

CITTA' DI VILLADOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola



Spazio per il protocollo

All' **UFFICIO TRIBUTI**

del Comune di

28844 VILLADOSSOLA (Vb)

Oggetto: Imposta Municipale Unica.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile.

(art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, L. 23/12/96, n. 662)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____ con residenza/sede legale a _____

Prov. _____ in via _____ n° _____ Tel/Cell. _____

e-mail _____ in qualità di _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00,

DICHIARA

di essere _____ per la quota del ____ %
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

dell'immobile sito in Via/Piazza _____ censito al Catasto come segue:

Catasto	Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Piani	Categoria	Classe	Vani	Rendita Catastale
Fabbricati	U								
Fabbricati	U								
Terreni	U								
Terreni	U								

Note:

Se comproprietario, nel caso in cui si intenda presentare l'istanza di riduzione anche per conto di altri proprietari dell'immobile compilare i seguenti dati:

- Cognome: _____ Nome: _____ Codice Fiscale: _____
comproprietario per la quota del ____ %
- Cognome: _____ Nome: _____ Codice Fiscale: _____
comproprietario per la quota del ____ %
- Cognome: _____ Nome: _____ Codice Fiscale: _____
comproprietario per la quota del ____ %

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in base a quanto stabilito dall'art. 9 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica che testualmente recita:

Ai fini della presente norma, sono considerati inagibili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inidoneità all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art 31, comma 1, lettere a) b) L. 457/1978, ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Unità Sanitaria Locale.

Costituiscono indice di inagibilità le seguenti caratteristiche:

- mancanza della copertura;*
- mancanza dei serramenti (principalmente per la categoria A);*
- mancanza delle scale di accesso;*
- strutture pericolanti (muri perimetrali, copertura, solai);*
- mancanza dell'impianto elettrico, idrico, sanitario (principalmente per la categoria A).*

Non è considerata condizione di inagibilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.

La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità, successivamente verificabile da parte del Comune.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili.

Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune, con i termini e le modalità di cui all'art. 10 D.Lgs. 504/1992 il venir meno delle condizioni di inagibilità, in particolare ove le stesse determinino l'esclusione dall'imposta dell'immobile, in quanto di fatto utilizzato come abitazione principale.

A titolo esemplificativo, si ritengono inagibili i fabbricati nei quali ricorrano le seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine), con gravi lesioni, che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- c) edifici che non siano compatibili all'uso per i quali erano destinati, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza quali la vetustà delle costruzioni accompagnata dalla mancanza delle parti di finitura del fabbricato.

I requisiti che danno diritto alla detrazione sono accertati dall'ufficio tecnico comunale su richiesta del soggetto passivo d'imposta, con perizia i cui oneri sono a carico dell'interessato, resa nei termini di 30 giorni dalla richiesta. In alternativa il contribuente ha facoltà di far risultare la sussistenza dei suddetti requisiti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 471/68 n. 15.

La riduzione del 50% dell'imposta si applica a decorrere dalla data di presentazione all'Ufficio Tributi della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla denuncia di variazione IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile.

Detta riduzione è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni pertanto il contribuente dovrà comunicare al Funzionario Responsabile della gestione del tributo, entro trenta giorni dal verificarsi delle condizioni, la data di ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, la data dalla quale l'immobile è comunque utilizzato.

Il Comune può effettuare accertamenti d'ufficio per verificare la veridicità di quanto dichiarato dal contribuente.

è **INAGIBILE** (strutturale e/o igienico-sanitaria) in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- altro: _____

è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua
- luce
- gas
- telefono
- _____

non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Planimetria (anche in bozza) unità immobiliare (preferibile)

Allega documentazione fotografica (facoltativa)

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione di imposta I.M.U. pari al 50%.

Luogo _____, lì _____
(data)

Il/la Dichiarante

(firma)

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Spazio riservato all'ufficio

Protocollo Servizio Gestione del Territorio n. _____ del _____

**VERIFICA REQUISITI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE
SU RICHIESTA DELL' UFFICIO TRIBUTI in data _____ Prof. _____**

- Visto le verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale in data _____;

- Visti gli atti d'ufficio;

si **ATTESTA** l'effettiva INAGIBILITA' sotto l'aspetto igienico sanitario e strutturale dell'immobile-unità immobiliare ed **inidoneità all'uso cui è destinato/a.**

Contribuente							
Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Vani	Rendita Catastale
Fabbricati							
Fabbricati							
Fabbricati							
Fabbricati							

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO