



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 1023 di Prot.

N. 3 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
 CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

<b>Approvazione modifiche al vigente Regolamento Edilizio    Comunale</b>
---

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di gennaio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Si
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Si
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Si
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Si
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Giust.
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Si
7. LEPRI ALBERTO - Consigliere	Si
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Si
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Si
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Si
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Si
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 1	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. LEPRI ALBERTO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Squizzi Carlo Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 24.02.2005, con la quale è stato approvato il nuovo regolamento edilizio comunale;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale, con le quali sono state approvate modifiche ed integrazioni al sopra citato regolamento:

- n. 29 in data 14.06.2005;
- n. 9 in data 21.02.2007;
- n. 88 in data 19.12.2007;
- n. 6 in data 12.02.2008;
- n. 8 in data 17.03.2009;
- n. 54 in data 02.09.2009;
- n. 10 in data 11.02.2013;

Vista la L.R. 20/2009;

Vista ancora la D.G.R. n. 79-27040 del 28.07.2015;

Ravvisata la necessità di apportare alcune modifiche al regolamento in oggetto, in particolare:

- di sostituire il comma 3 dell'art. 13 con il seguente:  
“3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile – compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.”;
- di sostituire, al comma 1 dell'art. 15, le parole “1. Il numero di piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali” con le seguenti: “1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda”;
- di aggiungere, dopo il comma 2 dell'art. 15, il seguente:  
“2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.”;
- di sopprimere, al comma 1 dell'art. 18, la parola “agibile”;
- di sostituire la lettera g) del comma 2 dell'art. 18 con la seguente:  
“(g) ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura”;
- di sostituire, al comma 1 dell'art. 19, le parole “sottotetto agibile compreso” con le seguenti: “sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso”;

- di sostituire il comma 2 dell'art. 20 con il seguente:  
“2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o, in sua assenza, l'intradosso della superficie di copertura.”;

Udita la relazione dell'Assessore Piolanti Fausto;

Rilevato che il regolamento edilizio, aggiornato con le modifiche apportate, è conforme al regolamento regionale tipo, ad eccezione di alcuni scostamenti dal medesimo, effettuati nel rispetto dell'art. 3, comma 2, della L.R. 19/1999;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 40 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti

#### D E L I B E R A

Di approvare le modifiche apportate al vigente regolamento edilizio comunale, così come dettagliate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.

Di dichiarare che il regolamento edilizio comunale approvato è conforme al regolamento tipo regionale ed entrerà in vigore dopo la pubblicazione della deliberazione (esecutiva) per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Lepri Alberto

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 08/02/2016 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 08/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-gen-2016**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda