



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Via Marconi 21 – cap 28844
Servizio Economico Finanziario
telefono 0324 501420 – fax 0324 575097
P.I. 00233410034

OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

L'agenzia delle Entrate-Territorio – Ufficio Provinciale del Verbano-Cusio-Ossola in data 07/01/2016 ha trasmesso al Comune un elenco di immobili di immobili ancora presenti al Catasto Terreni come "FABBRICATI RURALI" o "PORZIONI DI FABBRICATI RURALI" alla data del 31/12/2015, ricordando che sussiste l'obbligo di accatastamento al Catasto Urbano (C.E.U.) degli Ex Fabbricati Rurali, quali immobili già esenti da imposta ed ora soggetti a tassazione ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge n. 311/04.

Si rammenta che:

- Nel caso che per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità l'obbligo di Censimento al C.E.U. dello stesso rimane in quanto previsto dall'art. 13, comma 14, del D.L. 201/11.
- Nel caso l'immobile non sia più agibile (COLLABENTE) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua e fognatura, potrà essere proposto al Catasto Urbano come "Unità Collabente F/2 (esente da imposta).
- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato del FABBRICATO DIRUTO (Codice Catastale 280) o, se del caso, di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (Codice Catastale 271) con procedura semplificata presentando presso gli Uffici Comunali una dichiarazione auto-certificativa sotto scritta dal proprietario allegando:
 - o Copia fronte/retro documento di identità
 - o Documentazione fotografica dello stato del luogo con imprime data e firma.

L'elenco degli immobili interessati può essere visionato sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.villadossola.vb.it nella sezione "Fabbricati non Dichiarati ed ex Rurali"

Si rammenta per informazione precisa e puntuale che le proprietà interessate sono quelle ancora individuate al Catasto Terreni (CT) come:

278 – FABBRICATO PROMISCUO

279 – FABBRICATO RURALE

281 – FABBRICATO RURALE DIVISO IN SUBALTERNI

284 – POSIZIONE ACCESSORIA DI FABBRICATO RURALE

287 – PORZIONE DI FABBRICATO RURALE

288 – PORZIONE RURALE DI FABBRICATO PROMISCUO

Di seguito alla nota integrativa dell'Agenzia delle Entrate in data 09 agosto 2016, con la quale veniva riformulata la scadenza del "PROGRAMMA DI LAVORO DA ULTIMARSI ENTRO IL 30 NOVEMBRE 2016, stante ciò si invitano pertanto i proprietari e gli interessati dei suddetti fabbricati **A PROCEDERE AL LORO ACCATASTAMENTO E/O DEFINIZIONE AL C.E.U. ENTRO E NON OLTRE IL 31/10/2016.**

In caso di inadempienza e terminata la fase "cosiddetta bonaria" (ove non già attivato il comma 336 o 277) da sviluppare anche con la collaborazione dei Comuni atta a finalizzare e informare nonché sollecitare "I SOGGETTI INTERESSATI" ad espletare gli obblighi dichiarativi, **SARA' DATO CORSO AGLI ADEMPIMENTI SOSTITUTIVI CHE LA LEGGE ATTRIBUISCE AGLI UFFICI CATASTALI**