



Villadossola, li 26 ottobre 2020

Al Servizio Gestione del Territorio
del Comune di Villadossola
Via Marconi n. 21

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE "V24" – OSSERVAZIONI E PROPOSTE RELATIVE ALLE MODIFICHE IN TESSUTI EDILIZI SATURI B.**

I sottoscritti **Alberto Lepri e Ivana Bandini**, Consiglieri Comunali del Gruppo ViviAMOVilla, preso atto degli atti depositati afferenti la variante di cui all'oggetto, in relazione alle modifiche apportate alle zone "Tessuti Edilizi Saturi B" formuliamo, nel pubblico interesse, le presenti osservazioni e proposte costituite dai seguenti punti:

- Riperimetrazione del Tessuto Edilizio Saturo B in prossimità delle villette a schiera in Villa Sud (Stralcio n. 4) – La previsione porta a sottrarre una porzione di area destinata a standard urbanistico, a confine con un complesso di edifici con tipologia a schiera, dando l'esclusiva possibilità di ampliamento all'immobile di testa ed alterando, così, la caratteristica compositiva dell'insieme edificato; si chiede che l'area venga mantenuta a destinazione Verde Pubblico Attrezzato;
- Introduzione della destinazione speciale Tessuti Edilizi Saturi B3 – La previsione di questo specifico lotto è tesa a concedere un aumento di superficie pari a mq 75,00 ad un fabbricato destinato a officina meccanica per riparazioni automobili, in area residenziale, in contrasto con l'orientamento normativo in materia di attività nocive e moleste; si chiede l'eliminazione di questo lotto speciale e la sua riconduzione all'originaria destinazione, sottolineando che per queste tipologie di attività (in contrasto con la destinazione di zona) sarebbe opportuno intraprendere un percorso razionale per la loro dislocazione.

Cordiali saluti.

Comune di Villadossola
N. Prot. 0009668 / 2020
Data 27/10/2020
Cat. 10 Cl. 01 Fasc.
UOR: UFFICIO TECNICO



I Consiglieri Comunali

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is smaller and more compact, while the bottom signature is larger and more fluid, extending across the width of the text area.