



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

AVVISO

OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

L'Agenzia delle Entrate/Territorio — Ufficio Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 07/01/2016 ha trasmesso al Comune un elenco di immobili ancora presenti al Catasto Terreni come "Fabbricati rurali" o "Porzioni di fabbricati rurali" alla data del 31/12/2015, ricordando che sussiste l'obbligo di accatastamento al Catasto Urbano (N.C.E.U.) degli Ex Fabbricati Rurali, quali immobili già esenti da imposta ed ora soggetti a tassazione, ai sensi dell'art. 1, comma 336, L. n. 311/04.

Si rammenta che:

- Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. dello stesso rimane in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L. 201/11.
- Nel caso l'immobile non sia più agibile (Collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come Unità Collabente F/2 (esente da imposta);
- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato di FABBRICATO DIRUTO (Codice Catastale 280) o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (Codice catastale 271) con procedura semplificata presentando presso gli uffici comunali una dichiarazione auto-certificativa del proprietario allegando:
 - copia della Carta Identità;
 - fotografia dello stato dei luoghi datata e firmata.

L'elenco degli immobili interessati può essere visionato sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.villadossola.vb.it nella sezione "Fabbricati non Dichiarati ed ex Rurali"

Si invitano pertanto i proprietari dei suddetti fabbricati **a procedere al loro accatastamento al N.C.E.U entro e non oltre il 31/05/2016.**

In caso di inadempienza il Comune dovrà attivare la procedura prevista dall'art. 1 comma 336 della L. 311/04, che prevede tra l'altro, l'applicazione di sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio.