



# CITTÀ DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Al Sig. Sindaco del Comune di Villadossola  
(in duplice copia)

**Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale – Dichiarazione di intenti**

Il sottoscritto

Cognome Nome			
Codice Fiscale _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _			
nato a		( )	Il
residente in		( )	Via n.
N° telefono fisso		N° tel. cellulare	
Indirizzo email			
Documento di identità n.		rilasciato da	

Proprietario/a  Comproprietario/a\*  ..... dell'immobile identificato/i  
come segue:

Individuazione catastale (Catasto Terreni)	Foglio n.	Mappale n.	Superficie in mq.
Destinazione urbanistica secondo PRGC vigente e n° art. N.T.A.			
Vincoli comunali presenti sull'area	<input type="checkbox"/> Fasce e zone di rispetto e vincoli di natura legale di cui al Titolo IV delle N.T.A.: ..... <input type="checkbox"/> Classi di idoneità geomorfologica alla utilizzazione urbanistica <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> IIIA2 <input type="checkbox"/> IIIB1 <input type="checkbox"/> IIIB2 <input type="checkbox"/> IIIA3 <input type="checkbox"/> IIIB3 <input type="checkbox"/> IIIA4 <input type="checkbox"/> IIIB4 <input type="checkbox"/> fascia geometria spondale di rispetto		
Vincoli di natura ambientale ex D.lgs. 42/04 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Vincolo idrogeologico ex L.r 45/89 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Area soggetta ad usi civici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

Dotazione già esistente e/o la possibilità di accedere direttamente alle seguenti opere di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> viabilità	<input type="checkbox"/> rete idrica	<input type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> illuminazione pubblica
	<input type="checkbox"/> energia elettrica	<input type="checkbox"/> rete gas metano	<input type="checkbox"/> telefonia	
	<input type="checkbox"/>	.....		
	<input type="checkbox"/>	.....		

essendo a conoscenza che Codesta Amministrazione Comunale ha deciso che, ferma restando la propria sovranità in materia di definizioni finali, quale atto preliminare di indagine conoscitiva per l'eventuale formazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, si proceda alla acquisizione di formali dichiarazioni di intenti ad edificare da prodursi da parte di chi intenda eseguire interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, intende presentare la seguente:

- dichiarazione di intenti  
 proposta di carattere specifico o generale

Destinazione urbanistica richiesta e n° art. N.T.A.	
Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> Costruzione di nuovo fabbricato <input type="checkbox"/> Ampliamento di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Restauro/risanamento conservativo di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Ristrutturazione di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Stralcio di area edificabile
Destinazione d'uso richiesta	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> altro .....
Volumetria esistente pari a mc. ( <i>eventuale</i> )	Volumetria richiesta pari a mc.
Superficie esistente pari a mq. ( <i>eventuale</i> )	Superficie richiesta pari a mq.
Indice di densità fondiaria esistente pari a mc./mq. ( <i>eventuale</i> )	Indice di densità fondiaria richiesta pari a mc./mq.



note	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
------	---

**D I C H I A R A**

che, in caso di fattibilità della modifica allo strumento urbanistico necessaria alla realizzazione dei suddetti intenti, i contestuali benefici di tipo pubblico sarebbero i seguenti:

*(ad esempio la cessione di immobili, la realizzazione di infrastrutture e opere di urbanizzazione, il convenzionamento per l'uso di servizi, ecc.)*

.....

.....

.....

**D I C H I A R A**

ulteriormente che in caso la richiesta venga accolta di impegnarsi a presentare presso il Servizio Gestione del Territorio di Codesto Comune domanda di Permesso di Costruire (o altro titolo abilitativo idoneo) ai sensi del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. entro e non oltre anni **2** (due) dall'approvazione della variante urbanistica richiesta; *(dichiarazione non valevole solo in caso di richiesta di stralcio di aree edificabili e/o di sola proposta di carattere specifico o generale di pubblico interesse).*

**D I C H I A R A**

inoltre di avere titolo all'eventuale rilascio del Permesso di Costruire necessario ad attuare l'intervento.

Il sottoscritto, pertanto, al fine di poter dar corso all'intervento edificatorio sopra descritto,

**R I C H I E D E**

che l'area /l'edificio sopra definita/o sia inclusa/o nell'eventuale prossima Variante del PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE per l'esecuzione degli interventi prima descritti e specificati meglio, in via orientativa, nelle allegate tavole;

**D I C H I A R A**

infine di essere a conoscenza che la presente dichiarazione di intenti non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale visto il carattere orientativo dell'indagine per la formazione della Variante al P.R.G.C. alla quale la dichiarazione stessa si riferisce. In allegato alla presente si trasmettono i seguenti documenti ( obbligatori):

- Fotocopia documento di identità
- Estratto mappa Catasto Terreni aggiornata;
- Estratto P.R.G.C. vigente relativo alle aree oggetto della presente richiesta;

- Estratto carta di sintesi della pericolosità geomorfologica;
- Documentazione fotografica a colori del sito e/o dell'edificio oggetto dell'istanza;
- Estratto mappa Catasto Fabbricati aggiornata (solo nel caso di edifici presenti sull'area);
- .....
- .....
- .....

Villadossola, li

IL RICHIEDENTE .....

---

\* In caso di proprietà condivisa, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i contestatari dell'immobile, i cui dati completi + copia del documento di identità dovranno essere allegati. Titolo di legittimità: ed es. proprietario, usufruttuario, superficiario, usuario, locatario, affittuario, etc.