



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

Originale (E.G.)

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO **Arch. Giovanna Simone**

N. 370 DEL 24/11/2025

OGGETTO: DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9 - Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026.

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.07.2025 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.03.2025 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- L'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- La Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345 - 19066, in applicazione dalle disposizioni della Legge 537/93, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
 - C.R. n. 320 - 6862, del 27.7.82;
 - C.R. n. 765 - 5767, del 27.4.88;
 - C.R. n. 817 - 8294, del 21.6.94;
- L'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopracitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29 - 42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Visto inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base, aggiornato in base agli indici ISTAT, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€ 492,74** al metro quadrato, determinato come da tabella allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

Ai sensi dell'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, pari ad **€ 492,74** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026, da applicarsi ai permessi di costruire rilasciati dopo l'esecutività della presente determinazione, per le ragioni precise in premessa.

XXXXXX
XXX

Responsabile del Procedimento: Arch. Simone Giovanna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Petrò Alessandra

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal 11/12/2025

lì, 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Munda Fernanda