



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Geom. Barbetta Giordano

N. 346 DEL 13/12/2023

Copia (A.P.)

- ☐ Ragioneria
- ☐ Copia U.T. 1
- ☐ Copia U.T. 2

OGGETTO: Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 (36 mesi). Affidamento del servizio tramite RdP all'interno della piattaforma TRASPARE all'operatore economico Oscar Romiti s.r.l. con sede a Omegna (Vb). CIG ZFA3CB7B8D.

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Delibera di G.C. n. 64/2020)



Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 272 del 04 ottobre 2023 si è proceduto all'adozione della determinazione a contrattare dando atto che l'individuazione del soggetto aggiudicatario del servizio di "Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 01.12.2023/30.11.2026 (36 mesi), *successivamente rideterminato in 15.12.2023/14.12.2026*" avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso procedura telematica di acquisto tramite Richiesta di Preventivo (RdP) sulla piattaforma TRASPARE – Comune di Villadossola da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo tramite ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 108 - comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- Si rende necessario provvedere anche per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 alla manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali;
- Il nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023, *che sostituisce il vecchio Codice D.Lgs. n. 50/2016*, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023, è entrato in vigore dal 01 aprile 2023 e le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, hanno acquistato efficacia dal 01 luglio 2023;
- Il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che si intende perseguire e relativo oggetto:
affidare i servizi di verifica e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali, come previsto dalle normative vigenti nel settore;
 - Forma del contratto:
ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente:
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali:
quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- L'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
 - affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - affidamento diretto dei **servizi** e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "Affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- Questo comune ha aderito al sistema delle convenzioni di cui all'articolo 26 comma 1 della legge 23 Dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni, stipulate con CONSIG;
 - La Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28 Dicembre 2015, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di **beni e servizi** esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) per importi superiori i 1.000 euro ed entro la soglia comunitaria, innalzati a 5.000 euro dalla Legge di Bilancio 2019, pertanto gli affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2019, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012, consentendo alle amministrazioni di effettuare l'acquisto con modalità elettronica o meno, semplificando gli acquisti come disciplinati dall'art. 50 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, ed effettuati mediante negoziazione diretta con i fornitori locali;
 - L'oggetto principale del presente contratto è **servizio**, in funzione delle tre tipologie di categorie ammesse (forniture, servizi e lavori) pertanto si procede all'acquisizione mediante procedura negoziata in quanto trattasi di servizio ammesso a tale procedura in relazione all'oggetto e nel limite di importo individuato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
 - **Vi è l'obbligatorietà a** di ricorrere al Mercato Elettronico ed alle altre forme di acquisto attraverso strumenti telematici così come previsto dal D.L. n. 52 del 07 Maggio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 94 del 06 Luglio 2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
 - Per il servizio è attiva la convenzione Consip Facility Management 4, **Lotto 1** (riferito anche alla provincia Verbano Cusio Ossola), come risulta dalla stampa della pagina di esito ricerca sul sito www.acquistinretepa.it, che nella macrocategoria "Servizi Operativi" prevede anche il servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari, avendo in oggetto forniture in acquisti, uguali o comparabili, con quelle della presente procedura di approvvigionamento;
 - Esaminata comunque già in passato la documentazione dell'iniziativa allegata alla Convenzione con particolare attenzione alle condizioni di vendita e del capitolato tecnico è emerso che per utilizzare ed attivare la predetta Convenzione devono essere soddisfatti alcuni requisiti (*gli immobili devono ricadere nel lotto di riferimento, la prevalenza della destinazione d'uso dell'immobile deve essere ad ufficio*) ed inoltre che l'utilizzo della Convenzione è subordinato all'emissione di un Ordinativo Principale di Fornitura rispondente a dei requisiti minimi (*almeno tre servizi operativi tra quelli previsti nel Capitolato Tecnico, esclusi i servizi di Reperibilità e di Minuto Mantenimento edile, di cui almeno un servizio afferente alla categoria servizi di manutenzione*);
 - La Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 1, non risulta rispondente alle necessità di questo Ente in quanto non risultano soddisfatti i requisiti minimi per l'utilizzo della stessa, offre servizi di manutenzione impianti idro-termo-sanitari ma include servizi tecnico-gestionali obbligatori e ad attivazione automatica non necessari, con una durata differenziata in base alla modalità di erogazione, con contratti di fornitura nella modalità "Facility Management" di durata 6 anni e nella modalità "Facility Management Light" di durata 4 anni e con costi maggiori rispetto alla possibilità di attivare apposita procedura di gara mediante RdO sul MePa oppure RdP sulla piattaforma TRASPARE – Comune di Villadossola;
 - Sussiste comunque la possibilità di effettuare acquisti attraverso il nuovo sistema di e-procurement adeguato alle disposizioni normative introdotte dal nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023, tramite lo strumento Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il quale permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze con quattro livelli di complessità crescente con la possibilità di articolare in più fasi il processo di ordine per rispondere pienamente alle peculiarità delle singole iniziative di acquisto, attraverso le modalità di ordine diretto con Acquisto da Catalogo (AC), in precedenza ordine diretto d'acquisto (OdA), Confronto di Preventivi (CdP), Trattativa Diretta (TD) e richiesta d'offerta (RdO) Semplice e/o Evoluta;
 - Per il **servizio** in oggetto è stata effettuata un'indagine di mercato presso le ditte operanti del MePa al fine di verificare la convenienza sulla base dei costi praticati e dalle schede di dettaglio è emerso che per individuare la fornitura più conveniente per l'esigenza di questo ente, anche in funzione del lotto minimo da acquistare, alla data odierna risulta opportuno effettuare una Richiesta di Preventivo (RdP) sulla piattaforma TRASPARE – Comune di Villadossola, rispetto ad una Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta, Trattativa Diretta (TD) oppure Confronto di Preventivi (CdP), ordine diretto con Acquisto da Catalogo (AC) non previsto per la categoria, utilizzando come riferimento i parametri e prezzi praticati;
 - L'affidamento diretto adeguatamente motivato non può essere inteso come scelta arbitraria ma deve rispettare i principi generali, mediante il principio di rotazione attraverso una valutazione comparativa fra più operatori economici del settore oggetto del contratto a tutela della concorrenza e trasparenza, seguendo l'iter interpretativo dell'ANAC, attraverso l'esperimento di una gara semplificata con richiesta di preventivi;
 - In data 05 ottobre 2023 prot. 9513 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune e sull'Albo Pretorio, l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato) di selezione degli operatori economici per invito a successivo affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 01.12.2023/30.11.2026 (36 mesi), *successivamente rideterminato 15.12.2023/14.12.2026*", tramite la piattaforma TRASPARE – Comune di Villadossola, previo accreditamento ed abilitazione (registrazione ed iscrizione) nella sezione Albo Fornitori della piattaforma;
 - Entro il termine stabilito 24 ottobre 2023 ore 12:00 sono pervenute le istanze di manifestazione d'interesse dei seguenti operatori economici:
 1. Sitecne s.r.l. con sede a Opera (Mi) (11 ottobre 2023 – prot. 9697 PEC)
 2. Romiti Oscar s.r.l. con sede a Omegna (Vb) (12 ottobre 2023 – prot. 9717 PEC)
 3. Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (Bs) (23 ottobre 2023 – prot. 10153 PEC)

- Come specificato nel punto 7 (*Numero dei soggetti da invitare*) dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, non è previsto un numero minimo da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- La Commissione decide quindi di predisporre un elenco di 1 (uno) operatore economico che ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'appalto del servizio citato in premessa;
- In data 01 dicembre 2023 prot. 11567 è stata indetta una procedura ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 (36 mesi);
- E' stato invitato il seguente operatore economico, individuato sulla base di un'indagine di mercato mediante Avviso pubblico di manifestazione di interesse e selezione, con PEC prot. 11567 del 01/12/2023, tramite la piattaforma TRASPARE-Comune di Villadossola:
 1. Romiti Oscar s.r.l. con sede a Omegna (Vb);
- Entro il termine assegnato, 12 dicembre 2023 ore 12:00, è pervenuta l'offerta del seguente operatore economico:
 1. Romiti Oscar s.r.l. con sede a Omegna (Vb) - *pervenuta in data 4 dicembre 2023 prot. 11744 PEC*
- In data 13 dicembre 2023 alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, si è tenuta la procedura prevista dall'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto disposto dall'articolo 108 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;
- Dall'espletamento della succitata procedura e dal relativo verbale risulta aggiudicatario provvisoriamente del "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 (36 mesi)" la società Romiti Oscar s.r.l. con sede a Omegna (Vb) che ha offerto oltre ai costi della sicurezza indicati nel D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.200,00 I.V.A. esclusa, un importo pari ad Euro 28.575,75 I.V.A. esclusa, su un totale a base d'asta di Euro 29.510,25 I.V.A. esclusa;
- Tutti gli atti e la documentazione del "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 (36 mesi)", sono reperibili presso la sede comunale e sulla piattaforma TRASPARE - Comune di Villadossola, ed è composta dai seguenti documenti, che non si allegano alla presente Determinazione:
 1. Avviso pubblico di manifestazione di interesse (indagine di mercato);
 2. Disciplinare di Gara;
 3. Istanza di partecipazione;
 4. Condizioni particolari RdP;
 1. Offerta Economica con dichiarazione sottoscritta digitalmente del fornitore;
 5. Capitolato Speciale d'Appalto Complementare;
 6. Coordinato al Capitolato Speciale d'Appalto;
 7. Dichiarazione costo del lavoro e dpi;
 8. Duvri;
 9. Somme extra;
 10. *Cauzione provvisoria (non prevista)*;
 11. Verbale di gara delle attività di esame delle offerte ricevute;
 12. Riepilogo documenti presentati;
- Il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è ZFA3CB7B8D, e trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC del 20 dicembre 2017, n. 1300 e s.m.i;
- Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio utilizzando somme a competenza del bilancio 2023, 2024, 2025 e 2026 alla voce 5770.6.1;
- Il servizio proposto risulta compatibile con le esigenze tecniche, logistiche e funzionali richieste e la somma è da ritenersi congrua al servizio da eseguirsi, dopo avere effettuato le opportune indagini di mercato;
- L'operatore economico Romiti Oscar s.r.l. con sede a Omegna (Vb) risulta idoneo come dichiarato nella domanda di abilitazione al sistema telematico di eProcurement del 29 novembre 2023 per l'ammissione sulla piattaforma TRASPARE - Comune di Villadossola, essendo dotato di tutti i requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario;
- Il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'affidamento risulta essere adeguato;
- Trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'affidamento ed all'assunzione d'impegno di spesa per il "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali per il periodo 15.12.2023/14.12.2026 (36 mesi)";

DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente, a seguito della procedura prevista dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato mediante Avviso pubblico esplorativo di selezione di operatori economici, utilizzando il criterio del minor prezzo tramite ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 108 - comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., il Servizio in oggetto alla società Oscar Romiti s.r.l. con sede a Omegna (Vb) in via IV Novembre n. 187 – Partita I.V.A.: 00890520034, che ha offerto il prezzo in narrativa espresso che qui si intende integralmente riportato di Euro 34.862,42 I.V.A. 22% inclusa, oltre ai costi della sicurezza indicati nel D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.464.00 I.V.A. 22% inclusa;
- 2) Di dare atto che la durata dell'incarico è di 36 mesi a partire dal 15.12.2023 fino al 14.12.2026;
- 3) Di preventivare somme extra per eventuali interventi di manutenzione;
- 4) Di assumere un impegno di spesa, per un periodo di 17 giorni (15.12.2023/31.12.2023), pari ad Euro 603,70 I.V.A. 22% inclusa nel bilancio 2023 così ripartito:

Anno 2023 (17 giorni) i.v.a. inclusa	Descrizione	Somme per manutenzioni	Duvri	Somme extra	Risparmio da ribasso	Totale
Voce 5770.6.1 Imp. 797-2023	Gestione patrimonio comunale	484,20	20,33	83,33	15,84	603,70

- 5) Di rimandare ad ulteriore Determinazione nel bilancio 2024 di prossima formazione, per un periodo di 12 mesi, la spesa di Euro 14.488,84 I.V.A. 22% inclusa, così ripartita:

Anno 2024 (12 mesi) i.v.a. inclusa	Descrizione	Somme per manutenzioni	Duvri	Somme extra	Risparmio da ribasso	Totale
Voce 5770.6.1	Gestione patrimonio comunale	11.620,81	488,00	2.000,00	380,03	14.488,84

- 6) Di rimandare ad ulteriore Determinazione nel bilancio 2025 di prossima formazione, per un periodo di 12 mesi, la spesa di Euro 14.488,84 I.V.A. 22% inclusa, così ripartita:

Anno 2025 (12 mesi) i.v.a. inclusa	Descrizione	Somme per manutenzioni	Duvri	Somme extra	Risparmio da ribasso	Totale
Voce 5770.6.1	Gestione patrimonio comunale	11.620,81	488,00	2.000,00	380,03	14.488,84

- 7) Di rimandare ad ulteriore Determinazione nel bilancio 2026 di prossima formazione, per un periodo di 11 mesi e mezzo, la spesa di Euro 11.968,47 I.V.A. 22% inclusa, così ripartita:

Anno 2026 (11 mesi ½) i.v.a. inclusa	Descrizione	Somme per manutenzioni	Duvri	Somme extra	Risparmio da ribasso	Totale
Voce 5770.6.1	Gestione patrimonio comunale	11.136,60	467,67	1.916,67	364,19	13.885,13

- 8) Di incaricare il Servizio Finanziario del pagamento delle fatture elettroniche che ne verranno emesse dalla società Oscar Romiti s.r.l. con sede a Omegna (Vb) in via IV Novembre n. 187, riportante il codice CIG ZFA3CB7B8D, debitamente liquidate da questo Servizio;
- 9) Di dare atto che la ditta in oggetto si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;
- 10) Di dare atto che il "codice univoco ufficio" IPA assegnato per la fatturazione elettronica è: UF4TMV.

idro-termo-sanitari

Responsabile del Procedimento: Geom. P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda