



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 185 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI DI LOCAZIONE SALE COMUNALI

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di novembre alle ore 15:00, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TOSCANI BRUNO - Sindaco	Sì
2. ROMEGGIO MAURIZIO - Vice Sindaco	Sì
3. BORCA PIERANGELA - Assessore	Sì
4. CITTADINO STEFANO - Assessore	Sì
5. GERVASONI MASSIMO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Risultano assenti giustificati i Signori: suindicati.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda.

Il Sig. TOSCANI BRUNO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, invitando la giunta comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 213 in data 06.12.2004, con la quale si approvavano i canoni di locazione delle sale comunali e la disciplina per l'uso delle sale espositive del centro culturale "La Fabbrica";
- la propria deliberazione n. 208 in data 24.10.2005, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione delle sale comunali ed approvate le norme per l'utilizzo della sala teatro in occasione dei saggi artistici di vario genere;
- la propria deliberazione n. 211 in data 18.12.2006, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione della sala mostre (sala espositiva I piano lato Via Marino);
- la propria deliberazione n. 7 in data 14.01.2008, con la quale venivano aggiornati i canoni di locazione di alcune sale del centro culturale "La Fabbrica";
- la propria deliberazione n. 175 in data 04.09.2009, con la quale veniva stabilito un importo fisso di contributo alle spese, anche in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito;
- la propria deliberazione n. 141 in data 18.10.2010, con la quale si differenziavano gli importi del contributo spese richiesto in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito, applicando condizioni più favorevoli ad enti ed associazioni con sede nel territorio comunale;
- la propria deliberazione n. 105 in data 22.08.2011, con la quale si stabiliva una tariffa per l'affitto della sala teatro per saggi artistici di vario genere in caso di due rappresentazioni nello stesso giorno e si stabiliva una quota minima di contributo spese anche in caso di concessione della sala teatro a titolo gratuito per serate di beneficenza;
- la propria deliberazione n. 53 in data 07.05.2015, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione di alcune sale, provvedendo a differenziare le tariffe in caso di utilizzo in periodo estivo o invernale;
- la propria deliberazione n. 91 in data 18.08.2015, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione di alcune sale, provvedendo a differenziare le tariffe per l'affitto della sala teatro con impianto luci e microfoni in caso di utilizzo in periodo estivo o invernale;
- la propria deliberazione n. 15 del 15.02.2016, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione delle sale del centro culturale "La Fabbrica", provvedendo ad adeguare le tariffe alla vigente normativa in materia di Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

Valutata la necessità di aggiornare ulteriormente i canoni di locazione della sala teatro del centro culturale "La Fabbrica", in considerazione dell'ingente aumento delle spese di illuminazione e riscaldamento;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 153 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti unanimi e favorevoli dei presenti

D E L I B E R A

Di aggiornare, con decorrenza 01.01.2023, i canoni di locazione della sala teatro del centro culturale "La Fabbrica", in considerazione dell'ingente aumento delle spese di illuminazione e riscaldamento.

Di approvare la nuova tabella dei canoni di locazione delle sale comunali, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

**Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Comunale n. 185 in data 07.11.2022**

<b>SALA TEATRO (SOLO PER CONFERENZE)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 650,00 + IVA	€ 850,00 + IVA
½ giornata	€ 450,00 + IVA	€ 700,00 + IVA
1 sera	€ 500,00 + IVA	€ 750,00 + IVA
<b>SALA TEATRO</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 1.000,00 + IVA	€ 1.200,00 + IVA
<b>SALA TEATRO CON IMPIANTO LUCI E MICROFONI</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 1.400,00 + IVA	€ 1.600,00 + IVA
<b>SALA TEATRO CON CAMERA ACUSTICA+LUCI+MICROFONI</b>		
1 giorno		€ 1.700,00 + IVA
<b>SALA TEATRO PER SAGGI ARTISTICI DI VARIO GENERE</b>		
1 giorno prove + 2 spettacoli stesso giorno		€ 2.000,00 + IVA
1 giorno prove + sera spettacolo		€ 1.500,00 + IVA
Replica stesso spettacolo senza prove		€ 900,00 + IVA
Ogni giorno di prove oltre quelli previsti		€ 450,00 + IVA
<b>RIMBORSO SPESE (in caso di utilizzo a titolo gratuito o per serate beneficenza)</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
Enti ed associazioni di Villadossola	€ 600,00	€ 700,00
Enti ed associazioni non di Villadossola	€ 700,00	€ 900,00
<b>GALLERIA – SALA ESPOSITIVA LATO CORSO ITALIA</b>		
1 giorno		€ 120,00 + IVA
1 giorno + allarme		€ 150,00 + IVA
<b>SALA MOSTRE – SALA ESPOSITIVA I PIANO LATO VIA MARINO</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno senza amplificazione	€ 150,00 + IVA	€ 250,00 + IVA
1 giorno con impianto di amplificazione	€ 250,00 + IVA	€ 300,00 + IVA
½ giornata (o sera) con amplificazione	€ 200,00 + IVA	€ 300,00 + IVA
<b>SALETTA – SALA ESPOSITIVA PIANO TERRA LATO VIA MARINO</b>		
1 giorno		€ 120,00 + IVA
<b>SALA RIUNIONI (con impianto di amplificazione)</b>		
1 giorno		€ 250,00 + IVA
½ giornata		€ 180,00 + IVA
1 sera		€ 150,00 + IVA
1 giorno senza amplificazione		€ 100,00 + IVA
<b>SALA CONSILIARE</b>		
	Da maggio a settembre	Da ottobre ad aprile
1 giorno	€ 100,00	€ 150,00
<b>SALA BAR GUARDAROBA</b>		
1 giorno		€ 150,00 + IVA
<b>NOLEGGI</b>		
Biglietteria automatizzata		€ 200,00 + IVA
<b>GRIGLIE ESPOSITIVE</b>		
Cauzione		€ 100,00

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
TOSCANI BRUNO

---

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Munda Fernanda

---

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 27/12/2022  
come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 27/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Munda Fernanda

E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data 27/12/2022, ai capigruppo consiliari (art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/11/2022

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Munda Fernanda