



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 18 del 06.07.2026

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE

EVENTO METEOROLOGICO DEI GIORNI 16 E 17 APRILE 2025. LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL DISSESTO DI VERSANTE A MONTE DELLA LOCALITA' LA PIODA – AFFIDAMENTO LAVORI - CHIUSURA DI VIA CASTELLO - DIVIETO DI ACCESSO AL VERSANTE - ORDINANZA AI PROPRIETARI DEI FONDI PRIVATI INTERESSATI

IL SINDACO

Viste le piogge torrenziali dei giorni 16 e 17 aprile 2025 che hanno provocato il dissesto di una porzione di versante a monte della località La Pioda;

Viste le incerte condizioni di staticità del versante, accertate con sopralluogo tecnico effettuato in data 06.07.2026 alle ore 8:00 dal geom. Simone Prati, dipendente del Servizio Gestione del Territorio, il quale ha rilevato:

- la presenza di materiale instabile nella zona di distacco superiore del versante, con rischio di ulteriore scivolamento anche in assenza di eventi meteorologici;
- la compromissione dell'originario sistema radicale a seguito del dissesto del 16-17 aprile 2025;
- la vicinanza del fronte di frana alla mulattiera di via Castello e alle abitazioni a valle, con esposizione diretta di persone e beni a rischio di investimento da parte di colate detritiche; tali condizioni risultano documentate nel verbale di somma urgenza prot. n. 8278 del 06.07.2026 e nella documentazione fotografica allegata allo stesso, che costituiscono parte integrante della presente ordinanza;

Visto il verbale di somma urgenza, prot. n. 8278 del 06.07.2026, redatto dal geom. Simone Prati in qualità di tecnico dell'Amministrazione competente recatosi per primo sul luogo della calamità;

Considerato che al piede del versante interessato dal dissesto, risiedono stabilmente alcune persone ed è presente la viabilità pubblica di via Castello e di via Crotto;

Considerato che il versante interessato dal dissesto ricade sui seguenti terreni censiti al NCT del comune di Villadossola al foglio n. 21:

INTESTATARIO	Part. NCT	RESIDENZA			C.F. - P. IVA
		Via	CAP	CITTA'	
omissis	330	omissis	omissis	omissis	omissis
omissis	348	omissis	omissis	omissis	omissis
omissis	349	omissis	omissis	omissis	omissis
omissis		omissis	omissis	omissis	omissis
omissis		omissis	omissis	omissis	omissis
omissis		omissis	omissis	omissis	omissis
omissis		omissis	omissis	omissis	omissis

Considerato che l'entità e l'imminenza del pericolo non consentono di attendere i tempi di una formale diffida ai proprietari privati affinché provvedano autonomamente, né di attendere l'esito di un procedimento ordinario ai sensi dell'art. 838 c.c.;

Considerato che pertanto l'intervento è disposto d'ufficio dal Comune, con riserva di rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili, ove individuati, ai sensi di legge;

Considerato che occorre pertanto procedere all'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare il pericolo alla pubblica incolumità e per ripristinare la stabilità del versante;



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Dato atto che, stante la necessità di operare con urgenza, l'Amministrazione Comunale può affidare l'intervento mediante ordinanza sindacale con le deroghe e le procedure abbreviate previste dalla normativa vigente in considerazione dell'assoluta necessità di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità;

Rilevato che l'utilizzo delle ordinarie procedure di affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023 (anche nelle forme semplificate) richiederebbe tempi tecnico-amministrativi incompatibili con l'imminenza del pericolo, rendendo indispensabile il ricorso allo strumento extra ordinem;

- Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (dissesti di versante), per cui si impone di provvedere con urgenza, il che risulta incompatibile con i tempi connotati alla rigorosa osservanza delle normative in materia (*consiglio di Stato, sez. IV, 23 giugno 2021, n. 4802* (presupposti legittimità);
- *Consiglio di Stato, sez. IV, n. 5698/2025* (sufficiente potenzialità del pericolo);
- *TAR Campania, 20 gennaio 2025, n. 497* (obbligo di istruttoria adeguata);

Visto l'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, nella qualità di Ufficiale del Governo, il potere di adottare, con atto motivato, provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L. 241/1990, l'avviso di avvio del procedimento non viene comunicato ai soggetti interessati in quanto la sua adozione è incompatibile con le esigenze di celerità dell'intervento urgente, stante il rischio concreto e attuale di aggravamento del dissesto con pericolo per la pubblica incolumità; la mancata comunicazione è pertanto motivata dall'urgenza qualificata della situazione, in conformità all'orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa (ex multis, Cons. Stato, Sez. V, 10 novembre 2022, n. 9846; Cons. Stato, Sez. IV, 23 giugno 2021, n. 4802);

Visto il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1154 del 15.07.2025 e l'Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1154 del 25.05.2026 con cui è stato finanziato l'intervento di ripristino per € 385.000,00, nell'ambito dello stato di emergenza con scadenza fissata per il 30.06.2027 dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 04.06.2026;

Vista l'assegnazione del Codice Unico di Progetto (CUP) I88H2600000002 all'intervento n. VB_A18_1154_25_023, comunicata con prot. n. 7142 del 04.06.2025, che dovrà essere riportato su tutti gli atti e i documenti contabili relativi al presente intervento ai sensi della L. 3/2003;

ORDINA

- La chiusura immediata e il divieto di transito pedonale e veicolare sulla mulattiera denominata via Castello, nel tratto compreso tra l'intersezione con via Crotto ed il ponticello sul riale proveniente dalla località Pioda, fino al completamento dei lavori urgenti di consolidamento o fino a diversa ordinanza; il divieto è segnalato con apposita cartellonistica installata a cura del Servizio Gestione del Territorio;
- Il divieto di accesso al versante a monte della località La Pioda, nella zona interessata dal dissesto, per chiunque non sia autorizzato dal RUP in relazione alle esigenze dei lavori;
- L'obbligo di sgombero cautelativo per i residenti delle unità abitative site in Crotto n. 31 e n. 37 qualora, nel corso dei lavori, il RUP o il geologo incaricato rilevino un aggravamento delle condizioni di rischio non preventivato; lo sgombero sarà disposto con separato atto del Sindaco su segnalazione tecnica;



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- L'immediata esecuzione dei lavori in oggetto, procedendo con l'affidamento diretto degli stessi alle seguenti Ditte e Figure Professionali i cui importi verranno quantificati in sede di redazione della perizia giustificativa da parte del RUP:
 - Ditta omissis, che possiede i requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, con attestazione SOA OG13 class. III (opere di ingegneria naturalistica) e OS12-B class. II (barriere paramassi, fermaneve e simili) rilasciata dalla Società di Qualificazione Bentley SOA in data 22.01.2026, valida fino al 21.01.2031, per l'esecuzione dei lavori urgenti di consolidamento del dissesto di versante a monte della località La Pioda. La verifica del possesso dei requisiti generali e speciali sarà effettuata dal RUP in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;
 - Dott. Geol. omissis, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Piemonte con il n. omissis, per le prestazioni professionali relative agli aspetti geologici e al dimensionamento delle opere di consolidamento del versante; la scelta del professionista è motivata dalla sua comprovata competenza nel settore della geologia applicata ai dissesti di versante in area alpina, dalla sua disponibilità immediata, e dalla conoscenza diretta del territorio e del fenomeno di dissesto in oggetto, avendo già effettuato sopralluoghi nell'area di interesse;
 - Geom. omissis, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola con il n. omissis, per le prestazioni professionali relative all'assistenza al RUP nella ricognizione catastale e nella costituzione delle servitù sui fondi privati interessati dalle opere di consolidamento, ai sensi del DPR 327/2001 e nell'ambito delle deroghe previste dall'O.C.D.P.C. n. 1154/2025; la scelta del professionista è motivata dalla sua specifica competenza in materia catastale e di diritti reali, dalla conoscenza del territorio del Comune di Villadossola e dalla disponibilità immediata dichiarata in data 06.07.2026.

DISPONE

- La presente ordinanza ha efficacia temporanea e proporzionata allo stato di pericolo accertato: cessa automaticamente di produrre effetti al completamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza del versante e, in ogni caso, non oltre il 30.11.2026, salvo proroga motivata da adottarsi con separata ordinanza qualora il rischio residuo non sia stato eliminato entro tale termine; la proroga dovrà essere preceduta da sopralluogo tecnico di verifica da effettuarsi almeno 15 giorni prima della scadenza;
- Di provvedere alla notifica della presente Ordinanza alla Ditta ed ai Professionisti incaricati;
- Di provvedere alla trasmissione della stessa alla Prefettura di Verbania ed alla Regione Piemonte Servizio Opere Pubbliche e Difesa del Suolo;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente;

AVVERTE



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della legge 07.08.1990, n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i, il presente provvedimento è impugnabile con:
 - o ricorso gerarchico avanti al Prefetto del Verbano-Cusio-Ossola entro il termine di 30 (trenta) giorni con decorrenza della notifica, con ricordo giurisdizionale;
 - o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari (*ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo)*) ovvero, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dal medesimo termine (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199).

Villadossola, 6 luglio 2026

IL SINDACO
Bruno Toscani
(documento firmato digitalmente)