



Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Cittadino Stefano, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Attestato che le modificazioni introdotte in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano Regolatore Generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);

Dato atto che:

- con D.C.C. n. 27 del 31.07.2003 è stata approvata una prima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V1" ed aveva per oggetto:
  - piste ciclopedonali
  - insediamento commerciale (ex mensa SISMA)
  - parcheggio località Gaggio;
  
- con D.C.C. n. 6 del 30.03.2004 è stata approvata una seconda variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V2" ed aveva per oggetto:
  - sito da bonificare ai sensi del D.L. 5.2.1997 n. 22
  - Piano di Zona Legge 167/1962 decaduto
  - parcheggio località Castello
  - aree Artigianali
  - viabilità;
  
- con D.C.C. n. 44 del 30.09.2004 è stata approvata una terza variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V3" ed aveva per oggetto:
  - sistemazione percorsi di pesca sportiva lungo il Torrente Ovesca
  - area comunale adibita a Protezione Civile – A.I.B.;
  
- con D.C.C. n. 28 del 14.06.2005 è stata approvata una quarta variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V4" ed aveva per oggetto:
  - modifica N.T.A. destinazione d'uso area "Poscio"
  - trasferimento di volumetria da RU1 (lotto R-3) a zona C-23 con cambio di destinazione d'uso area Parcheggio e zona C-23
  - cambio di destinazione d'uso da Area Verde a zona B in via Valdrè
  - modifica destinazione d'uso silos da zona D1-4 ad Area di Interesse Comune
  - modifica N.T.A. destinazione d'uso area E1
  - modifica N.T.A. modalità di intervento Zona D4;
  
- con D.C.C. n. 23 del 12.04.2006 è stata approvata una quinta variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V5" ed aveva per oggetto:
  - modifica N.T.A. zona "E1-1"
  - cambio di destinazione d'uso da "E1" a "E1-1" a Nord su asse Villadossola-Domodossola

- cambio di destinazione d'uso da “area verde” a “zona B” a Nord nei pressi di via Pisacane;
- con D.C.C. n. 48 del 31.08.2006 è stata approvata una sesta variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V6” ed aveva per oggetto:
  - modifica N.T.A. zona “E1-1”
  - modifica N.T.A. edifici esistenti costituenti volume
  - cambio di destinazione d'uso da “NI-20” a “zona B” in via Brigade Partigiane
  - cambio di destinazione d'uso da “zona B” e area “CA-29” ad area “CD-15” in via Sempione
  - cambio di destinazione d'uso da strada esistente ad area “CDA-3” in viale Liguria
  - modifica destinazione d'uso silos da Area di Interesse Comune a zona “D1-4” nello stabilimento Vinavil
  - modifica N.T.A. aree “D3-5”
  - cambio di destinazione d'uso da “C45” a “zona B” in via Rovaccio
  - cambio di destinazione d'uso da “area verde” a “D3-5” in zona Carbuco
  - modifica N.T.A. aree “D2-7”
  - cambio di destinazione d'uso da zona “E1” a “area verde” in loc. Lancone
  - cambio di destinazione d'uso da zona “CD4” a “area di interesse comune” in località ex cinema;
- con D.C.C. n. 73 del 27.11.2006 è stata approvata una settima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V7” ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da area di rispetto “E1-1” ad area “CD-14” in località “Laghetto”
  - inserimento strada accesso alla cava in località Pianasca
  - stralcio strada di collegamento tra Piazza Valle d'Aosta e Via Cardezza
  - rettifica viaria di Via Rigoletto e collegamento Villa Sud
  - modifica N.T.A. aree “CD”;
- con D.G.R. n. 28-9695 del 30.09.2008 è stata approvata una ottava variante ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V8” ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da area agricola ad elevata produttività “E1” ad area “AS” impianti di interesse generale per i trasporti in località Brughera;
- con D.C.C. n. 35 del 28.05.2007 è stata approvata una nona variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V9” ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da zona B “tessuti edilizi saturi” a zona di interesse comune per la realizzazione di nuova autorimessa ad uso Club Alpino Italiano
  - inserimento di nuova strada a servizio della località Mongiardino
  - modifica delle N.T.A. di integrazione ed aggiornamento al nuovo regolamento edilizio comunale conforme al regolamento tipo regionale
  - aggiornamento cartografico rispetto all'arretramento della fascia di rispetto cimiteriale in area P.I.P.;
- con D.C.C. n. 74 del 19.11.2007 è stata approvata una decima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V10” ed aveva per oggetto:
  - inserimento strada accesso ai fondi limitrofi e alla cava in località Pianasca

- cambio di destinazione d'uso da zona "NA-4" a parcheggio pubblico in località Noga
  - cambio di destinazione d'uso da zona per impianti urbani e tessuti edilizi saturi ad area per insediamenti commerciali, direzionali e turistico ricettivi in via Vittoni
  - rettifica cartografica pista ciclabile;
- con D.C.C. n. 5 del 12.02.2008 è stata approvata una undicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V11" ed aveva per oggetto:
    - stralcio strada accesso alla cava in località Pianasca
    - rettifica viaria di Via Rigoletto e collegamento Villa Sud
    - modifica N.T.A. RU1 – CD2 – CD3;
- con D.C.C. n. 57 del 03.11.2009 è stata approvata una dodicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V12" ed aveva per oggetto:
    - cambio di destinazione d'uso da zona "ERC-2" a zona "B" in via Ferriere
    - cambio di destinazione d'uso da area di "interesse comune" a "NI6" e zona "B" e cambio di destinazione d'uso da viabilità in progetto a zona "B" tra via Cardezza e piazza Valle d'Aosta
    - rettifica cartografica viabilità piste ciclabili
    - rettifica cartografica viabilità S.S. 33 del Sempione
    - rettifica cartografica da area "E-1" a strada esistente in via Beura
    - aggiornamento cartografico con l'inserimento della viabilità esistente nell'area "ex Fomas" e dell'area "P.I.P. – S.A.I.A."
    - introduzione nelle N.T.A. dell'arco temporale di validità dell'autorizzazione alla coltivazione di cava "Pedemonte";
- con D.C.C. n. 60 del 28.10.2010 è stata approvata una tredicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V13" ed aveva per oggetto:
    - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CDA-3" ed in parte zona "CD-1" a zona "B" in viale Liguria
    - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CD-1" e zona "Parcheggio in progetto" ad in parte area "NI-24" e in parte "NI-25" nel quartiere Villa Sud
    - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI-4" ad in parte zona "E1-1" ed in parte "Parcheggio in progetto" e contestuale modifica perimetrazione P.E.E.P. nel quartiere Villa Sud
    - perimetrazione nuovo P.E.E.P. nella nuova area "NI-24" e contestuale modifica N.T.A. art. 3.2.6. punto 4) - Aree di nuovo insediamento "NI"
    - frazionamento area "D3-5" in area "D3-5" e "D3-11" e contestuale modifica perimetrazione P.I.P.
    - aggiornamento cartografico fascia di rispetto cimiteriale
    - modifica N.T.A. art. 3.2.2. punto 5) - Tessuti edilizi saturi "B";
- con D.C.C. n. 32 del 29.09.2011 è stata approvata una quattordicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V14" ed aveva per oggetto:
    - cambio di destinazione d'uso da zona "E1-1" e "B" a "D2-1" e da zona "E1-1" a "B" nel sito di bonifica "ex Ruga"
    - modifica N.T.A. artt. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5. e 3.2.6.
    - trasferimento di volumetria da CA-7 a zona C-50;

- con D.C.C. n. 2 del 30.01.2012 è stata approvata una quindicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V15" ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da zona "B" a parcheggio pubblico in progetto in località Piaggio;
- con D.C.C. n. 6 del 08.03.2012 è stata approvata una sedicesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V16" ed aveva per oggetto:
  - modifica N.T.A. artt. 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5. e 3.2.6.
  - modifica N.T.A. art. 3.4.1.
  - modifica N.T.A. art. 3.5.6.;
- con D.C.C. n. 39 del 26.09.2012 è stata approvata una diciassettesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V17" ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da zona "verde ed attrezzature sportive" a "D3-10" e da zona "E1" a zona "verde ed attrezzature sportive" in via Felino Poscio;
- con D.C.C. n. 2 del 07.04.2015 è stata approvata una variante strutturale ai sensi della L.R. 1/2007 e del Regolamento Regionale recante "Disciplina delle Conferenze di pianificazione previste dall'art. 31 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come inserito nell'articolo 2 della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 marzo 2007, n. 2/R, finalizzato all'adeguamento al R.I.R., tale variante è stata denominata "V18";
- con D.C.C. n. 7 dell'11.02.2013 è stata approvata una diciannovesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V19" ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da zona "E1-1" a "B" in via Toce
  - cambio di destinazione d'uso da zona "D4" a "B" nell'area denominata ex-Fomas
  - modifica N.T.A. art. 3.3.1. punto 5 bis) – Aree con impianti industriali esistenti che si confermano "D1" nell'area denominata Poscio;
- con D.C.C. n. 34 del 04.07.2013 è stata approvata una ventesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V20" ed aveva per oggetto:
  - stralcio di parte della perimetrazione area PEEP;
- con D.C.C. n. 74 del 28.11.2013 è stata approvata una ventunesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V21" ed aveva per oggetto:
  - specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.;
- con D.C.C. n. 36 del 27.07.2016 è stata approvata una ventiduesima variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V22" ed aveva per oggetto:
  - cambio di destinazione d'uso da zona "parcheggio in progetto" in zona "C-9"
  - cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-63"
  - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "D1-7" in zona "B"
  - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "C-47" in zona "B"
  - cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CA-6" in zona "B"
  - cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-66"

- cambio di destinazione d’uso da zona “B” in zona “C-64” – Cambio di destinazione d’uso da zona “B” in zona “C-65”
  - cambio di destinazione d’uso da in parte zona “NI4”, in parte zona “parcheggio pubblico in progetto” ed in parte zona “strada in progetto” a zona “E1-1” nel quartiere Villa Sud con eliminazione della modalità di intervento tramite P.E.E.P.
  - stralcio strada di variante agli abitati di Villadossola (vecchia) e Noga della S.P. n. 67
  - stralcio di parte della perimetrazione area nuovo P.E.E.P. nella zona “NI24” nel quartiere Villa Sud.
  - specificazione normativa all’art. 3.3.3. delle N.T.A.
  - modifica normativa all’art. 3.2.3. delle N.T.A.;
- nel 2016 (Atto di indirizzo – D.G.C. n. 77 del 13.06.2016) aveva avviato la procedura per la redazione di una variante strutturale siglata “V23”; l’iter di tale variante è stato sospeso nella fase di esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare da parte dei competenti organi comunali (variante di carattere geologico, non prevedeva comunque modifiche ai dati quantitativi del piano);
  - con D.C.C. n. 23 del 22.07.2019 è stata approvata una variante ai sensi dell’art. 17 c. 12: Riqualificazione della viabilità con recupero dell’area urbana della chiesa del Piaggio - Modificazioni che non costituiscono variante al P.R.G.C. ex art. 17, comma 12, L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - con D.C.C. n. 4 del 01.02.2021 è stata approvata una ventiquattresima variante parziale ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V24” ed aveva per oggetto:
    - alcuni stralci di aree di completamento/nuovo insediamento residenziale;
    - la nuova previsione di aree di completamento/nuovo insediamento residenziale, contigue o interne a centri e nuclei abitati, dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ritenute altresì compatibili o complementari rispetto alle destinazioni d’uso degli ambiti in cui vengono inserite;
    - lo stralcio di aree a standards e la contestuale individuazione di nuova area a standard (parcheggio) in altra localizzazione, nel rispetto dei parametri fissati dal 5° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.;
    - il riordino di usi artigianali e commerciali attraverso specifiche modifiche normative riferite a singole aree individuate puntualmente in cartografia;
    - adeguamento della zonizzazione del Piano riconducendo alla destinazione di “tessuto edilizio saturo – B” (art. 3.2.2. N.T.A.) aree di completamento e nuovo impianto residenziale previste dal vigente strumento urbanistico e attuate ricadenti negli ambiti interessati della variante stessa;
  - con Provvedimento Finale SUAP prot. 4549 del 13.10.2022 veniva approvata la variante semplificata ex art. 17 bis della L. R. 56/77 e s.m.i., denominata “V25”, per ampliamento di attività artigianale, con verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. ex L.R. 40/98 e D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., pratica SUAP 970/2021 – richiedente: Marini Quarries Group Comune di Villadossola – tale variante riguarda un ambito territoriale (Tav. P2D – Villa Est) non ricadente nelle tavole grafiche di zonizzazione oggetto della presente variante;
  - con D.C.C. n. 4 del 06.02.2023 è stata approvata la ventiseiesima variante parziale ai sensi del 5° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata “V26”, i quali obiettivi sono sintetizzati come segue:
    - previsione di un nuovo parcheggio pubblico in loc. Boschetto
    - stralcio di un parcheggio pubblico di nuova previsione in Via Pisacane

- la nuova previsione di un'area di completamento in loc. Noga
  - stralcio di tratto viario di nuova previsione in zona PEEP
  - stralcio di tratto viario di nuova previsione in zona Via Pisacane
  - modifica normativa all'art. 3.3.3. (aree produttive) con lo stralcio di una prescrizione particolare per l'area "D3-5"
  - modifica normativa all'art. 3.1.1. ai fini di una precisazione in ordine al metodo di calcolo dello standard
  - altre lievi modifiche normative finalizzate alla disciplina delle previsioni della variante stessa (artt. 3.2.4, 3.2.6, 5.3.1);
- con D.C.C. n. 49 del 16.12.2024 è stato adottato il progetto preliminare della ventisettesima variante parziale ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V27", i quali obiettivi sono sintetizzati come segue:
    - perimetrazione e specificazione normativa delle aree di proprietà Cargobeamer;
    - stralcio Area di completamento C66;
    - perimetrazione capannone di proprietà A.I.B.;
- con D.C.C. n. 50 del 16.12.2024 è stata approvata la ventottesima variante parziale ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., tale variante è stata denominata "V28", i quali obiettivi sono sintetizzati come segue:
    - inserimento di tre nuovi parcheggi pubblici
    - allargamento di una porzione di viabilità in Loc. Gaggio
    - modifica normativa puntuale per l'area D4 di cui all'art. 3.3.4
    - stralcio di parte dell'area di completamento C50;

Dato atto che:

- il Comune di Villadossola è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 90 del 19.12.2007;
- con deliberazione di C.C. n. 48 del 03.08.2009 è stata approvata una prima variante al suddetto Piano, ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i.;
- non è presente un Piano Urbano del Traffico (P.U.T.);
- il nuovo Regolamento Edilizio comunale è stato approvato con D.C.C. n. 25 del 25.06.2018 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 16.08.2018), adeguando ed integrando il RET regionale di cui alla D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017, con disposizioni ritenute attinenti alla propria specificità e realtà territoriale;
- il Comune di Villadossola non ha ancora provveduto alla perimetrazione del centro abitato di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) della L.R. 56/77 s.m.i., ma tale fatto non costituisce impedimento alla presente procedura;
- le modificazioni introdotte in sede di approvazione del P.R.G.C. vigente o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano regolatore Generale;

Vista la necessità di procedere all'inserimento di tre istanze pervenute all'Amministrazione comunale e ritenute dalla stessa compatibili con gli obiettivi del P.R.G.C.;

Visto il D. Lgs. 03.04.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D. Lgs. 16.01.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle Direttive 2001/42/CE del 27.06.2001, 85/337/CEE del 27.06.1985 come modificata ed integrata della Direttiva 97/11/CE del 03.03.1997 e dalla Direttiva 2003/35/CE del 26.05.2003, che ha introdotto nella legislazione dello Stato italiano la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con la condizione di uno sviluppo

sostenibile, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

In particolare:

- l'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 152/2006, prevede che: "la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione";
- l'Allegato 1, Punto 1.1, "Ambito di applicazione" punto h) della D.G.R. n. 25/2977 del 29 febbraio 2016, "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)" prevede che la fase di Valutazione Ambientale Strategica deve essere obbligatoriamente effettuata nel caso di: h) qualsiasi tipologia di piano per il quale sia necessaria la valutazione di incidenza... così come previsto all'art. 6, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 152/2006;
- nel capitolo 1.8 dello "Allegato 1 – Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS" alla D.G.R. 25-2977 del 29 febbraio 2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)", si precisa come la VAS e la Valutazione di Incidenza (VINCA) debbano essere integrate;

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile Servizio Gestione del Territorio n. 237 del 31.07.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale all'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola in Via Bonomelli n. 16, per la redazione della variante parziale "V27" al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con Determinazione del Responsabile Servizio Gestione del Territorio n. 236 del 31.07.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale allo Studio Bossalini e Cattin, per la redazione della documentazione geologica ed acustica della variante parziale "V27" al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con Determinazione del Responsabile Servizio Gestione del Territorio n. 234 del 31.07.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale allo Studio Associato Microbel, per la redazione dell'elaborato tecnico per la valutazione del Rischio Incidente Rilevante della variante parziale "V27" al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con Determinazione del Responsabile Servizio Gestione del Territorio n. 233 del 31.07.2024 veniva formalizzato l'incarico professionale alla Società Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l., per la redazione della Valutazione d'Incidenza;

Premesso altresì che la suddetta normativa e da ultimo l'Allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, prevede che vengano individuati ed opportunamente distinti l'autorità competente e procedente dal soggetto competente in materia ambientale;

Preso atto dell'iter volto alla redazione della Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2024 è stato:

- 1) dato avvio, in applicazione del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., al procedimento di V.A.S. della Variante Parziale "V27" al P.R.G.C.;
- 2) adottato il documento preliminare di specificazione della V.A.S. della Variante Parziale "V27" al P.R.G.C.;
- 3) individuato quale Autorità proponente il Comune di Villadossola nella persona del Sindaco, Sig. Toscani Bruno;

- 4) individuato quale Autorità procedente il Comune di Villadossola nella persona del Segretario comunale, Dott.ssa Munda Fernanda;
- 5) individuato quale Autorità competente a decidere in materia di V.A.S. il Consiglio Comunale;
- 6) individuato l'Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente, Dott. Agr. Monica Ruschetti;
- 7) individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
  - **soggetti competenti in materia ambientale:**
    - a. REGIONE PIEMONTE – Direzione ambientale tutela e governo del territorio;
    - b. PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – Settore II Ambiente e Georisorse – Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;
    - c. Ministero Beni, Attività Culturali e Turismo (MIBAC) – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI;
    - d. A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;
    - e. A.S.L. V.C.O.;
  - **enti territorialmente interessati:**
    - a. REGIONE PIEMONTE – Settore copianificazione Urbanistica – Settore opere pubbliche;
    - b. PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – Settore III – ASSETTO DEL TERRITORIO, GEORISORSE E TUTELA FAUNISTICA;
    - c. Unione dei Comuni Montani Media Ossola;
    - d. Unione Montana delle Valli dell'Ossola;
    - e. Comune di Beura Cardezza;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2024 con cui veniva adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale "V27" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 composta dai seguenti atti ed elaborati redatti dai tecnici incaricati:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa

File: **Elab.A\_Relazione Illustrativa\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 16305997 byte  
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:22:15 UTC Impronta Hash SHA256: c9e11105bff3dea3561fcf16916ea891277f0ad21427d61d7bfaea3eb2324256

\*\* Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione

File: **Elab.B\_NTA\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 805020 byte Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:21:20 UTC Impronta Hash SHA256: f65a4f8ea896491aaf6be8a6b467298708cd26b0ea7a889592cd0edc684d5fae

\*\* Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

File: **Elab.C\_Scheda per Varianti art. 17 comma5\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 107626 byte  
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:22:57 UTC Impronta Hash SHA256: 25bddf8a65e2f22a56961aac2d9acb4fb7fdce6afa1ffea67686921ecf256559

\*\* Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

File: **Elab.D\_TABELLE DI VERIFICA\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 137441 byte  
 Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:18:35 UTC Impronta Hash SHA256: 9e94abe18dfef694c10de1f054bcc0cb193aedcb5cfdd55c85047cad80f83dc2

\*\* **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA EST Proposta Variante V27** - scala 1:2000

File: **PD2D\_VILLA-EST\_VARIANTE\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 15113203 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:16:38 UTC Impronta Hash SHA256:  
2e989000227e4e47a1cda6a0b97cae7443e37c7c885d5b52f2560319fc9d4f09

**\*\* Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V27 - scala 1:2000**

File: **PD2D\_VILLA-SUD\_VARIANTE\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 11317314 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:15:43 UTC Impronta Hash SHA256:

d000a55b74af2d177035a712831dc9cec9cddb052265cc7053c8f97ee9bed24d

**\*\* Elaborato: VAS\_SC:** Documento preliminare di specificazione della Variante V27 al PRGC

File: **Elab.VAS\_SC\_Relazione\_scoping\_VAS\_V27\_1024.pdf.p7m** Dimensioni: 14686603 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:19:26 UTC Impronta Hash SHA256:

9da49665bc765e47b01aacfc685b1349b24516c6f46b4ce649ee2619ba3b7c10

**\*\* Elaborato GEO-1:** Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL\_GEO\_VAR\_VILLA\_V27\_2024\_30102024.pdf.p7m** Dimensioni: 4245121 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:14:00 UTC Impronta Hash SHA256:

36a264fc34fec87ff25de39c50e6fab24088f7a8a7230b837fbe5b7aec1a0c6

**\*\* Elaborato ACU-1:** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL\_ACU\_VAR\_VILLA\_V27\_2024\_30102024.pdf.p7m** Dimensioni: 1623838 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:14:49 UTC Impronta Hash SHA256:

d35b9c431345a932854defc822a03e96bb3fb481e177092c5b31c26b61f5cb8c

**\*\* Elaborato VINCA –** Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a firma del Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti

File: **Vinca V27 Comune di Villadossola.pdf.p7m** Dimensioni: 2396710 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:13:10 UTC Impronta Hash SHA256:

d708ba9e1044797e230e35956be83af693ba73fa8ee83a465a4b838813b540e4

**\*\*Elaborato RIR:** Valutazione di compatibilità Rischio di Incidente Rilevante a firma dell'ing. Franco Bertellino

File: **223778-4-Verifica\_compatibilita\_RIR.pdf.p7m** Dimensioni: 3601862 byte

Riferimento temporale: Gio, 12 Dic 2024 14:23:45 UTC Impronta Hash SHA256:

4bf1dd55ed171ddb52bc0615ae45e1d32592385c2a7ab683e1d434fb6801449e

Richiamato l'avviso di pubblicazione inerente all'adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale "V27" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto che nei termini sopraindicati non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 771 del 22.01.2025 la suddetta documentazione afferente alla Variante Parziale "V27" al vigente P.R.G.C. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2024 veniva trasmessa ai seguenti soggetti per pronunciarsi in merito alla procedura di V.A.S.:

**competenti in materia ambientale:**

- REGIONE PIEMONTE – Direzione ambiente tutela e governo del territorio;
- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA Settore II Ambiente e Georisorse – Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;

- Ministero Beni, Attività Cultural e Turismo (MIBAC) - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI;
- ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;
- A.S.L VCO

**enti territorialmente interessati:**

- REGIONE PIEMONTE – Settore copianificazione Urbanistica – Settore opere pubbliche
- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – Settore 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO, GEORISORSE E TUTELA FAUNISTICA;
- Unione dei Comuni Montani Media Ossola
- Unione Montana delle Valli dell'Ossola
- Comune di Beura Cardezza

Dato atto che con nota comunale prot. n. 771 del 22.01.2025 la suddetta documentazione afferente alla Variante Parziale “V27” al vigente P.R.G.C. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2024 veniva trasmessa alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, la quale entro 45 giorni dalla ricezione si è pronunciata in merito alle condizioni di classificazione, come parziale, della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell’art. 17 della L.R. 56/77, nonché sulla compatibilità della variante in oggetto con il piano territoriale provinciale o progetti sovra comunali approvati;

Preso quindi atto della nota della Provincia del V.C.O. – Provincia, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica prot. 2412 del 21.02.2025 che si è espressa positivamente con apposita Determinazione Dirigenziale n. 416 del 19.02.2025;

Richiamata la relazione dell’OTC, “Relazione dell’Organo Tecnico Comunale Contributo tecnico per la fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., art. 13)” relativa al pronunciamento in merito alla fase di specificazione della VAS, avente prot. comunale n. 4832 dell’11.04.2025;

Dato altresì atto che la fase di specificazione, si è conclusa con l’emissione da parte dell’Autorità Competente della deliberazione di Consiglio Comune n. 11 del 28.04.2025 relativa all’inclusione della variante in oggetto nella Valutazione Ambientale Strategica, resa pubblica sul sito informatico del Comune (art 12, comma 5, del D. L.gs. n. 152/2006);

Visti i commi 5°, 6° e 7° dell’art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, che prevedono la natura e la procedura da seguire per l’adozione e l’approvazione di tali varianti;

Dato atto che, sulla scorta delle osservazioni e dei contributi forniti nella fase di specificazione sono stati aggiornati gli elaborati di variante e prodotta la documentazione ambientale costituita dai seguenti elaborati:

VAS\_RA: Rapporto ambientale – della Variante Parziale “V27” – Aprile 2025;

VAS\_M: Piano di Monitoraggio – della Variante Parziale “V27” – Aprile 2025;

VAS\_SI: Sintesi non tecnica – della Variante Parziale “V27” – Aprile 2025;

Dato atto che, con D.C.C. n. 12 in data 28 aprile 2025 “Adozione progetto preliminare e contestuale avvio della Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale “V27” al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. a seguito della fase di specificazione nel procedimento “J.1 Procedimento integrato per l’approvazione delle varianti parziali al P.R.G.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”” anche ai sensi dell’art. 7 della L.R. 52/2000 e s.m.i.”, veniva adottato il progetto preliminare della variante parziale “V27” comprensiva del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e del Piano di monitoraggio, costituito dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa V27 – Aprile 2025

File: **Elab.A\_Relazione Illustrativa\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 16190635 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:45:03 UTC

Impronta Hash SHA256:

5e13a84f2b13871e7e386fb96905a892ba99fc30a2fd8329eab5f821f772d18a

\*\* Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione V27 – Aprile 2025

File: **Elab.B\_NTA\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 847346 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:46:29 UTC

Impronta Hash SHA256:

0be4d0e6da1057430d992e9c2de8c4fd986e8b8bb76b76af6b7e1b0daba68f53

\*\* Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali V27 – Aprile 2025

File: **Elab.C\_Scheda per Varianti art. 17 comma5\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 138186 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:47:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

6d0c37d36ca1b02e510e59d95621eceb8f5b14d72dcdf954c21c6f9a86ac2f5b

\*\* Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. V27 – Aprile 2025

File: **Elab.D\_TABELLE DI VERIFICA\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 167284 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:48:56 UTC

Impronta Hash SHA256:

bb2b513f6b014c8f95ed3ff0b98988825185894306f107c103fc76af309c4b0a

\*\* Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA EST Proposta Variante V27 - scala 1:2000 – Aprile 2025

File: **PD2D\_VILLA-EST\_VARIANTE\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 21407996 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:54:17 UTC

Impronta Hash SHA256:

dd2bd83a0d63da292b12d88e4b8c377391a7725aef8c5067ae2a917763da526b

\*\* Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V27 - scala 1:2000 – Aprile 2025

File: **PD2D\_VILLA-SUD\_VARIANTE\_V27\_0425.pdf.p7m**

Dimensioni: 18144908 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:55:32 UTC

Impronta Hash SHA256:

048f7650fc931789305d2eb2bcf46c1201c9864aca88e424590b0d437fdc62f5

\*\* Elaborato **VAS\_RA**: Rapporto ambientale – Variante Parziale V27 – Aprile 2025

File: **Elab.VASra\_Rapporto Ambientale\_APR25.pdf.p7m**

Dimensioni: 31700513 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:51:39 UTC

Impronta Hash SHA256:

99a8bf5e49863b3122aaf4948854584604649cbbf240310caf0b448ac969697a

\*\* Elaborato **VAS\_M**: Piano di Monitoraggio – Variante Parziale V27 – Aprile 2025

File: **Elab.VASm\_Piano Monitoraggio\_APR25.pdf.p7m**

Dimensioni: 919272 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:50:03 UTC

Impronta Hash SHA256:  
6b2aef9ac19d24aa250dc336ee278780905e65ac59ffd8118ffea65bded3dfc5

\*\*Elaborato VAS\_Sl: Sintesi non tecnica – Variante Parziale V27 – Aprile 2025

File: **Elab.VASs\_SINTESI NON TECNICA\_APR25.pdf.p7m**

Dimensioni: 3716402 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:52:57 UTC

Impronta Hash SHA256:

2cffd93b5cc1ded80c6ececfa3724c59f0368c382b40b1081c957ff375a6b07a

\*\* Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL\_GEO\_VAR\_VILLA\_V27\_2024\_30102024.pdf.p7m**

Dimensioni: 4245129 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:57:51 UTC

Impronta Hash SHA256:

9e0447adb4dde4b3689f9c79eb9e5bd7811b9d239bd433fd971a7d162fcf5d22

\*\* Elaborato ACU-1: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il

Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin

File: **REL\_ACU\_VAR\_VILLA\_V27\_2024\_30102024.pdf.p7m**

Dimensioni: 1623846 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:56:43 UTC

Impronta Hash SHA256:

3f6669e9bd7645006f6e4ef164837de521cc5ed0887377a2252666d2a0caafe8

\*\* Elaborato VINCA – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a firma del Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti

File: **Vinca V27 Comune di Villadossola.pdf.p7m**

Dimensioni: 2396718 byte

Riferimento temporale: Gio, 24 Apr 2025 07:58:52 UTC

Impronta Hash SHA256:

ee5af51ff7f4e0a927092e6218e2afa74a74958a6a551553c5a3b6f111cfd1b4

\*\* Elaborato RIR: Valutazione di compatibilità Rischio di Incidente Rilevante a firma dell'Ing. Franco Bertellino

File: **Verifica compatibilità RIR(1).pdf.p7m**

Dimensioni: 3602368 byte

Riferimento temporale: Lun, 28 Apr 2025 09:56:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

277630a1a0161781361713d94b5e41ed32dc9d79bf674b5bcf9714ad1a99a593

Dato altresì atto che:

- l'intera documentazione di piano comprensiva degli elaborati ambientali veniva pubblicata sul sito del Comune di Villadossola per sessanta giorni (dal 15.05.2025 e sino al 14.07.2025) – Avviso Prot. n. 0006332 del 15.05.2025;
- comunicazione della pubblicazione veniva inviata con nota protocollo n. 0006342 del 15 maggio 2025 agli enti competenti in materia ambientale individuati;
- a seguito della richiesta di cui sopra e nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:
  - contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est Pratica K13\_2025\_01125 del 24.06.2025;
- successivamente in data 17.09.2025 è pervenuto dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola il parere di competenza ai sensi della L.R. 19/2009 (Procedure di Valutazione di Incidenza ecologica)

- Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Rete Natura 2000 e Forestazione – Protocollo n. 17236 del 17.09.2025 – Parere ai sensi della L.R. 19/2009;

Dato ancora atto che è stata seguita la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. n. 52/2000 ed in particolare:

- della proposta di variante è stato dato avviso tramite affissione all'albo pretorio dal 15.05.2025 al 14.07.2025;
- l'avvio di procedura è stato reso noto tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. BU22 del 29.05.2025;
- la proposta di variante è stata messa a disposizione del pubblico per 60 giorni e inviata ai Comuni contermini e alla Provincia con nota n. 6342 di prot. in data 15.05.2025 per eventuali osservazioni da inoltrare entro 120 giorni;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni e/o proposte di modifica;

Richiamata la relazione dell'OTC "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale Relazione Tecnico-Istruttoria Finale finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di Compatibilità Ambientale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., art. 15)", a firma della Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti, avente prot. comunale n. 12458 del 09.10.2025, contenente le seguenti prescrizioni e indicazioni:

- *provvedere all'aggiornamento del R.A. in considerazione dei nuovi studi e rilievi condotti nella procedura di Verifica VIA di competenza statale relativa al Progetto Cargobeamer con particolare riferimento ai seguenti aspetti: impatto acustico, dispersione inquinanti in atmosfera, componente biodiversità;*
- *individuare idonee misure di compensazione ecologica in ordine al consumo di suolo che siano proporzionate agli effetti stessi, coerenti con la tipologia di impatto e con il contesto territoriale ed ambientale interferito (aree libere inserite in un contesto antropizzato) e che dovranno trovare accoglimento nella normativa di piano a garanzia della loro attuazione;*
- *inserire nella normativa di piano (anche attraverso l'utilizzo di una specifica scheda) le misure di mitigazione individuate durante la fase di valutazione (R.A. e relazione VInCA) e integrate con gli elementi emersi nella procedura di VIA, questo a garanzia della loro attuazione;*
- *introdurre nella normativa di piano i riferimenti alla L.R. 4/2009 per quanto riguarda la compensazione della trasformazione del bosco;*
- *riservare particolare attenzione alla manutenzione degli interventi mitigativi proposti a garanzia della corretta riuscita ed efficacia, individuando, ad esempio, specifiche misure per il controllo e monitoraggio delle opere;*
- *prevedere, per gli indicatori individuati nel P.M.A. relativamente al monitoraggio della matrice aria, il loro controllo attraverso rilievi diretti in campo in relazione a quanto condotto in fase di verifica VIA (punti di controllo, recettori, ecc.);*
- *ricondere il monitoraggio degli aspetti connessi alla permeabilità dei suoli / capacità drenante, ad un unico indicatore tra quelli proposti nel P.M.A.;*
- *integrare il P.M.A. con specifici indicatori in grado di valutare l'efficacia ed il grado di attuazione delle misure di mitigazione e compensazione.*

Vista la determinazione di presa d'atto del parere dell'OTC n. 125 del 13.10.2025 da parte dell'autorità procedente nella persona del Segretario comunale, Dott.ssa Fernanda Munda;

Dato atto che l'autorità competente ha preso atto della relazione dell'Organo Tecnico Comunale e ha emesso apposito parere motivato con D.C.C. n. 38 de 24.11.2025;

Richiamata inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24.11.2025, "Approvazione determinazione costi opere di compensazione ecologica di cui alla variante parziale "V27" ai P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, quinto comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i." e le determinazioni ad essa conseguenti;

Dato atto che si è proceduto alla revisione del piano, anche ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 e sono stati predisposti gli elaborati per l'approvazione, comprensivi della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio. In data 13.11.2025, ns. prot. n. 14029, i professionisti sopra citati hanno presentato la documentazione progettuale relativa al progetto definitivo dalla Variante Parziale "V27", così composta:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa V27 – Novembre 2025

File: **Elab.A\_Relazione Illustrativa\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 16177894 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:50 UTC

Impronta Hash SHA256:

ff6796ac98973a2c4f78ac57a5b15cd427ea4ad9148f43fab918c4892193065d

\*\* Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione V27 – Novembre 2025

File: **Elab.B\_NTA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 909062 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:11 UTC

Impronta Hash SHA256:

ac5849e71ce782d070b71204518802ba64379c0752a68e683a1444c87de2b046

\*\* Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali V27 – Novembre 2025

File: **Elab.C\_Scheda per Varianti art. 17 comma5\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 134889 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:58 UTC

Impronta Hash SHA256:

bff2cd4ea671cd5c739c22111e948d2de5d30e08fbbc48d2a0d49e618ee9846c

\*\* Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. V27 – Novembre 2025

File: **Elab.D\_TABELLE DI VERIFICA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 161789 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:02 UTC

Impronta Hash SHA256:

8a41abb36a4545a0441cf724a4df5e32fe8d0378461a483ff69da475a4cbe4b3

\*\* **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA EST Proposta Variante V27** - scala 1:2000 – Novembre 2025

File: **PD2D\_VILLA-EST\_VARIANTE\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 20947760 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:28 UTC

Impronta Hash SHA256:

00b3199a6c91184424bc07905ec40cde317858e7d490f1fa34398168eb1499fe

\*\* **Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V27** - scala 1:2000 – Novembre 2025

File: **PD2D\_VILLA-SUD\_VARIANTE\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 17857692 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:32 UTC

Impronta Hash SHA256:

768a26e6b42fbb4748b674bef4f35c52c456af1fb844bc13ae7c614c9a78d319

\*\* Elaborato **VAS\_RA: Rapporto ambientale** – Variante Parziale V27 – Novembre 2025

File: **Elab.VASra\_Rapporto Ambientale\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 29952547 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:19 UTC

Impronta Hash SHA256:  
04ed2dc1d5317309abe47f844a069d10029296f93d55b31fe4a1f789c8331933

\*\*Elaborato **VAS\_M: Piano di Monitoraggio** – Variante Parziale V27 – Novembre 2025

File: **Elab.VASm\_Piano\_Monitoraggio\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 254907 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

d1b3da8a80c836e1fae95f0bf4e267d4c397b4136c4405ffaa8e3f9f3f965fe

\*\*Elaborato **VAS\_Si: Sintesi non tecnica** – Variante Parziale V27 – Novembre 2025

File: **Elab.VASs\_SINTESI NON TECNICA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 2882829 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:13 UTC

Impronta Hash SHA256:

3ba11596c47a51c926c71a786fd725951f4b012845b3e260c1885572bcb05759

\*\* Elaborato **GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico** – tecnica a firma del Dott.

Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025

File: **REL\_GEO\_V27\_VILLA\_DEFINITIVO\_R0.pdf.p7m**

Dimensioni: 4303072 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

cd3205d946bb524cad7d9b4f3c8d755da6880ba22e55feb275ba7a2a46806de7

\*\* Elaborato **ACU-1: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e**

il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio

Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025

File: **REL\_ACU\_V27\_VILLA\_DEFINITIVO\_R0.pdf.p7m**

Dimensioni: 1618976 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:17 UTC

Impronta Hash SHA256:

eb5ec2da5b90071a9eedf2ab7222ae2155594ee03b815c0d333a32c57774aaa4

\*\* Elaborato **ACU-2: Tavola P5 Scala 1:5000 - Variante V27** – Novembre 2025

File: **244264-4-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**

Dimensioni: 1891660 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:15:55 UTC

Impronta Hash SHA256:

7a7c607894ab4d7ce23e3df881cf51dae90efa0be7ba3bde4151b0df85cad391

\*\* Elaborato **ACU-3: Tavola P6 Scala 1:5000 - Variante V27** – Novembre 2025

File: **244264-6-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**

Dimensioni: 1744087 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:16:51 UTC

Impronta Hash SHA256:

a02c926328951046bb41513746f91df71aa0449b72480a0f2227ffc1852529a4

\*\* Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a  
firma del Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti – Novembre 2025

File: **Vinca Comune di Villadossola\_V27\_PD\_1125.p7m**

Dimensioni: 2460315 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:09 UTC

Impronta Hash SHA256:

0ff0175743db430ab2f46379ebb8b4adc8de90d3101afc41e5080f7e3db7f5da

\*\* Elaborato **RIR** – Valutazione di compatibilità – Rischio di Incidente Rilevante a firma dell'Ing. Franco Bertellino – Novembre 2025

File: **Verifica compatibilità RIR \_ Cargobeamer\_Rev1.pdf.p7m**

Dimensioni: 3619456 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:28 UTC

Impronta Hash SHA256:

16ad7f1adf5cb001045bf069e2b9941b1a1e938d9feba1cbcaa2f5685e76fce0

Confermato il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante "V27" come parziale, in quanto le modifiche introdotte al P.R.G.C. dalla variante in oggetto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Ritenuto quindi che:

- occorre dare atto di aver tenuto conto del parere motivato nella predisposizione della revisione del piano con il Progetto Definitivo;
- occorre approvare il Progetto Definitivo della Variante "V27" al Piano Regolatore vigente;
- il primo report di monitoraggio, che definirà il "tempo 0", così come indicato nell'elaborato "VAS\_m Piano di monitoraggio ambientale," verrà predisposto a seguito dell'approvazione della Variante Parziale "V27" al P.R.G.C.;
- le opere di compensazione ambientale saranno oggetto di apposita convenzione da effettuarsi ai sensi delle NTA approvate con la presente Variante Parziale e coerentemente a quanto definito con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;

Richiamati:

- la L.R. n. 13 del 19/07/23 e s.m.i. "Nuove Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale ed autorizzazione ambientale integrata. abrogazione della L.R. 40/98";
- l'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo), con la quale vengono definite le procedure afferenti alle Varianti Parziali;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche);

- l'art. 44 della L.R. 19/2009 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità";

Visto il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., entrato in vigore in data 01.07.2007, che ha recepito la Direttiva Europea 200142/CE in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visti:

- il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 15 – 10620 del 26.01.2009 e le successive Varianti;
- l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Udita la relazione dell'Assessore Romeggio;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese e con voti n. 9 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 9 votanti

## D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale "V27" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma, art. 17, L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa V27 – Novembre 2025

File: **Elab.A\_Relazione Illustrativa\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 16177894 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:50 UTC

Impronta Hash SHA256:

ff6796ac98973a2c4f78ac57a5b15cd427ea4ad9148f43fab918c4892193065d

\*\* Elaborato **B**: Norme tecniche di attuazione V27 – Novembre 2025

File: **Elab.B\_NTA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 909062 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:11 UTC

Impronta Hash SHA256:

ac5849e71ce782d070b71204518802ba64379c0752a68e683a1444c87de2b046

\*\* Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali V27 – Novembre 2025

File: **Elab.C\_Scheda per Varianti art. 17 comma5\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 134889 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:58 UTC

Impronta Hash SHA256:

bff2cd4ea671cd5c739c22111e948d2de5d30e08fbbc48d2a0d49e618ee9846c

\*\* Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. V27 – Novembre 2025

File: **Elab.D\_TABELLE DI VERIFICA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 161789 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:02 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
8a41abb36a4545a0441cf724a4df5e32fe8d0378461a483ff69da475a4cbe4b3

**\*\* Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA EST Proposta Variante V27 - scala 1:2000 –**  
Novembre 2025

File: **PD2D\_VILLA-EST\_VARIANTE\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 20947760 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:28 UTC

Impronta Hash SHA256:

00b3199a6c91184424bc07905ec40cde317858e7d490f1fa34398168eb1499fe

**\*\* Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V27 - scala 1:2000 –**  
Novembre 2025

File: **PD2D\_VILLA-SUD\_VARIANTE\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 17857692 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:32 UTC

Impronta Hash SHA256:

768a26e6b42fbb4748b674bef4f35c52c456af1fb844bc13ae7c614c9a78d319

**\*\* Elaborato VAS\_RA: Rapporto ambientale – Variante Parziale V27 – Novembre 2025**

File: **Elab.VASra\_Rapporto\_Ambientale\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 29952547 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:19 UTC

Impronta Hash SHA256:

04ed2dc1d5317309abe47f844a069d10029296f93d55b31fe4a1f789c8331933

**\*\*Elaborato VAS\_M: Piano di Monitoraggio – Variante Parziale V27 – Novembre 2025**

File: **Elab.VASm\_Piano\_Monitoraggio\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 254907 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

d1b3da8a80c836e1fae95f0bf4e267d4c397b4136c4405ffaa8e3f9f3f965fe

**\*\*Elaborato VAS\_SI: Sintesi non tecnica – Variante Parziale V27 – Novembre 2025**

File: **Elab.VASs\_SINTESI NON TECNICA\_V27\_PD\_1125.pdf.p7m**

Dimensioni: 2882829 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:13 UTC

Impronta Hash SHA256:

3ba11596c47a51c926c71a786fd725951f4b012845b3e260c1885572bcb05759

**\*\* Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott.**

Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025

File: **REL\_GEO\_V27\_VILLA\_DEFINITIVO\_R0.pdf.p7m**

Dimensioni: 4303072 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

cd3205d946bb524cad7d9b4f3c8d755da6880ba22e55feb275ba7a2a46806de7

**\*\* Elaborato ACU-1: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025**

File: **REL\_ACU\_V27\_VILLA\_DEFINITIVO\_R0.pdf.p7m**

Dimensioni: 1618976 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:17 UTC

Impronta Hash SHA256:

eb5ec2da5b90071a9eedf2ab7222ae2155594ee03b815c0d333a32c57774aaa4

\*\* Elaborato **ACU-2**: Tavola P5 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025  
File: **244264-4-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**  
Dimensioni: 1891660 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:15:55 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
7a7c607894ab4d7ce23e3df881cf51dae90efa0be7ba3bde4151b0df85cad391

\*\* Elaborato **ACU-3**: Tavola P6 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025  
File: **244264-6-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**  
Dimensioni: 1744087 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:16:51 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
a02c926328951046bb41513746f91df71aa0449b72480a0f2227ffc1852529a4

\*\* Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a firma del Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti – Novembre 2025  
File: **Vinca Comune di Villadossola\_V27\_PD\_1125.p7m**  
Dimensioni: 2460315 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:09 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
0ff0175743db430ab2f46379ebb8b4adc8de90d3101afc41e5080f7e3db7f5da

\*\* Elaborato **RIR** – Valutazione di compatibilità – Rischio di Incidente Rilevante a firma dell'Ing. Franco Bertellino – Novembre 2025  
File: **Verifica compatibilità RIR \_ Cargobeamer\_Rev1.pdf.p7m**  
Dimensioni: 3619456 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:28 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
16ad7f1adf5cb001045bf069e2b9941b1a1e938d9feba1cbcaa2f5685e76fce0

Di adottare la variante al Piano di Zonizzazione Acustica comunale, redatta dal tecnico incaricato, Dott. Geol. Marco Cattin, e costituita dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025  
File: **REL\_ACU\_V27\_VILLA\_DEFINITIVO\_R0.pdf.p7m**  
Dimensioni: 1618976 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:17 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
eb5ec2da5b90071a9eedf2ab7222ae2155594ee03b815c0d333a32c57774aaa4

\*\* Elaborato **ACU-2**: Tavola P5 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025  
File: **244264-4-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**  
Dimensioni: 1891660 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:15:55 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
7a7c607894ab4d7ce23e3df881cf51dae90efa0be7ba3bde4151b0df85cad391

\*\* Elaborato **ACU-3**: Tavola P6 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025  
File: **244264-6-Villa\_Fase\_IV\_VARIAN.pdf.p7m**  
Dimensioni: 1744087 byte  
Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:16:51 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
a02c926328951046bb41513746f91df71aa0449b72480a0f2227ffc1852529a4

Di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente,
- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- NON incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale "variante parziale" ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 s.m.i.;
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

<b>LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)</b>	<b>PRG approvato con DGR 7-8840 del 31/03/2003 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione)</b>	<b>PRG vigente – Variante Parziale V28 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione di tutte le varianti successive)</b>	<b>PRG variante Parziale V27 (dati riferiti alla variante parziale)</b>	<b>Parametri</b>
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	737.600 mq	Incremento di 0,492 mq/ab di superficie a standard pubblico	Nessuna variazione	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante

capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	11.586 unità	Decremento pari a 320 mc, totale volume di incremento restante a seguito della V28 = 1284 mc	Decremento pari a 650 mc, totale volume di incremento restante a seguito della V27 = 1934 mc	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	969.430 mq	Riduzione complessiva pari a - 0,61%	Nessuna variazione	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

Di dare atto che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso e che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni.

Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

Di dare atto di aver recepito il parere della Provincia e di aver tenuto conto del parere motivato relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, comprensiva della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Di dare atto che sono state considerate tutte le prescrizioni indicate nella "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale Relazione Tecnico-Istruttoria Finale finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di Compatibilità Ambientale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., art. 15)" redatta dalla Dott. Agr. Monica Ruschetti, pervenuta il 09.10.2025 al protocollo n. 12458 e fatta propria dall'autorità procedente alla VAS con determinazione n. 125 del 13.10.2025 e dall'autorità competente alla VAS con D.C.C. n. 38 del 24.11.2025.

Di dare mandato agli uffici di provvedere agli adempimenti finalizzati alla redazione del primo report di monitoraggio, che definirà il "tempo 0", così come indicato nell'elaborato "VAS\_m Piano di monitoraggio ambientale" ed alla definizione delle modalità di individuazione delle opere di compensazione ambientale.

Di disporre la pubblicazione della presente Variante Parziale sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, la deliberazione di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.

Con successiva votazione, espressa in forma palese e con voti n. 9 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 9 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Riganti Chiara

IL SEGRETARIO  
F. to Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.  
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
F. to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 10/12/2025 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 10/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/11/2025**

í decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

í perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda