

All' Agenzia del territorio
Ufficio provinciale di

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto, ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni.

Il sottoscritto, cod. fisc. [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
residente in, via n. quale¹.....
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, fa
presente che sulla particella catastale censita al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune Sezione Foglio Particella

- ☐ esiste un fabbricato/ampliamento già censito al Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo:
Comune Sezione Sez. Urb. Foglio P.lla Sub.
- ☐ esiste un fabbricato che non richiede accatastamento ai
sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28, a b c d e f
rientrando nella fattispecie²:
- ☐ il fabbricato foto-identificato è stato demolito il / /
- ☐ non insiste alcun fabbricato
- ☐ ovvero³

....., li.....

Firma

¹ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sul terreno.

² Barrare la casella corrispondente al caso di interesse.

Si riporta il contenuto dell'*articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28* - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale - utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accatastamento.

Art. 3. - Immobili oggetto di censimento.

1. *Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.*

2. Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:

a) *fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;*

b) costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;

c) *lastrici solari:*

d) *aree urbane*.

3. A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:

a) *manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²;*

b) *serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale:*

c) vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;

d) *manufatti isolati privi di copertura;*

e) tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m³.

f) *manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.*

4. Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

3 Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.