI 21**	4.900		0,6		2.940		
NI 22**	2.550		0,6		1.530		
NI 23	3.800		0,6		2.280		
V4 RUI					38.000		
PEEP (vig.)					55.000		
TOTALE					176.274		

** aree NI p.r.g.c. vigente confermate

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e. i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE (artt. 3.3.1. /2/3/ N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
D1- 1 (sostituita con D2-12)	0
D1- 2	96.500
D1- 3	16.000
V4 D1- 4	210.000
D1- 5 stralciata per motivi idrogeologici	0
D1- 6	10.000
V2 D1- 7	21.400
D1- 8	37.500
D1- 9 (sostituita con D3-10)	0
D1-10	3.000
TOTALE	394.000
D2-1	16.000
D2-2	4.500
D2-3	2.100
D2-4	700
D2-5	8.700
D2-6	5.500
D2-7	22.500
D2-8	5.400
D2-9	4.900
D2-10	3.500
D2-11	1.100
D2-12	12.200
TOTALE	87.100
D3-1	7.750
D3-2 / D3-2 bis	14.500
D3-3	1.700
D3-4 stralciata per motivi idrogeologici	0
D3-5	286.000
D3-6	32.000
D3-7	37.000
D3-8	1.500
D3-9	1.300
V2 D3-10	15290
TOTALE	396.200

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e. i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONI D'USO TERZIARIE (artt. 3.4.1. - 3.4.2. N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
CDA 1	1.750
CDA 2	1.350
CDA 3	600
CDA 4	450
CDA 5	2.000
CDA 6	4.200
CDA 7	4.750
CDA 8	9.400
CDA 9	3.300
CDA 10	4.100
CDA 11	430
V1 TOTALE	32.330
CD 1	9.400
CD 2	4.950
CD 3	4.150
CD 4	800
CD 5	4.450
CD 6	3.450
CD 7	4.000
CD 8	5.650
CD 9	8.200
CD 10	3.850
V2 CD 11	7.900
CD 12	1.500
CD 13	1.500
V1 TOTALE	59.800

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/1

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Particolareggiato con variante al PRG (si/no): SI	
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - adozione: Deliberazione C.C. n. 4 del 18.02.1993 - approvazione: G.R. n. 120-34136 del 27.04.1994	
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "RUI"	
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Terziario / Residenziale Misto - nuova costruzione fabbricati residenziali e terziari	
5.	DATI DIMENSIONALI	
	Superfici:	
	- territoriale	mq. 30.122
	- fondiaria	mq. 17.274
- servizi pubblici	mq. 12.848	
Insedimenti residenziali:		
- volume (recupero esist. 4.000 + nuova costr. 36.000)	mc. 38.000	
- abitanti teorici	n. 455	
6.	Insedimenti terziari:	
- volume	mc. 4.260	
- e/o superficie utile lorda	mq. 1.420	
7.	Insedimenti produttivi:	
- superficie utile lorda	mq.	
- e/o superficie coperta	mq.	

V4

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/2

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 33 del 12.8.1992 variante approvata con deliberazione C.C. n. 13 del 10.5.1996
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "RU2"
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Ristrutturazione e nuova costruzione fabbricati residenziali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 7.729
	- fondiaria mq. 5.020
	- servizi pubblici mq. 2.709
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 9.821
	- abitanti teorici n. 120
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc.
	- e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq.
	- e/o superficie coperta mq.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/3

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 150 del 15.12.1986 variante approvata con deliberazione C.C. n. 18 del 28.9.1995 variante approvata con deliberazione C.C. n. 02 del 04.3.1996
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "D4.1" e "CD6" (p.r.g.c. vigente) "D4" e "CD3" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Artigianale / Commerciale Nuova costruzione fabbricati artigianali e commerciali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 52.170
	- fondiaria mq. -
	- servizi pubblici mq. 7.254
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc.
	- abitanti teorici n.
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc. 9.624
	- e/o superficie utile lorda mq. 3.208
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq. 3.200
	- e/o superficie coperta mq.

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/4

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 70 del 29.12.1994
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "NI-3" (p.r.g.c. vigente) "NI-7" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Nuova costruzione fabbricati ad uso residenziale
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 2.400
	- fondiaria mq. 2.200
	- servizi pubblici mq. 200
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 1.200
	- abitanti teorici n. 13,30
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc. -
	- e/o superficie utile lorda mq. -
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq. -
	- e/o superficie coperta mq. -

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/5

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 54 del 26.9.1994 variante approvata con deliberazione C.C. n. 42 del 03.10.1996
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "NI-5" (p.r.g.c. vigente) "NI-13" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Nuova costruzione fabbricati residenziali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici: - territoriale mq. 5.900 - fondiaria mq. 5.366 - servizi pubblici mq. 533,54
	Insedimenti residenziali: - volume mc. 2.919 - abitanti teorici n. 32,78
6.	Insedimenti terziari: - volume mc. - e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi: - superficie utile lorda mq. - e/o superficie coperta mq.

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/6

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 52 del 26.9.1994
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "NI-5" (p.r.g.c. vigente) "NI-11" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Nuova costruzione fabbricati residenziali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 3.950
	- fondiaria mq. 3.620
	- servizi pubblici mq. 330
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 1.974
	- abitanti teorici n. 21,94
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc.
	- e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq.
	- e/o superficie coperta mq.

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/7

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 53 del 26.9.1994 variante approvata con deliberazione C.C. n. 12 del 10.5.1996
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "NI-4" (p.r.g.c. vigente) "NI-10" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Nuova costruzione fabbricati residenziali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 3.901
	- fondiaria mq. 3.620
	- servizi pubblici mq. 325
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 1.950
	- abitanti teorici n. 21,67
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc.
	- e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq.
	- e/o superficie coperta mq.

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/8

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Esecutivo Convenzionato con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - approvazione: deliberazione C.C. n. 51 del 26.9.1994 variante approvata con deliberazione C.C. n. 14 del 10.5.1996
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "NI-9" (p.r.g.c. vigente) "NI-18" (presente p.r.g.c.)
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: Residenziale Nuova costruzione fabbricati residenziali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 6.097
	- fondiaria mq. 5.558
	- servizi pubblici mq. 509
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 3.048
	- abitanti teorici n. 33,87
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc.
	- e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq.
	- e/o superficie coperta mq.

fonte: uffici comunali

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e. i.

COMUNE DI VILLADOSSOLA

All. 4/9

DOTAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
1.	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Villa 2 con variante al PRG (si/no): NO
2.	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE: - adozione preliminare : deliberazione C.C. n. 13 del 15.5.2002
3.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA: "D3-5"
4.	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI: - Artigianale/industriale - Nuova costruzione fabbricati artigianali/industriali
5.	DATI DIMENSIONALI
	Superfici:
	- territoriale mq. 286.270
	- fondiaria mq. 210.800
	- servizi pubblici mq. 54.400
	Insedimenti residenziali:
	- volume mc. 3.048
	- abitanti teorici n. 33,87
6.	Insedimenti terziari:
	- volume mc.
	- e/o superficie utile lorda mq.
7.	Insedimenti produttivi:
	- superficie utile lorda mq.
	- e/o superficie coperta mq. 105.400

fonte: uffici comunali