



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 4286 di Prot.

N. 20 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

**Adozione nuovo Piano PEEP - Art. 41 L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e
Legge 167/1962**

L'anno duemilatredici addì undici del mese di aprile alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Giust.
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. GIAMBENINI FRANCO - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Giust.
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:
e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Premesso ancora che:

- il Comune di Villadossola, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 12.04.1976 ha approvato l'ampliamento del vecchio P.E.E.P. originario;
- successivamente, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 69 del 13.09.1984 e n. 9 del 30.01.1989 ha approvato le varianti e ulteriori ampliamenti dello stesso;
- il P.E.E.P. originario risulta decaduto;

Atteso che recentemente il Comune di Villadossola, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28.10.2010, ha approvato una variante parziale al vigente P.R.G.C. (V13), ai sensi dell'art. 17, comma 7°, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., la quale, tra l'altro, comprendeva:

- il cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CD-1" e zona "Parcheggio in progetto" ad in parte area "NI-24" e in parte "NI-25" nel quartiere Villa Sud. Nel contesto della concertazione tra l'Amministrazione comunale e la proprietà dei terreni localizzati in aree classificate in parte "CD-1" (Area per insediamenti commerciali, direzionali e turistico ricettivi – N.T.A. art. 3.4.2) ed in parcheggio in progetto del quartiere Villa Sud – zona P.E.E.P., si è provveduto al cambio di destinazione d'uso in "NI" (Aree di Nuovo Insediamento – N.T.A. 3.2.6);
- il cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI-4" ad in parte zona "E1-1" ed in parte "Parcheggio in progetto" e contestuale modifica perimetrazione P.E.E.P. nel quartiere Villa Sud. L'Amministrazione comunale ha voluto, dei terreni localizzati in aree di nuova classificazione "NI-4" (Aree di Nuovo Insediamento – N.T.A. art. 3.2.6) del quartiere Villa Sud – zona P.E.E.P., provvedere al cambio di destinazione d'uso di parte delle stesse in parte a "E1-1" (Aree di rispetto – N.T.A. art. 4.1.11) ed in parte a parcheggio in progetto. Contestualmente intende provvedere alla ripermimetrazione del P.E.E.P. ai sensi dell'art. 41 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la perimetrazione del nuovo P.E.E.P. nella nuova area "NI-4" e contestuale modifica N.T.A. art. 3.2.6 punto 4) – Aree di nuovo insediamento "NI". L'Amministrazione comunale ha voluto, dei terreni localizzati in aree di nuova classificazione "NI-24" (Aree di Nuovo Insediamento – N.T.A. art. 3.2.6) del quartiere Villa Sud – zona P.E.E.P. di cui sopra, perimetrali come P.E.E.P. ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

Rilevato che l'estensione del comprensorio P.E.E.P. sito nella nuova area "NI-24" oggetto dell'intervento in argomento è di mq. 7.183 e che la sua localizzazione si pone all'interno della porzione di territorio sito tra viale Piemonte, viale Emilia, viale Veneto e Viale Liguria;

Ritenuto di destinare questa estensione di territorio per l'81% alle residenze, per l'8% alle strade, piazze e parcheggi e per l'11% alle aree verdi, comprendenti quelle utilizzate a parco e sport, quelle utilizzate a gioco per i bambini ed i viali alberati posti ai lati delle vie principali;

Dato atto che il presente P.E.E.P. riguarda essenzialmente un ridisegno dell'impianto urbanistico dell'originale P.E.E.P., ormai decaduto, limitatamente a quella porzione di territorio che a suo tempo prevedeva una destinazione commerciale-direzionale mai

decollata, dandole una destinazione di edilizia residenziale economica e popolare, in continuità con il tessuto urbanistico limitrofo;

Vista la Legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i.;

Visto l'art. 41 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visti gli elaborati del nuovo Piano per l'Edilizia Economica Popolare, predisposti dall'Architetto Dott. Simone Giovanna e dal Geometra Giordano Barbetta;

Dato atto che, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, della L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il succitato piano particolareggiato non è assoggettabile alla valutazione ambientale;

Dato ancora atto che, ai sensi del D.M. 09.05.2001 e della D.G.R. 17-377 del 26.07.2010, il succitato piano particolareggiato, per tipologia, non incide palesemente con il R.I.R.;

Udita la relazione dell'Assessore Minacci Moreno;

Vista la relazione prot. 3653 del 05.04.2013 a firma dei responsabili dei servizi Gestione del Territorio e Finanziario e ritenuto che, in base alla medesima, sussistano i presupposti di urgenza ed improrogabilità richiesti;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di adottare il nuovo Piano per l'Edilizia Economica Popolare, così come predisposto dall'Architetto Dott. Simone Giovanna e dal Geometra Giordano Barbetta, costituito dai seguenti elaborati:

- ❖ A – Relazione illustrativa;
- ❖ B – Norme di Attuazione;
- ❖ C – Elenco catastale delle proprietà comprese nel P.E.E.P.;
- ❖ Tav. P1 – Estratto del P.R.G.C. vigente;
- ❖ Tav. P2 – Rappresentazione del P.E.E.P. sul vigente P.R.G.C.;
- ❖ Tav. P3 – Delimitazione sulle mappe catastali del P.E.E.P.;
- ❖ Tav. P4 – Planimetria del Piano – Scala 1:500;
- ❖ TR1 – Tipologie edilizie-abitazioni uni/bifamiliari;
- ❖ Tav. U1 – Progetto di massima delle opere di urbanizzazione;
- ❖ Tav. U2 – Opere di urbanizzazione primaria-particolari.

Di dare atto che il piano particolareggiato seguirà le procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione previste dall'art. 40 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare ancora atto che, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, della L.R. n. 40/1998 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il succitato piano particolareggiato non è assoggettabile alla valutazione ambientale.

Di dare inoltre atto che, ai sensi del D.M. 09.05.2001 e della D.G.R. 17-377 del 26.07.2010, il succitato piano particolareggiato per tipologia non incide palesemente con il R.I.R.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 19/04/2013 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 19/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda