



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

"REALIZZAZIONE DI PARCO SOLARE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 192,700 kW  
NELL'AREA EX SISMA – PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – S.A.I.A. - MEDIANTE  
LOCAZIONE FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i."

**CODICE UNICO DI PROGETTO : I85F1000010005**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA : 0501377562**

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire al "COMUNE DI VILLADOSSOLA Ufficio Protocollo, Via Marconi ,21,Villadossola (VB), a pena d'esclusione,

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 agosto 2010.**

un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'esatta indicazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della medesima, contenente al suo interno rispettivamente la BUSTA A — "Documentazione", la BUSTA B "Offerta Tecnica", la BUSTA C "Offerta Economica"

1) "**BUSTA A — documentazione**" - sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

**A1) a pena di esclusione, ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE DI LEGITTIMAZIONE A CONTRARRE.**

Mediante tale dichiarazione il soggetto, in forma di dichiarazione sostitutiva sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., redatta secondo lo schema **ALLEGATO A** che forma parte sostanziale ed integrante del presente disciplinare, debitamente sottoscritta dal Titolare/legale Rappresentante o suo Procuratore (con Procura in allegato), con allegata copia di un documento di identità personale valido del sottoscrittore, dichiara quanto segue:

- a. dichiara i propri dati, tra cui nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale;
- b. dichiara i dati relativi al soggetto concorrente tra cui denominazione o ragione sociale, natura giuridica del soggetto, CCIAA/Albo/Registro presso cui il soggetto è iscritto con relativo codice di attività, sede legale, numero di telefono, fax, e-mail, codice fiscale e/o partita IVA,



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

posizione INPS, INAIL, Cassa Edile nonché CCNL applicato ed eventuale contratto integrativo locale, numero di dipendenti;

- c. indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza e il codice fiscale dei soggetti in carica presso l'impresa al momento della dichiarazione;
- d. indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza e il codice fiscale delle medesime categorie e qualifiche di soggetti chi cui al punto precedente c), cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara;
- e. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. a) del d.lgs. 163/06 s.m.i che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- f. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b) del d.lgs. 163/06 s.m.i che nei propri confronti, non sono state applicate misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956, né sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965 né, negli ultimi cinque anni, sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione irrogate nei confronti di convivente;
- g. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/06 s.m.i.:
  - che nei propri confronti, non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione;oppure (in presenza di sentenze)
  - che tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, con sola esclusione di quelle per le quali vi sia stata pronuncia del giudice dell'esecuzione, a norma dell'art. 676 del codice di procedura penale, che abbia estinto gli effetti penali della condanna in virtù di riabilitazione a norma dell'art. 178 e ss. del codice penale o sia intervenuta estinzione del reato a norma dell'art. 445, c. 2 del codice di procedura penale.

In caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a indicare le misure dissociative attuate.

- h. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. d) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- i. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. e) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato non ha commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- j. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. f) del d.lgs. 163/06

Pag. 2 di 19

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy  
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439  
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034  
E-Mail: [tecnico@comune.villadossola.vb.it](mailto:tecnico@comune.villadossola.vb.it)  
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, né commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- k. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. g) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- l. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. h) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- m. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. i) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana, ed in particolare il disposto del d.m. 24 ottobre 2007, o dello Stato in cui è stabilito;
- n. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. l) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che il soggetto rappresentato è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - legge 12.3.1999, n. 68 ed in particolare
- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): di non essere soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99; oppure
  - (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;
- o. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. m) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che nei confronti del soggetto rappresentato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/08 ss.mm.ii.;
- p. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. m bis ) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii., che non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- q. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. m ter) del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.:



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203  
*(oppure)*
  - di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- r. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. m quater), del d.lgs. 163/06:
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla presente procedura, indicando espressamente tutti i soggetti che lo stesso concorrente controlla e tutti i soggetti da cui lo stesso concorrente è controllato; (oppure)
  - di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con uno o più soggetti partecipanti alla gara, indicando espressamente il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta, senza che vi sia stata alcuna unicità decisionale. In caso di tale seconda dichiarazione il concorrente è chiamato a inserire in una busta chiusa tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.  
*Si precisa che la stazione appaltante compierà l'apertura di tale busta e la verifica della documentazione in essa contenuta dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; l'eventuale esclusione sarà disposta, previo contraddittorio con le imprese coinvolte, per i concorrenti per i quali si accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.*
- s. **(solo per il realizzatore)**  
indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- t. dichiara, di conoscere ed incondizionatamente accettare il bando di gara e il relativo disciplinare con riferimento a tutte le clausole, dati e prescrizioni del capitolato ad esso allegato e completo di elaborati progettuali e relativo computo metrico di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata, nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

u. assume l'impegno a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica dovesse intervenire nei dati forniti da ogni dichiarante.

L'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di legittimazione a contrarre deve essere presentata sia dal soggetto finanziatore sia dal soggetto esecutore, sia nel caso in cui si siano costituiti in raggruppamento eterogeneo, sia in caso di avvalimento atipico, come definiti nel bando di gara.

N. B:

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero, che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D.Lgs. stesso, la presente istanza/dichiarazioni dovrà essere resa, a pena d'esclusione, da tutti gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi.

All'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di che trattasi, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ogni sottoscrittore in corso di validità.

❑ **A2) a pena di esclusione, DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PROFESSIONALITA' E DI IDONEA E ADEGUATA QUALIFICAZIONE**, artt. 39 e 40 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., redatta secondo il modello **ALLEGATO A2** al presente disciplinare, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per

i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità

**A2.1) Per il soggetto esecutore**

- dichiara di essere in possesso dei requisiti del DM 37/08 e di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per una attività compatibile con il presente affidamento;

***il predetto requisito non è soggetto ad "avvalimento tipico" ex art. 49 del Codice dei Contratti pubblici, in quanto strettamente soggettivo;***

- dichiara il possesso di attestazione SOA, che allega in originale o in copia autenticata, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

OG 9 classifica III In caso di ricorso all'A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal presente bando per le imprese singole, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla capogruppo, e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10%; la somma dei requisiti deve comunque soddisfare in misura totale quella richiesta dal presente bando. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in ATI/Consorzio, sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento/Consorzio.

- Dichiarare di possedere (e allegare in copia o in originale) l'attestazione della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, relativa alla categoria/e dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ex art. 40, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di ATI, a pena di esclusione, la certificazione di qualità, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, deve essere posseduta **da tutti i soggetti costituenti l'ATI** stessa.

*Per i predetti requisiti è consentito l' "avvalimento tipico" ex art. 49 del Codice dei Contratti pubblici.*

- Dichiarare di essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA anche per la progettazione; (oppure) in caso di concorrente in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la sola esecuzione delle opere. Dichiarare che ricorrerà per la progettazione esecutiva oggetto della presente gara ad un professionista qualificato, che individua in sede di gara, secondo una delle seguenti modalità:

- Avvalendosi di un professionista qualificato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006;
- Associandosi ad un progettista qualificato in raggruppamento costituito o costituendo ai sensi del D.lgs 163/2006;
- Ricorrendo ad un progettista qualificato, indicandone nome, cognome e relativa iscrizione all'Albo professionale;

Dichiarare che ricorrerà per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oggetto della presente gara ad un professionista qualificato, che individua in sede di gara, secondo una delle seguenti modalità:

- Avvalendosi di un professionista qualificato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006;
- Associandosi ad un progettista qualificato in raggruppamento costituito o costituendo ai sensi del D.lgs 163/2006;
- Ricorrendo ad un professionista qualificato indicandone nome, cognome e relativa iscrizione all'Albo professionale;

### A2.2) Per il soggetto finanziatore

- Il soggetto che svolgerà le attività di erogazione del finanziamento dichiara a quale condizione, tra le seguenti, è titolato, precisando l'albo e gli estremi di iscrizione:
  - a) Banca iscritta nell'albo di cui all'art. 13 del D.lgs 385/93;



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- b) Intermediario finanziario iscritto nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.lgs385/93;
- c) Intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.lgs385/93;
- d) Soggetti appartenenti a gruppi creditizi di cui all'art. 64 del D.Lgs. 385/93; e) Banca o società finanziaria aventi sede legale in altri stati dell'Unione Europea  
abilitati, nei rispettivi paesi d'origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

*il predetto requisito non è soggetto ad "avalimento tipico" ex art. 49 del Codice dei Contratti pubblici, in quanto strettamente soggettivo;*

- Dichiarare di aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2007, 2008, 2009) un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti, indistintamente, di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a un milione di euro IVA esclusa di media annuale;
- Dichiarare di aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o privati

*Per i predetti requisiti è consentito l' "avalimento tipico" ex art. 49 del Codice dei Contratti pubblici.*

**La dichiarazione del possesso dei requisiti di professionalità e di idonea e adeguata qualificazione** deve essere presentata per le rispettive competenze da tutti i soggetti finanziatori ed esecutori costituenti il raggruppamento.

- A3)** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **a pena d'esclusione, cauzione provvisoria pari ad € 24.000,00** corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o garanzia rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, autorizzati in via esclusiva o prevalente al rilascio di garanzie, intestata al Comune di Villadossola. Qualora la cauzione venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere allegata, dichiarazione o documentazione, attestante che l'Istituto è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

I contratti fidejussori o, i contratti assicurativi dovranno essere redatti, esclusivamente sulla base della scheda Tecnica 1.1., schema di polizza tipo 1.1 di cui al D.M. n. 123/12.3.2004, integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La garanzia dovrà in ogni caso prevedere quanto segue:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del C.C.;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C.;
3. l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
4. la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta
5. l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto a favore del COMUNE DI VILLADOSSOLA.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

### N.B..

- In caso di avvalimento, la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.
- In caso di Soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ex art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria, deve essere intestata , a pena d'esclusione, a tutti gli Operatori Economici che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con responsabilità pro quota nel caso di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. stesso.  
La polizza assicurativa o l'atto di fidejussione possono comunque essere sottoscritti dalla solamandataria.
- In caso di raggruppamenti, consorzi ordinario GEIE , di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e, f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti, la garanzia fidejussoria dovrà essere intestata alla solamandataria.

La cauzione provvisoria è unitaria ma deve, a pena di esclusione, riportare come intestatari tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento. I concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, relativa alla categoria/e dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ex art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione.

- A4) autocertificazione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., referiti alle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società e direttore tecnico (in caso di ATI/Consorzio ordinari di concorrenti), da tutte le società in raggruppamento, dal consorzio e dalla consorziata esecutrice, da rendere dai Soggetti sotto richiamati e quindi:
  - se trattasi di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
  - se si tratta di Società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore tecnico;
  - se si tratta di Società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico
  - per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico
- A5) copia di certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio (in caso di ATI, il certificato predetto deve essere presentato da tutte le Imprese in raggruppamento), in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta, in originale o copia conforme, o in alternativa dichiarazione sostitutiva di certificazione ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i. contenente gli elementi sotto richiamati:
  - numero di iscrizione;
  - nominativo delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la società e il nominativo del Direttore Tecnico;
  - dichiarazione che a carico della società non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
  - nulla osta ex art. 10 L. 575/1965 e s.m.i.;

- A6) ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005 ed in osservanza della Deliberazione della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15 febbraio 2010, ricevuta di



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

versamento in originale **ovvero** fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità di € 70,00 all'Autorità Contratti Pubblici, via di Ripetta, 246 — 00186 ROMA e copia di un documento di identità in corso di validità.

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità**

[www.avcp.it](http://www.avcp.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1 ° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il pagamento verso l'Autorità potrà essere effettuato indifferentemente dal soggetto finanziatore o dal soggetto realizzatore.

- A7) Attestato di avvenuto sopralluogo e di presa visione del progetto definitivo posto a base di gara
- A8) a pena di esclusione, (solo nel caso in cui dal certificato CCIAA non risulti il potere del sottoscrittore dell'offerta di impegnare l'offerente verso terzi) atto costitutivo, atto di procura o altro atto idoneo, in originale o in copia autentica.
- A9) (in alternativa al successivo punto A10) in caso di partecipazione mediante raggruppamento eterogeneo tra soggetto finanziatore e soggetto realizzatore, lo stesso raggruppamento può essere già costituito prima della gara o solo costituendo.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Nel caso di raggruppamento già costituito, è necessario allegare, a pena d'esclusione, il mandato collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, conferito alla mandataria. L'allegazione dell'atto deve essere effettuata solonell'istanza della mandataria capofila.

Nel caso di raggruppamento eterogeneo non ancora costituito si dovrà fornire, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione (cfr. precedente punto A1) o comunque nella busta A, la dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, contenente:

- L'indicazione degli altri soggetti raggruppandi con indicazione del ruolo di mandatario/capofila o mandante;
- L'impegno che in caso di aggiudicazione della gara la/e mandante /i conferirà/ranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, capofila mandataria che accetta, da indicare esplicitamente come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento eterogeneo, ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento eterogeneo. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino indette condizioni.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti il raggruppamento o il Consorzio, l'altro può sostituirlo, con l'assenso scritto del Comune, con altro che abbia i medesimi requisiti e caratteristiche.

•A10) (in alternativa al precedente punto A9) in caso si soggetto finanziatore che si avvale di un soggetto realizzatore, lo stesso finanziatore deve, a pena di esclusione, allegare:

- a) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del soggetto realizzatore con la quale quest'ultimo da' dimostrazione della propria legittimazione a contrarre, attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per come sopra descritti al punto A1 (Allegato A1);
- b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del soggetto realizzatore con la quale quest'ultimo da' dimostrazione della propria capacità professionale e della propria qualificazione come sopra descritta al punto A2 (allegato A2);
- c) Solo nel caso in cui dal certificato CCIAA del soggetto esecutore non risulti il potere del sottoscrittore, atto costitutivo, atto di procura o altro atto idoneo, in originale o in copia autentica;
- d) Il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto realizzatore si obbliga nei confronti del soggetto finanziatore ad eseguire le attività oggetto del presente affidamento, nel caso di specie tale tipologia contrattuale dovrà essere un contratto di appalto. A facoltà del soggetto finanziatore anche avvalersi di più e distinti soggetti, in tal caso dovrà fornire i documenti sopra elencati per ogni soggetto realizzatore di cui si avvale.

Si ribadisce che la descritta forma di avvalimento, qui definito come avvalimento atipico, non segue le forme dell'art. 49 del Codice dei contratti pubblici, ma la regolamentazione dell'art. 160 bis dello stesso codice per quanto regolato nel presente disciplinare.

### (A.11) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI OMOGENEI (art. 34 comma 1 /ett.d de/ D./gs.163-06 e s.m.i.)

Come sopra enunciato il raggruppamento eterogeneo che partecipa alla gara (ossia il



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

raggruppamento tra soggetto finanziatore e soggetto realizzatore) può a sua volta essere composto da raggruppamenti omogenei di finanziatori e/o di realizzatori.

I raggruppamenti omogenei possono essere solo orizzontali.

Possono partecipare alla presente procedura i raggruppamenti omogenei che possono essere costituiti o costituendi.

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono, a pena di esclusione, includere nella busta A:

1. Nel caso di raggruppamento omogeneo già costituito mandato collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, conferito alla mandataria del raggruppamento eterogeneo. L'allegazione dell'atto deve essere effettuata solonell'istanza della mandataria capofila.
2. Nel caso di raggruppamento omogeneo non ancora costituito si dovrà fornire, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione (cfr. precedente punto A1) o comunque nella busta A, la dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, contenente:

- L'indicazione degli altri soggetti raggruppandi con indicazione del ruolo di mandatario/capofila o mandante;
- L'impegno che in caso di aggiudicazione della gara la/e mandante/i conferirà/ranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, capofila mandataria del raggruppamento eterogeneo, da indicare esplicitamente come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

L'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di legittimazione contrarre (precedente punto A1) deve essere presentata in più documenti da ognuno dei soggetti raggruppandi

omogenei.

La dichiarazione del possesso dei requisiti di professionalità (cfr. precedente punto A2) deve essere presentata, per i raggruppamenti omogenei di finanziatori da tutti i soggetti del raggruppamento omogeneo, per i raggruppamenti omogenei di realizzatori dal solo soggetto che assumerà il compito di eseguire l'impianto (sia in caso di raggruppamento già costituito o costituendo)

In relazione alla dichiarazione del possesso di qualificazione (cfr precedente punto A2) in caso di raggruppamenti omogenei vi deve essere, a pena di esclusione, indicazione delle attività che il soggetto dichiarante si assumerà in caso di aggiudicazione e la quota percentuale delle stesse:

- Per l'attività di esecuzione si applica l'art. 95 del dpr 554/99 e art. 3, comma 2 del dpr 34/00;
- Per l'attività di finanziamento almeno un soggetto deve possedere il 60% del requisito previsto e gli altri almeno il 10%.

Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento omogeneo ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in dette condizioni.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Si applica l'art. 37 del Codice dei contratti pubblici con le responsabilità indicate per i raggruppamenti orizzontali.

### **(A.12) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI ORDINARI (art. 34 comma 1 /ett. e de/ d./gs 163106 e s.m.i.) E GEIE (art. 34, comma 1 /ett. f de/ d./gs.163-06 s.m.i.)**

Come sopra già enunciato il raggruppamento eterogeneo che partecipa alla gara (ossia il raggruppamento tra soggetto finanziatore e soggetto esecutore) può a sua volta essere composto da consorzi ordinari di finanziatori e/o di esecutori o da GEIE.

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui sopra costituiti o costituendi.

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono, a pena di esclusione, includere nella busta A:

1. Nel caso di consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti si dovrà fornire, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva (cfr precedente punto A1) o comunque nella busta A, la dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il consorzio o GEIE contenente:
  - L'indicazione degli altri soggetti consorziandi;
  - L'impegno che, in caso di aggiudicazione alla gara, si formalizzerà il consorzio o GEIE.

L'istanza di partecipazione/dichiarazione di legittimazione a contrarre (cfr punto A1) deve essere presentata in più documenti da ognuno dei soggetti consorziati o consorziandi o componenti il GEIE.

La dichiarazione del possesso dei requisiti di professionalità (cfr. precedente punto A2) deve essere presentata, per i consorzi o GEIE di finanziatori da tutti i soggetti del consorzio o GEIE, per i consorzi o GEIE di esecutori dal solo soggetto che assumerà il compito di eseguire l'impianto (sia in caso di consorzio o GEIE già costituito o costituendo)

In relazione alla dichiarazione del possesso di qualificazione (cfr precedente punto A2) in caso di consorzi o GEIE

Per l'attività di esecuzione si applica l'art. 95 del dpr 554/99 e art. 3, comma 2 del dpr 34/00;

Per l'attività di finanziamento almeno un soggetto deve possedere il 60% del requisito previsto e gli altri almeno il 10%.

Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un consorzio ordinario o GEIE ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in consorzio o GEIE. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in dette condizioni.

Si applica l'art. 37 del Codice dei contratti pubblici.

### **- (A.13) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO (EXART. 49 DEL D.LGS 163106 E S.M.I.)**

E' ammesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

In relazione a ciò, l'Impresa ausiliata dovrà allegare alla documentazione di gara, a pena d'esclusione, le dichiarazioni/documentazione indicate al comma 2 dell'art. 49 cit., lett. a, c, d, e, f equindi:

1. dichiarazione sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con indicazione dei requisiti stessi edell'impresa ausiliaria;
2. dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Villadossola, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente.
3. contratto in originale o copia autentica ex art. 18 D.P.R. 445/2000, in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e del Comune di Villadossola a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che indica, per tutta la durata dell'appalto.
4. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che, appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
5. Dichiarazione di idonea e adeguata qualificazione definita come segue:
  - Per il soggetto realizzatore: attestazione SOA ex D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità per la categoria delle lavorazioni per il quale il concorrente si qualifica;
  - Per il soggetto finanziatore:
    - Dichiarazione di aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2007, 2008, 2009) un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti, indistintamente, di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a un milione di euro IVA esclusa di media annuale;
    - Dichiarazione di aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o privati;

L'Impresa ausiliaria, **a pena d'esclusione**, dovrà presentare quanto segue:

- 1) dichiarazione sostitutiva in carta semplice sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante:
  - a - l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. a, d, e, f, g, h, i, m, m-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - b- di aver adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81\2009;
  - c — che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei predetti piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - d - l'assoggettabilità o meno alla L. 68/99, art. 17;

Pag. 13 di 19



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

e — la regolarità ai fini degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

f - che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ex art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , ne si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. stesso con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

g - che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dall'incarico soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico;

oppure

che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 C.P.P., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006;

oppure

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 C.P.P., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e che di conseguenza, l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (allegare dichiarazione con estremi soggetti sanzionati, descrizione delle misure adottate ed allegazione della relativa documentazione;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, corredata da copia di un valido documento d'identità, del sottoscrittore, del titolare, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle condizioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. b e c del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3) attestazione SOA ai sensi del D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria per la quale presta avvalimento per l'importo richiesto nel bando di gara;

(si precisa che, a termini dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria. Ai sensi del successivo comma 8, non è ammessa la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria).

In caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia provvisoria. Invia, inoltre, gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### **(A.14) SOLO PER I SOGGETTI REALIZZATORI**

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI ARTIGIANI E DI COOPERATIVE (art.34 comma 1 /ett.b de/ d./gs. 163106 e s.m.i.) E CONSORZI STABILI (art.34, c.1 /ett.c) de/D.Lgs.163106 s.m.i.)**

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono, a pena di esclusione, includere nella Busta A:

1. Indicazione nell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva o comunque nella busta A per quale consorzio il consorzio concorre. A quest'ultima è fatto divieto di partecipare in forma individuale; in tal caso sono esclusi sia il consorzio sia la consorzziata.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

L'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di legittimazione a contrarre deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, sia dal consorzio sia dalla consorziata indicata come esecutrice.

La dichiarazione del possesso dei requisiti di professionalità deve essere presentata dal consorzio o dalla consorziata per le rispettive competenze mentre la dichiarazione di qualificazione deve essere presentata dal consorzio.

La cauzione provvisoria deve essere intestata al consorzio.

Il pagamento verso l'autorità deve essere compiuto dal consorzio.

L'eventuale procura dovrà essere presentata solo dal soggetto che ne usufruisce.;

- 4) **"BUSTA B — Offerta Tecnica** sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, oltre ad un elenco dettagliato dei documenti nello stesso inseriti:

Per ciascuno degli elementi P0, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 indicati al paragrafo 9.1 del Bando di gara dovrà essere redatto una o più schede fascicolate contenente documentazione dettagliata ed adeguata, atta a dimostrare e giustificare il raggiungimento dei valori numerici proposti per il rispettivo elemento.

La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica, e quindi potrà essere costituita, in via esplicitiva, da relazioni generali, tecniche-specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli.

Complessivamente il fascicolo dovrà essere costituito, a scelta del concorrente, da un numero massimo di n. 20 (venti) schede di formato A3 e da un numero massimo di 30 (trenta) schede di formato A4.

Inoltre il fascicolo relativo all'approfondimento dell'elemento P0 dovrà contenere:

- Relazione generale, che descriverà compiutamente l'opera e/o attività oggetto di modifica progettuale, il rispetto del prescritto livello prestazionale e qualitativo, i conseguenti costi e benefici attesi;
- Relazioni specialistiche tecnico-progettuali, che descriveranno le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto, motivando le scelte effettuate e riferendo sulle caratteristiche funzionali delle opere;
- Calcoli delle strutture e degli impianti (se applicabili), che comprenderanno analisi, verifiche e studi analitico-sperimentali adeguati a valutare il dimensionamento delle strutture e degli impianti e a dimostrare il conseguimento delle prestazioni attese;
- Elaborati grafici esplicitivi della proposta progettuale;
- Specifiche tecniche per la costruzione, che descriveranno le lavorazioni ed i procedimenti costruttivi;
- Analisi dettagliata degli aspetti gestionali – manutentivi

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi e sub punteggi dovranno essere precisati tutti gli elementi evidenziati dal Bando al punto 9.1.

Oltre alla documentazione sopra descritta, un apposito elaborato indicante quanto segue:

1. Produzione media annua dell'impianto proposto calcolata secondo norma UNI EN 15316 – 4 - 6
2. Percentuale di perdita di rendimento dell'impianto anno per anno;
3. Prospetto riassuntivo della produzione media annua nei 20 anni derivante dall'applicazione della percentuale di perdita di rendimento del punto 2 alla produzione media annua dichiarata al punto 1.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

La documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, dal Titolare/Legale rappresentante.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi costituenti di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. oppure di cui all'art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i., la **Proposta progettuale** di che trattasi dovrà essere sottoscritta da **tutti** gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi di concorrenti e pertanto dal legale rappresentante dell'impresa mandataria capogruppo e dai legali rappresentanti dei soggetti mandanti. L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

3) **"BUSTA C — Offerta Economica"** sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente, a pena d'esclusione L'Offerta economica redatta secondo il modello **ALLEGATO A.3** predisposto dall'Amministrazione contenente:

1. l'indicazione dell'importo ribassato per iscritto, in cifre ed in lettere, che il concorrente offre come **"capitale presunto da finanziare"** di cui **punto 2.4** del bando di gara; l'importo complessivo suddetto non potrà superare i 1.200.000,00 Euro e dovrà derivare da uno schema di quadro economico riportante le voci di dettaglio come esplicitate al punto 2.4 del Bando, dal quale risultino gli importi offerti per le voci soggette a ribasso ed in particolare:

- 1.1 importo totale lavori
- 2.1 Spese tecniche progettazione esecutiva
- 2.2 Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- 2.3 Manutenzione Ordinaria

Indicazione dello spread offerto, in cifre ed in lettere, espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali), non superiore a 1,80% (unovirgolaottanta per cento). Lo spread si intende omnicomprensivo di tutti gli oneri (spese incasso, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal capitolato o dalle norme vigenti) ad eccezione dell'IVA sul finanziamento;

In sede di contratto Lo spread suddetto sarà sommato al tasso Euribor 3 mesi (360/360) rilevato come pubblicato sul quotidiano economico "Il sole 24 Ore" il secondo giorno precedente la decorrenza del periodo di interessi.

3. **L'offerta, espressa in cifre ed in lettere, della prima rata risultante da un piano di ammortamento, da allegare con sviluppo in forma estesa, contemplante i seguenti elementi, che dovranno essere esplicitamente dettagliati:**

capitale da finanziare corrispondente a quello indicato al precedente punto 1);

. Durata del contratto: 240 mesi con decorrenza dal semestre successivo alla data di data di invio al GSE della comunicazione di immissione in esercizio dell'impianto ovvero, se successivo, dalla consegna dell'impianto all'Amministrazione all'atto del positivo collaudo tecnico funzionale;

. Tasso variabile (con copertura del tasso per l'intero nozionale dell'operazione per la durata di anni dieci con strumento "CAP" e "STRIKE" determinato a 2,90% con premio trimestrale ) ) calcolato sulla base del tasso EURIBOR tre mesi da considerare, in sede di gara, pari a 0,751, cui sarà aggiunto lo spread offerto dal concorrente al precedente punto 2);

. Anticipo 0% ;

. Numero e tipologia dei canoni: 79 canoni, trimestrali , posticipati; Entità del Riscatto: 1.000,00 Euro;

la rata non potrà eccedere i 81.500,00 Euro (ottantunmilacinquecento./zero Euro).

Pag. 16 di 19

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy  
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439  
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034  
E-Mail: [tecnico@comune.villadossola.vb.it](mailto:tecnico@comune.villadossola.vb.it)  
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Come indicato nel bando di gara al punto 9.2, l'**offerta economica** che verrà posta a confronto sarà esclusivamente quella di cui al precedente punto 3), vale a dire la prima rata risultante dal piano di ammortamento sopra descritto.

Lo spread offerto deve essere espresso in punti percentuali annui con tre cifre decimali ed essere indicato in cifre ed in lettere.

Lo spread offerto dovrà essere **omnicomprensivo** di tutti gli oneri (spese incasso, istruzione pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dagli elaborati di gara o dalle norme vigenti comprese le imposte) ad eccezione dell'IVA.

Non verrà presa in esame alcuna offerta con spread annuale uguale o superiore all' **1,800%** (unovirgolaottocento per cento).

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere. **Non sono ammesse offerte in aumento.**

L'aggiudicazione potrà avvenire anche se alla procedura di gara abbia partecipato un solo concorrente, purché l'offerta economica rientri nel valore massimo ammesso.

La documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, dal Titolare/Legale rappresentante.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi costituenti di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. oppure di cui all'art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'**Offerta economica** di che trattasi dovrà essere sottoscritta da **tutti** gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi di concorrenti e pertanto dal legale rappresentante dell'impresa mandataria capogruppo e dai legali rappresentanti dei soggetti mandanti. L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45, la Stazione Appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. La richiesta verrà inviata via fax.

## 2. SEDUTE DI GARA

**La prima seduta pubblica della procedura di gara verrà esperita il giorno 30 agosto 2010, alle ore 9,30**

presso la sala Giunta del Comune di Villadossola — Via Marconi, 21 - Villadossola.

### Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

Potranno partecipare alle sedute di gara i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega da consegnare al Presidente di gara il quale, potrà richiedere l'esibizione di un documento d'identità.

In tale data la Commissione di gara procederà, alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta (BUSTA A), indi la Commissione procederà in seduta pubblica per la valutazione delle "Offerte tecniche" (BUSTA B).



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Via fax verrà comunicata ai concorrenti la data della seconda seduta pubblica ove la Commissione esplicherà i punteggi attribuiti alle "Offerte tecniche", indi procederà all'apertura delle Offerte economiche" (BUSTA C) con l'attribuzione dei punteggi come sopra già indicato.

Al termine della seduta la Commissione individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al miglior punteggio ottenuto (offerta tecnica + offerta economica) e quindi il concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente avverrà applicando il metodo "**aggregativo — compensatore**" di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/99.

A termini dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

### 3. MODALITA' DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE

Si procederà ai sensi degli art.87 ed 88 del D.Lgs 163\2006

### 4. INAMMISSIBILITA' ED ESCLUSIONI

#### 4.1 Inammissibilita' — Esclusioni

*I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:*

- a) qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti pervenuto entro il giorno e l'ora individuato nella parte **Norme di partecipazione**;
- b) qualora sul suddetto plico non siano apposti il mittente, l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della medesima come richiesto nella parte **Norme di partecipazione**".

#### 4.2 Determina l'esclusione dalla gara

- a) la mancanza od incompletezza od irregolarità dei documenti richiesti;
- b) la mancanza della ricevuta di versamento del contributo di € 70,00 dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, come previsto dalla Delibera del 15 febbraio 2010 della Autorità stessa;
- c) l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che la ditta concorrente risulta non possedere i requisiti minimi indicati;
- d) l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che la ditta concorrente rientra fra i soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che la ditta concorrente non possiede i requisiti di cui alla L. 68/99;
- f) la contemporanea presentazione, da parte di una stessa ditta, di offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga

Pag. 18 di 19

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy  
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439  
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034  
E-Mail: [tecnico@comune.villadossola.vb.it](mailto:tecnico@comune.villadossola.vb.it)  
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola (ex. art. 37 — comma 7 — D.Lgs. 163/2006 e s.m.i);

- g) la contemporanea partecipazione di imprese tra cui sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

### **4.3 Saranno considerate nulle o non valide le offerte:**

- a) sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite dal capitolato e dal presente bando;  
b) espresse in modo indeterminato;

### **5 ALTRE INFORMAZIONI**

- Le autocertificazioni, i documenti, e l'offerta, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- La Stazione Appaltante richiederà, informazioni, documenti ed invierà comunicazioni esclusivamente via fax.
- Per i concorrenti non residenti in Italia, se nessuno dei documenti richiesti è rilasciato dal Paese di provenienza, può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua. - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ex R.D. 827/1924.
- Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data dandone comunicazione ai concorrenti mediante informazione sui predetti siti Internet senzache i medesimi possano accampare alcuna pretesa.
- Il Presidente di gara, inoltre, si riserva di sospendere o interrompere la seduta di gara, in presenza di adeguati motivi, adottando idonee misure per la custodia dei plichi, sino all'aripresa delle operazioni.