



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Via G. Marconi n. 21 C.A.P. 28844

Tel.: 0324/501430 Fax 0324/501439 C.F. e P.I. 00233410034

E-mail: protezionecivile@comune.villadossola.vb.it

PEC: comunedivilladossola@postecert.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ord. n. 15 del 01/10/2020

Oggetto: **PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO IN VIA ...(OMISSIS)...**

IL SINDACO

Premesso:

- che in data 12/01/2019 si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Villadossola in via ...(omissis)...;
- che in merito è pervenuta informativa del Comando Provinciale Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola in data 28 settembre 2020 prot. n. 8524;
- che è altresì pervenuta in merito nota della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo del V.C.O. in data 30/09/2020 prot. n. 8570;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo del fabbricato che presenta lesioni strutturali a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'immobile in oggetto risulta ubicato in Via ...(omissis)... ed individuato in catasto terreni al foglio ... (omissis)... di proprietà della Sig.ra(omissis).....;

Rilevato che è emerso che buona parte dell'immobile risulta fortemente danneggiato a causa delle fiamme e del crollo della copertura e pertanto inagibile;

Dato atto che l'edificio interessato dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzato, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

Visto l'art. 14 del Decreto Igs. 05 Febbraio 1997 n. 22;

Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile di civile abitazione interessato dall'incendio, distinto in catasto terreni al foglio ... (omissis)... sito in via ... (omissis)... di proprietà della Sig.ra(omissis)....., inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato in via ... (omissis)... distinto in catasto terreni al foglio ... (omissis)..., di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso le aree di accesso utilizzate anche da altri aventi titolo, che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e di eventuale caduta dall'alto di porzioni distaccate della copertura, ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza e rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

- Al proprietario dell'immobile, la Sig.ra ... (omissis)..., precedentemente identificata;
- Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;
- Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Villadossola;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del V.C.O.;
- Alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo del V.C.O.;

F.to Il Sindaco

(Bruno TOSCANI)