



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO ESITO GARA D'APPALTO

(ai sensi dell'art. 65 del Comma 5 e dell'Allegato IX A del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s-m-i.)

Codice CIG: **4044519AA7** Codice CUP: **I86E11000180001**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Villadossola in Via Marconi, n° 21 – 28844 – Villadossola (VB);

Procedura di aggiudicazione: L'affidamento dell'appalto dei lavori: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI** è avvenuto mediante procedura aperta ai sensi dell' Art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;

Descrizione lavori:

Scuola media "Bagnolini" ed elementare "Caduti per la Libertà"

Opere edili:

- Rifacimento della copertura degli spogliatoi della palestra con posa di nuovo strato coibente e telo sintetico impermeabile sino a ricoprire tutta la gronda.
- Parziale rifacimento delle lattonerie in rame e dei pluviali sulla copertura degli spogliatoi.
- Pulizia, risanamento gronda con catramina e rifacimento del sottogronda ammalorato dei corpi alti dell'edificio.

Scuola materna "Rodari" PEEP

Opere edili:

- Impermeabilizzazione della copertura con posa di nuovo telo sintetico.
- Rifacimento delle lattonerie e del sottogronda con recupero dei pluviali esistenti.

Opere Impiantistiche:

- Adeguamento della centrale termica con sostituzione delle tre caldaie murali con caldaia modulante ad alto rendimento, nuova impiantistica con pompe modulanti e ritubazione del camino con canne in acciaio inox e/o PPS.
- Nuovo boiler per la produzione di acqua calda sanitaria e nuova rete di adduzione ai bagni esistenti.

Scuola elementare "Loris Manzoni" PEEP

Opere edili:

- Rifacimento parziale della copertura con posa di lamiera grecata coibentata sulla copertura esistente e pulizia delle gronde.
- Sostituzione parziale del rivestimento esterno ammalorato con nuovo cappotto esterno armato a doppia rete.

Scuola elementare "XXV Aprile" Ex Villaggio Sisma

Opere edili:

- Creazione di nuova uscita di emergenza dal locale refettorio con scala esterna in ferro, per ottemperare alle richieste dei Vigili del Fuoco.
- Nuova porta REI per la compartimentazione del seminterrato dai locali scolastici.
- Nuova porta interna con maniglione lungo la via di esodo (verso i bagni).
- Pellicola di sicurezza sui vetri e polycarbonato per i locali bidelleria al piano rialzato.
- Nuovo serramento di ingresso in alluminio a taglio termico con parte bassa cieca ed alta vetrata.

Opere Impiantistiche:

- Impianto antincendio, costituito da n°2 naspi DN25 posti ai vari piani dell'edificio ed attacco autopompa UNI70 derivati dalla rete posta nel seminterrato.
- Sostituzione della caldaia con nuovo gruppo termico a condensazione, nuova impiantistica con pompe modulanti e ritubazione del camino con canna in acciaio inox e/o PPS.



COMUNE DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Scuola alberghiera "Formont"

Opere edili:

- Risanamento dei terrazzi in copertura con nuova guaina impermeabilizzante, strato coibente pendenzato, revisione pulizia gronde e sostituzione delle bocchette di innesto dei pluviali;
- Risanamento murario delle pareti al piano seminterrato con malte speciali antiritiro per intonaco alveolare;
- Rifacimento servizio igienico al piano seminterrato agibile anche dai disabili;

Opere Impiantistiche:

- Miglioramento del riscaldamento della zona uffici con posa di n°2 ventilconvettori al posto dei radiatori esistenti;
- nuovi radiatori per il miglioramento del riscaldamento al piano seminterrato.
- Installazione di un nuovo boiler di accumulo da 800 litri con relativa impiantistica idraulica.

Data di aggiudicazione: 01 agosto 2012;

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori/servizi posto a base d'asta ai sensi dell' art. 82 – Punto 2 – lettera b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s-m-i.;

Numero offerte ricevute: 38

Impresa aggiudicataria: l'A.T.I. "DE. BO3 S.a.s. e AIROLDI & BONIELLO S.n.c." con sede della Capogruppo a GALLIATE (NO) in Via Galvani, 7/A;

Importo di aggiudicazione: 228.174,25- comprensivo degli Oneri per la Sicurezza che ammontano a Euro 18.726,67-;

Subappalto: Il valore del contratto può essere in parte subappaltato a terzi ai sensi dell'118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s-m-i.;

Data pubblicazione Bando di gara: 23 marzo 2012;

Data invio del presente avviso: 11 settembre 2012.



Il Responsabile del Servizio
(BARBETTA Geom. Giordano)