



Villadossola, lì 26 ottobre 2020

Al Servizio Gestione del Territorio
del Comune di Villadossola
Via Marconi n. 21

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE "V24" – OSSERVAZIONI E PROPOSTE RELATIVE ALLA PREVISIONE DI NUOVE AREE EDIFICABILI.

I sottoscritti **Alberto Lepri** e **Ivana Bandini**, Consiglieri Comunali del Gruppo VivIAMOVilla, preso atto degli atti depositati afferenti la variante di cui all'oggetto, ribadendo il nostro favorevole accoglimento per l'inserimento di nuove aree edificabili, tra lotti già edificati (laddove l'indice di edificabilità non risulti troppo elevato e non vengano interessate superfici troppo estese), formuliamo, nel pubblico interesse, le presenti osservazioni e proposte costituite dai seguenti punti:

- 1) Area di Completamento C67 – Poiché questa nuova previsione sottrae una porzione troppo estesa all'area agricola E1-1, se ne richiede lo stralcio o un suo sensibile ridimensionamento;
- 2) Aree di Completamento C68 e C69 – Poiché l'inserimento di questi due lotti sottraggono superficie all'area agricola E1-1 e vista la loro adiacenza ad altro lotto edificabile (C7), si richiede che venga costituito con quest'ultimo lotto un'area di Nuovo Insediamento NI, ai fini di poter dare caratteri omogenei alle nuove costruzioni;
- 3) Area di Completamento C72 – Sebbene sia consona la nuova destinazione residenziale, si ritiene troppo alto l'indice di edificabilità e se ne richiede una significativa riduzione;
- 4) Area di Completamento C73 - Poiché questa nuova previsione sottrae una porzione troppo estesa all'area agricola E1-1, se ne richiede lo stralcio o un suo sensibile ridimensionamento;
- 5) Area di Completamento C77 – Considerando pertinente questa nuova previsione, si ritiene tuttavia il relativo indice di edificabilità troppo elevato e se ne richiede la riduzione;
- 6) Area di Completamento C78 – Poiché questa previsione interessa anche una porzione di area agricola E1 ed è tesa alla realizzazione di cospicua volumetria, si richiede la riduzione della superficie del lotto a quanto già attualmente interessato dalla destinazione Tessuti Edilizi Saturi B, con conseguente riduzione dell'indice di edificabilità;
- 7) Area di Completamento C79 – Poiché questo lotto confina prevalentemente con l'area agricola (e con la sua nuova previsione ne sottrae alla stessa mq 2.840), interessa, appunto, una superficie estesa ai fini di un'importante realizzazione di volumetria, se ne richiede lo stralcio o la riconduzione della dimensione del lotto pari a quello dell'adiacente Area C46;
- 8) Area di Completamento C80 – Considerata l'elevata potenzialità volumetrica attribuita a questo lotto, si richiede la sensibile riduzione dell'indice di edificabilità.

Cordiali Saluti.

Comune di Villadossola
N. Prot. 0009669 / 2020
Data 27/10/2020
Cat. 10 Cl. 01 Fasc.
UOR: UFFICIO TECNICO



I Consiglieri Comunali