



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 5000 di Prot.

N. 20 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
 CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Piano Regolatore Generale Comunale - Variante parziale "V22" - Art. 17, comma V, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.**

L'anno duemilasedici addì venticinque del mese di maggio alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Si
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Si
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Si
4. PERUGINI MARCELLO - Assessore	Si
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Si
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Si
7. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Consigliere	Si
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Si
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Giust.
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Si
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Si
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 1	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Sig. BARTOLUCCI MARZIO, assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Lepri Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56, Tutela ed uso del suolo, così come da ultimo modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3, e dalla Legge Regionale 12 agosto 2013, n. 17;

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Attestato che le modificazioni introdotte in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano Regolatore Generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);

Fatto presente che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di redigere una variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977, s.m.i., con riferimento ai seguenti interventi:

1. cambio di destinazione d'uso da zona "parcheggio in progetto" in zona "C-9";
2. cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-63";
3. cambio di destinazione d'uso da in parte zona "D1-7" in zona "B";
4. cambio di destinazione d'uso da in parte zona "C-47" in zona "B";
5. cambio di destinazione d'uso da in parte zona "CA-6" in zona "B";
6. cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-66";
7. cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-64";
8. cambio di destinazione d'uso da zona "B" in zona "C-65";
9. cambio di destinazione d'uso da in parte zona "NI4", in parte zona "parcheggio pubblico in progetto" ed in parte zona "strada in progetto" a zona "E1-1" nel quartiere Villa Sud con eliminazione della modalità di intervento tramite P.E.E.P.;
10. stralcio strada di variante agli abitati di Villadossola (vecchia) e Noga della S.P. n° 67;
11. stralcio di parte della perimetrazione area nuovo P.E.E.P. nella zona "NI24" nel quartiere Villa Sud;
12. specificazione normativa all'art. 3.3.3. delle N.T.A.;
13. modifica normativa all'art. 3.2.3. delle N.T.A.;

Pertanto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 29/06/2015, esecutiva, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 146 in data 17/08/2015, veniva conferito incarico all'Architetto Dott. Francesca Boxler con Studio Tecnico a Macugnaga (VB);

Evidenziato che, con nota pervenuta in data 15 febbraio 2016, l'Architetto Dott. Francesca Boxler, ha depositato la relazione tecnico-illustrativa di accompagnamento alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale "V22" di adeguamento dello strumento urbanistico;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, entrato in vigore il 31/07/2007, che ha recepito la Direttiva Europea 2001/42/CE in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Atteso che con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 152 è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica con riguardo a tutti i piani e programmi suscettibili di produrre effetti significativi sull'ambiente, compresi gli strumenti di pianificazione urbanistica;

Richiamato l'art. 35 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Fatto presente che:

- nella Regione Piemonte, trova applicazione l'art. 20 della L.R. 14/12/1998, n. 40 recante "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- il su richiamato art. 20 "Compatibilità ambientale di piani e programmi" stabilisce che gli strumenti di programmazione e pianificazione, che rientrano nel processo decisionale relativo all'assetto territoriale e che costituiscono il quadro di riferimento per le successive decisioni d'autorizzazione, sono predisposti in coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale stabiliti nell'ambito degli accordi internazionali, delle normative comunitarie, delle leggi e degli atti di indirizzo nazionali e regionali, e sono studiati ed organizzati sulla base di analisi di compatibilità ambientale;
- il comma 2 dell'art. 20 stabilisce che i piani e i programmi e le loro varianti sostanziali "contengono all'interno della relazione generale le informazioni relative all'analisi di compatibilità ambientale..."

Vista la deliberazione della Giunta regionale 09/6/2008 n. 12-8931, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi;

Dato atto che nella predetta deliberazione della Giunta regionale vengono individuate le categorie di piani e programmi che sono sottoposti a VAS ex lege e le categorie di piani o programmi per i quali occorre invece accettare preliminarmente la necessità di valutazione ambientale in relazione alla significatività degli effetti ambientali previsti;

Considerato che l'Allegato II della D.G.R. n. 12-8931/2008, nella parte AMBITO DI APPLICAZIONE, in relazione alla procedura di VAS prevede che si debba procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale nel caso di varianti agli strumenti urbanistici comunali conseguenti all'applicazione dei disposti legislativi alternativi alla L.R. 56/77 e s.m.i. (normativa relativa agli accordi di programma, alla disciplina degli espropri, agli sportelli unici per le attività produttive, ecc.);

Tutto ciò premesso, con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 15/02/2016, esecutiva, è stato deliberato quanto segue:

1. di dare avvio, in applicazione del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 20 della L.R. n. 40/2008 e della D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931, al procedimento di verifica di assoggettabilità preventiva a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Parziale "V22" al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i. dall'Architetto Dott Francesca Boxler con Studio Tecnico a Macugnaga (VB), costituita dall'elaborato tecnico "Relazione Tecnico-Illustrativa di accompagnamento alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS" con contestuale adozione del documento stesso;
2. di individuare quale Autorità proponente il Comune di Villadossola nell'organo della Giunta Comunale;
3. di individuare quale Autorità procedente il Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola;
4. di individuare quale Autorità competente a decidere in merito all'assoggettabilità o meno a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale "V22" al P.R.G.C. il Consiglio Comunale del Comune di Villadossola;
5. di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati che dovranno esprimere parere in merito alla procedura in oggetto i seguenti:
  - a. A.R.P.A. Dipartimento del VCO;

- b. ASL VCO;
- c. PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA;
- d. SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, VCO e Vercelli;
- 6. di prendere atto della bozza di avviso di avvio del procedimento per la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS della Variante Parziale "V22";
- 7. di trasmettere copia del deliberato all'Autorità precedente al fine di dare corso alla procedura prevista dalla legge;
- 8. con determinazione del Responsabile del Servizio n. 48/2016 è stata individuata quale Organo Tecnico preposto ad esprimere parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente di assoggettare o meno al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale "V22", la Dott.ssa Monica Ruschetti, Dottore in Scienze Agrarie, dello Studio AFT con sede in Omegna;

Vista la legge regionale 14/12/1998, n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" e le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152 in data 03/04/2006;

Dato atto che l'Organo Tecnico, Dott.ssa Monica Ruschetti:

- presa conoscenza della documentazione tecnica costituente la Variante parziale "V22" al P.R.G.C., nonché i pareri espressi dai Soggetti competenti in materia ambientale;
- tenuto conto che:
  - le previsioni del Piano risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione locale e sovralocale;
  - gli interventi proposti non interessano aree sottoposte a misure di salvaguardia o di protezione ambientale;
  - gli interventi proposti (ad eccezione dello stralcio della viabilità) risultano esterni alle aree sottoposte a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004;
  - l'analisi condotta ha escluso l'insorgenza di impatti negativi significativi connessi con la realizzazione delle opere e tali da non alterare significativamente il valore e la vulnerabilità dell'ambito considerato;
  - le previsioni del Piano si inseriscono in contesti insediativi consolidati;
  - il Piano in analisi è risultato suscettibile di miglioramenti conseguibili mediante il recepimento delle prescrizioni indicate da questo Organo Tecnico ai paragrafi precedenti ovvero:
    - rispetto dei vincoli gestionali e progettuali individuati nell'elaborato RIR e nelle NTA (art. 3.2.4) per le previsioni ricadenti nelle aree di esclusione ed osservazione dello stabilimento Vinavil;
    - osservanza dei principi di gestione del territorio indicati dal Settore V Ambiente e Georisorse della Provincia del Verbano Cusio Ossola di cui alla nota del 20/11/2015 prot.30921;
- considerato che le problematiche evidenziate dalla documentazione proposta e dai contributi dei vari enti sono tali da poter essere superate in ambito progettuale senza l'assoggettamento alla procedura di VAS;

ha formulato, nel documento consegnato in data 28/04/2016, prot. n. 3970, agli atti del Servizio Gestione del Territorio, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale "V22" al P.R.G.C. e la proposta di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto ed esaminato il parere motivato in oggetto;

Ritenuto di approvare il Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale e di escludere dalla fase di valutazione ambientale strategica la Variante Parziale "V22" al P.R.G.C.;

Udita la relazione dell'Assessore Piolanti Fausto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari e astenuti, su n. 10 votanti

#### D E L I B E R A

Di approvare il Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale, Dott.ssa Monica Ruschetti, pervenuto in data 28/04/2016 e protocollato al n. 3970, sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale "V22" al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i., agli atti del Servizio Gestione del Territorio.

Di escludere dalla fase di valutazione ambientale strategica la Variante Parziale "V22" al P.R.G.C. in oggetto per le ragioni contenute nel Parere Motivato dell'organo Tecnico.

Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Villadossola per un periodo di 30 giorni;

Di dare atto che la variante parziale seguirà le procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione previste dal comma 7° dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare infine atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della delibera.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 31/05/2016 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 31/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-mag-2016**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda