



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 10112 di Prot.

N. 43 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Avvio del procedimento per la sistemazione dei terreni gravati da uso civico con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione**

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di ottobre alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella sala conferenze sita al primo piano del centro culturale "La Fabbrica", in Corso Italia n. 13 a Villadossola, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Giust.
4. PERUGINI MARCELLO - Assessore	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Giust.
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra GAUDIO ANNAMARIA assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Lepri Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.04.2016, con la quale veniva approvato lo studio per il riaccertamento delle terre gravate da uso civico ed il conseguente aggiornamento delle cartografie e si provvedeva altresì all'inoltro della documentazione al competente Settore regionale ed alla Provincia del VCO, ora competente per trasferimento delle funzioni di che trattasi;

Vista la nota del Settore Usi Civici della Regione Piemonte datata 07.10.2016, prot. 10705/A1305A, mediante la quale si invita l'Amministrazione Comunale a voler avviare i procedimenti relativi alla regolarizzazione dei possessi illegittimi secondo le attuali disposizioni di Legge;

Vista la nota, datata 19.08.2016, prot.19156, della Provincia del VCO, in merito all'inserimento dei dati trasmessi negli archivi del settore usi civici;

Visto che, per quanto attiene i terreni occupati illegittimamente senza valido titolo, è necessario avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei suddetti beni;

Che nell'ambito del procedimento è possibile esperire tentativo di conciliazione previsto dall'art.29, comma 3, della Legge 16.06.1927, n.1766, consistente nella volontà del Comune di addivenire alla conciliazione con il privato interessato attraverso il pagamento da parte del medesimo della somma derivante dai calcoli previsti in una perizia estimativa;

Tenuto conto che per l'individuazione degli immobili interessati all'operazione occorre fare riferimento alle risultanze derivanti dalla trasposizione cartografica e catastale effettuata dal perito istruttore, a cui fanno riferimento gli Uffici Regionali e Provinciali;

Considerato che occorre fornire atto di indirizzo finalizzato a favorire e consentire lo svolgimento regolare, celere e trasparente del procedimento di conciliazione, avente ad oggetto la regolarizzazione delle intervenute occupazioni senza valido titolo delle aree gravate da uso civico, demandando ai servizi comunali, secondo le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;

Visti la Legge 16.06.1927, n.1766 ed il Regolamento approvato con R.D. 26.02.1928, n.332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

Viste le Circolari del P.G.R. n. 20/PRE-P.T. e n. 3/FOP, rispettivamente nelle date 30.12.1991 e 04.03.1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici;

Vista la Legge Regionale 02.12.2009, n.29 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n.68 – 1639 in data 28.02.2011, con la quale è stato deliberato di stabilire al 01.03.2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici trasferita ai Comuni singoli o associati;

Vista la D.G.R. n.5 – 2484 in data 29.07.2011, con la quale è stato deliberato di approvare i parametri economici a cui bisogna attenersi per concludere le conciliazioni stragiudiziali;

Visto il D.P.G.R. 27.06.2016, n.8/R;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 9 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 9 votanti

## D E L I B E R A

Di avviare la sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da uso civico, attivando il procedimento di reintegra nel possesso comunale.

Di dare atto dell'apertura dei termini per la presentazione di eventuali istanze di conciliazione.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad esperire tentativi di conciliazione con le parti interessate.

Di dare atto che i singoli atti di conciliazione dovranno essere sottoposti alla validazione del Consiglio Comunale prima della loro trasmissione agli uffici provinciali per l'approvazione.

Di dare atto che le somme che verranno percepite dall'Ente, a seguito di conciliazione, verranno destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art.24 della Legge 16.06.1927, n.1766.

Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti ai singoli tentativi di conciliazione, ivi comprese imposte, diritti e tasse, sono a carico dei possessori illegittimi proponenti.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 9 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 9 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Gaudio Annamaria

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 11/11/2016 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 11/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-ott-2016**

1 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda