



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Giovanna Simone

N. 70 DEL 03/03/2025

Copia (V.M.)

Ragioneria

Copia U.T. 1

Copia U.T. 2

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. n. 380/01.

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2024 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12.02.2024 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15.07.1991 si approvavano le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di edilizia residenziale, commerciale direzionale, turistico – ricettiva ed artigianale mediante il metodo della riparametrazione;
- Si rende necessario, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/01, adeguare le tariffe relative al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione degli indici ISTAT;
- L'adeguamento delle tariffe per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è previsto anche all'art. 5 del Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13.11.2008 e successivamente:
 - Modificato con deliberazioni di C.C. n. 23 del 15.04.2009;
 - Modificato con deliberazioni di C.C. n. 61 dell'11.11.2013;
 - Integrato con deliberazione di C.C. n. 19 del 25.05.2016;
 - Modificato con deliberazione di C.C. n. 11 del 21.03.2017;
 - Modificato con deliberazione di C.C. n. 5 del 04.04.2022;
 - Modificato con deliberazione di C.C. n. 6 del 06.02.2023;
- Con determina n. 59 del 30/04/2013 del Servizio Gestione del Territorio si approvava l'aggiornamento delle tariffe inerenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per gli interventi edificatori di tipo residenziale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo ed artigianale industriale;
- Vista l'aggiornamento redatto dallo scrivente servizio e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate, l'aggiornamento delle tariffe inerenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per gli interventi edificatori di tipo residenziale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo ed artigianale industriale come da tabelle allegata alla presente determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petró Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda