



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 10852 di Prot.

N. 52 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**Adeguamento di limitata entità della localizzazione di area destinata ad infrastrutture**

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di novembre alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Assessore	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Giust.
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra GAUDIO ANNAMARIA assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Lepri Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Visto che a detto strumento urbanistico, così come approvato, sono state apportate ad oggi, le seguenti varianti e modifiche:

- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V1” approvata con deliberazione di C.C. n. 27 del 31.07.2003;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V2” approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2004;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V3” approvata con deliberazione di C.C. n. 44 del 30.04.2004;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V4” approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 14.06.2005;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V5” approvata con deliberazione di C.C. n. 23 del 12.04.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V6” approvata con deliberazione di C.C. n. 48 del 31.08.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V7” approvata con deliberazione di C.C. n. 73 del 27.11.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 4 – Variante “V8” approvata con D.G.R. n. 28-9695 del 30.09.2008;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V9” approvata con deliberazione di C.C. n. 35 del 28.05.2007;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V10” approvata con deliberazione di C.C. n. 74 del 19.11.2007;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V11” approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 12.02.2008;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V12” approvata con deliberazione di C.C. n. 57 del 03.11.2009;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V13” approvata con deliberazione di C.C. n. 60 del 28.10.2010;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V14” approvata con deliberazione di C.C. n. 32 del 29.09.2011;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V15” approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.01.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V16” approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 08.03.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V17” approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 26.09.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 31ter, comma 12 – Variante “V18” approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 07.04.2015;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V19” approvata con deliberazione di C.C. n. 7 dell'11.02.2013;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V20” approvata con deliberazione di C.C. n. 34 del 04.07.2013;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V21” approvata con deliberazione di C.C. n. 74 del 28.11.2013;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5 – Variante “V22” approvata con deliberazione di C.C. n. 36 del 27.07.2016;

Visto il Piano di Zonizzazione Acustica comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 90 del 19.12.2007 e successive varianti, approvate con deliberazioni di C.C. n. 48 del 03.08.2009 e n. 29 del 29.09.2014;

Atteso che L'Amministrazione Comunale intende adeguare, nelle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo P.E.E.P., l'individuazione di un parcheggio all'angolo tra viale Piemonte e viale Liguria al servizio del nuovo comparto edificatorio:

Trattasi di adeguamento di limitata entità:

- di rettifica cartografica per errore materiale:
  - per la corretta eliminazione del simbolo di parcheggio pubblico in progetto su viale Veneto già ufficialmente eliminato con la variante parziale denominata "V13";
  - per la corretta rappresentazione della fascia di rispetto stradale di 3mt. (anziché di 5mt.) nella zona "B – tessuti edilizi saturi" su viale Liguria ai sensi dell'art. 3.1.3. delle N.T.A.;
- in aumento di 129 mq. della localizzazione di area destinata alle infrastrutture quale parcheggio in progetto (Aree per parcheggi pubblici – art. 3.1.4. delle N.T.A.) anziché NI-24 (Aree di Nuovo Impianto – art. 3.2.6. delle N.T.A.);

Allo scopo di rendere attuabile l'adeguamento si rende opportuna una rettifica XII comma lettere a) e b) al P.R.G.C. che contempli la giusta previsione pianificatoria;

A tal fine verrà individuato cartograficamente l'adeguamento previsto aggiornando la Tav. P2D.Villa Sud – Zonizzazione in scala 1:2000;

Visti gli elaborati tecnici dell'adeguamento del P.R.G.C., predisposti dall'Arch. Dott. Simone Giovanna;

Udita la relazione dell'Assessore competente, Sig. Piolanti Fausto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti

## D E L I B E R A

Di rettificare cartograficamente un errore materiale per la corretta eliminazione del simbolo di parcheggio pubblico in progetto su viale Veneto già ufficialmente eliminato con la variante parziale denominata "V13" e per la corretta rappresentazione della fascia di rispetto stradale di 3mt. (anziché di 5mt.) nella zona "B – tessuti edilizi saturi" su viale Liguria ai sensi dell'art. 3.1.3. delle N.T.A.

Di adeguare in aumento di 129 mq. la localizzazione di area destinata alle infrastrutture quale parcheggio in progetto (Aree per parcheggi pubblici – art. 3.1.4. delle N.T.A.) anziché NI-24 (Aree di Nuovo Impianto – art. 3.2.6. delle N.T.A.).

Di adottare una rettifica al vigente P.R.G.C., secondo i seguenti elaborati, predisposti dall'Arch. Dott. Simone Giovanna:

- AD.adeguamento – Relazione;
- TAV.P2D.estratto confronto Zonizzazione;
- TAV.P2D.adeguamento Villa Sud Zonizzazione 1:2000.

Di dare atto che la rettifica seguirà le procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione previste dal comma 12 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare ancora atto che, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, della L.R. n. 40/1998 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la succitata rettifica non è assoggettabile alla valutazione ambientale.

Di dare inoltre atto che, ai sensi del D.M. 09.05.2001 e della D.G.R. 17-377 del 26.07.2010, la succitata rettifica per tipologia non incide palesemente con il R.I.R.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Gaudio Annamaria

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 06/12/2016 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 06/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-nov-2016**

Ġ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

Ġ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda