



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Geom. Barbetta Giordano

N. 272 DEL 04/10/2023

Copia (A.P.)

Ragioneria

Copia U.T. 1

Copia U.T. 2

OGGETTO: Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 01.12.2023/30.11.2026 (36 mesi). Determina a contrarre. CIG ZFA3CB7B8D.

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Delibera di G.C. n. 64/2020)



Premesso che:

- E' necessario provvedere anche per il periodo 01.12.2023/30.11.2026 affidare il servizio di "Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali";
- Il servizio è finanziato con fondi propri di Bilancio 2023, 2024, 2025 e 2026 alla voce 5770.6.1;
- Il nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023, che sostituisce il vecchio Codice D.Lgs. n. 50/2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023, è entrato in vigore dal 01 aprile 2023 e le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, hanno acquistato efficacia dal 01 luglio 2023;
- L'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che si intende perseguire e relativo oggetto:
affidare la manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali ed in particolare:
 - a) Presa in carico degli impianti idro-termo-sanitari nel loro complesso, con verifica generale di ogni componente;
 - b) Segnalazione immediata di un guasto preesistente o di parti non perfettamente idonee e funzionanti, ed intervento tempestivo per la rimozione di guasti;
 - c) Verifica e controllo dell'efficienza di tutti i componenti costituenti gli impianti idro-termo-sanitari ed interventi immediati;
 - d) Invio di personale specializzato per il ripristino del funzionamento degli impianti, in caso di interruzione o in caso di pericolosità;
 - e) Rilascio di dichiarazione di conformità al termine dei lavori e comunque non oltre la data di emissione delle fatture di pagamento;
 - f) Approvvigionamento di tutti i materiali relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - Forma del contratto:
ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente:
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali:
quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- L'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità:
 - affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'affidamento diretto adeguatamente motivato non può essere inteso come scelta arbitraria ma deve rispettare i principi generali, mediante il principio di rotazione attraverso una valutazione comparativa fra più operatori economici del settore oggetto del contratto a tutela della concorrenza e trasparenza, seguendo l'iter interpretativo dell'ANAC, attraverso l'esperimento di una gara semplificata con richiesta di preventivi;

- Si ritiene necessario vista la tipologia del servizio, l'entità dello stesso e la semplificazione delle procedure di gara, far ricorso all'affidamento mediante affidamento diretto stabilendo che l'individuazione del soggetto aggiudicatario avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato mediante Avviso pubblico esplorativo di selezione di operatori economici, per l'invito a successiva procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta ai sensi dell'art. 108 - comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Per il servizio in oggetto è presente l'area merceologica "Gestione degli immobili", classe merceologica "Manutenzione e riparazione impianti", categoria 4 "Impianti termoidraulici e di condizionamento" del Bando "Servizi" MePa - Allegato 13, che prevede l'esecuzione del Servizio di "Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" e l'affidamento avverrà attraverso procedura di gara telematica effettuata con una Richiesta di Offerta (RdO) o una Trattativa Diretta (TD) oppure Confronto di Preventivi (CdP) o un ordine diretto con Acquisto da Catalogo (AC), previa registrazione (iscrizione) e/o verifica del mantenimento dell'abilitazione nel bando di riferimento della piattaforma;
- Il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è ZFA3CB7B8D;

Visti:

- L'art.107 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- L'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 27.06.1996, in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 20007;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere all'assegnazione del servizio di "Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" per l'importo a base di gara di Euro 29.510,25 I.V.A. esclusa, oltre ai costi della sicurezza indicati nel D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.200,00 I.V.A. esclusa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso procedura telematica di acquisto tramite Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa);
- 2) Di aggiudicare la procedura secondo il criterio del minor prezzo tramite ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 108 - comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- 3) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" per il periodo 01.12.2023/30.11.2026;
- 4) Di invitare a presentare offerta gli operatori economici, accreditati tramite istanze di partecipazione, che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla gara telematica, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it previa registrazione (iscrizione) e/o verifica del mantenimento dell'abilitazione nel bando di riferimento "Servizi" MePa - Allegato 13, area merceologica "Gestione degli immobili", classe merceologica "Manutenzione e riparazione impianti", categoria 4 "Impianti termoidraulici e di condizionamento" della piattaforma, come da elenchi che verranno approvati nel Verbale di sorteggio pubblico;
- 5) Di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e selezione con la domanda di partecipazione all'indagine di mercato per un eventuale affidamento diretto e per l'invito a successiva procedura i modelli di partecipazione:
 - 1 Condizioni particolari Rdo;
 - 2 Somme extra;
 - 3 Capitolato Speciale d'Appalto Complementare;
 - 4 Duvri;
 - 5 Dichiarazione costo del lavoro e dpi;
 - 6 Cauzione provvisoria (non prevista);
 - 7 Istanza di partecipazione;
 - 8 Offerta economica;
 - 9 Ribasso offerto su listini di riferimento;
- 6) Di prevedere nel Bilancio 2023, 2024, 2025 e 2026 alla voce 5770.6.1, l'impegno complessivo di **Euro 43.466,51** I.V.A. inclusa, così suddiviso:

Bilancio 2023 (1 mese) **€ 1.207,40***:

€ 1.207,40* voce 5770.6.1 "Gestione patrimonio comunale"

*** In funzione della disponibilità economica a bilancio l'impegno di spesa potrebbe essere ridotto rispetto a quanto preventivato**

Bilancio 2024 (12 mesi) **€ 14.488,84:**

€ 14.488,84 voce 5770.6.1 "Gestione patrimonio comunale"

Bilancio 2025 (12 mesi) **€ 14.488,84:**

€ 14.488,84 voce 5770.6.1 "Gestione patrimonio comunale"

Bilancio 2026 (11 mesi) **€ 13.281,43:**

€ 13.281,43 voce 5770.6.1 "Gestione patrimonio comunale"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda