

Copia



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 8455 di Prot.

N. 27 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Rettifica perimetrazione area RU1 prospiciente la Chiesa del Piaggio**

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di settembre alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. LEPRI ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Sì
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. LEPRI ALBERTO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Squizzi Carlo Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Villadossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 7-8840 del 31.03.2003;

Visto che a detto strumento urbanistico, così come approvato, sono state apportate ad oggi, le seguenti varianti e modifiche:

- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V1” approvata con deliberazione di C.C. n. 27 del 31.07.2003;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V2” approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2004;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V3” approvata con deliberazione di C.C. n. 44 del 30.04.2004;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V4” approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 14.06.2005;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V5” approvata con deliberazione di C.C. n. 23 del 12.04.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V6” approvata con deliberazione di C.C. n. 48 del 31.08.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V7” approvata con deliberazione di C.C. n. 73 del 27.11.2006;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 4 – Variante “V8” approvata con D.G.R. n. 28-9695 del 30.09.2008;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V9” approvata con deliberazione di C.C. n. 35 del 28.05.2007;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V10” approvata con deliberazione di C.C. n. 74 del 19.11.2007;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V11” approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 12.02.2008;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V12” approvata con deliberazione di C.C. n. 57 del 03.11.2009;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V13” approvata con deliberazione di C.C. n. 60 del 28.10.2010;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V14” approvata con deliberazione di C.C. n. 32 del 29.09.2011;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V15” approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.01.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V16” approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 08.03.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V17” approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 26.09.2012;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 31ter, comma 12 – Variante “V18” approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 07.04.2015;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V19” approvata con deliberazione di C.C. n. 7 dell’11.02.2013;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V20” approvata con deliberazione di C.C. n. 34 del 04.07.2013;
- L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 7 – Variante “V21” approvata con deliberazione di C.C. n. 74 del 28.11.2013;

Visto il Piano di Zonizzazione Acustica comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 90 del 19.12.2007 e successive varianti, approvate con deliberazioni di C.C. n. 48 del 03.08.2009 e n. 29 del 29.09.2014;

Atteso che l'Amministrazione comunale, nell'ambito del continuo e costante perfezionamento dell'informatizzazione e georeferenziazione G.I.S. del P.R.G.C., al fine di evitare errori e discrepanze in seguito al passaggio dal supporto cartaceo eseguito manualmente a quello informatico, anche dietro richiesta della proprietà confinante, intende rettificare parzialmente il tracciato cartografico della strada comunale esistente denominata "Via Paolo Marino" e i terreni di proprietà comunale fronteggianti la chiesa del Piaggio, così da farlo combaciare con la reale consistenza insistente sul territorio;

Rilevato che si tratta di adeguamenti di limitata entità:

1. della localizzazione di aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate ai servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale (Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – art. 3.1.1. delle N.T.A.);
2. dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo (RU1 – art. 3.2.3. delle N.T.A.);

Ritenuta opportuna, allo scopo di rendere attuabile l'adeguamento, una rettifica al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il quale prevede che non costituiscono variante al P.R.G.C. gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale, nonché gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento esecutivo;

Visti gli elaborati tecnici dell'adeguamento del P.R.G.C., predisposti dall'Arch. Dott. Simone Giovanna;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti

## D E L I B E R A

Di rettificare parzialmente il tracciato cartografico della strada comunale esistente denominata "Via Paolo Marino" e i terreni di proprietà comunale fronteggianti la chiesa del Piaggio, così da farlo combaciare con la reale consistenza insistente sul territorio.

Di adottare una rettifica al vigente P.R.G.C., secondo i seguenti elaborati, predisposti dall'Arch. Dott. Simone Giovanna:

- AD.adeguamento – Relazione;
- TAV.P2D.estratto confronto Zonizzazione;
- TAV.P2D.adeguamento Villa Ovest Zonizzazione 1:2000.

Di dare atto che la rettifica seguirà le procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione previste dal comma 12 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare ancora atto che, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, della L.R. n. 40/1998 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la succitata rettifica non è assoggettabile alla valutazione ambientale.

Di dare inoltre atto che, ai sensi del D.M. 09.05.2001 e della D.G.R. 17-377 del 26.07.2010, la succitata rettifica per tipologia non incide palesemente con il R.I.R.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 10 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Lepri Alberto

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 02/10/2015 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 02/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda