



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 7183 di Prot.

N. 15 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2015.**

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di luglio alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Giust.
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. LEPRI ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Giust.
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Sì
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
11. BERTOLAMI FEDERICA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. LEPRI ALBERTO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Squizzi Carlo Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, ha istituito, in forma sperimentale a decorrere dal 01.01.2012, l'imposta municipale propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Ricordato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.05.2014, sono state determinate, per l'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta per l'IMU:

numero d'ordine	Descrizione	Aliquota	Detrazioni
1	Unità abitative di tipo appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze	0,47%	€ 200,00 per abitazione
2	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione della cat. A/10) a) nella misura di una unità, inclusa l'unità abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la parte eccedente la rendita catastale di € 500,00 b) dalla seconda unità in poi	0,87%  0,96%	
3	Unità abitative appartenenti ad ATC, categoria catastale A: a) assegnate b) da assegnare	0,96% 0,96%	€ 200,00 per abitazione Senza detrazione
4	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate	0,87%	

Considerate le modifiche proposte per le aliquote TASI anno 2015, con i vincoli imposti dalla normativa vigente ai sensi della quale il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il parametro in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente, connesse al consolidamento delle proprie entrate correnti e finalizzate al mantenimento quantitativo e qualitativo dei servizi erogati;

Ritenuto necessario adottare il presente provvedimento, con il quale stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni d'imposta I.M.U., da applicarsi per l'anno 2015 come segue:

<b>numero d'ordine</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazioni</b>
1	Unità abitative di tipo appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze	0,4%	€ 200,00 per abitazione
2	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione della cat. A/10) inclusa l'unità abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la parte eccedente la rendita catastale di € 500,00	0,86%	
3	Unità abitative appartenenti ad ATC, categoria catastale A: a) assegnate b) da assegnare	0,86% 0,86%	€ 200,00 per abitazione Senza detrazione
4	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate, comprese le aree fabbricabili	0,86%	

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile del servizio Economico-Finanziario, ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 6 favorevoli, n. 3 contrari (Ravandoni, Toscani e Bertolami) e zero astenuti, su n. 9 votanti

## **D E L I B E R A**

Di stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2015, come segue:

<b>numero d'ordine</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazioni</b>
1	Unità abitative di tipo appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze	0,4%	€ 200,00 per abitazione
2	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione della cat. A/10) inclusa l'unità abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la parte eccedente la rendita catastale di € 500,00	0,86%	
3	Unità abitative appartenenti ad ATC, categoria catastale A: a) assegnate b) da assegnare	0,86% 0,86%	€ 200,00 per abitazione Senza detrazione
4	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate, comprese le aree fabbricabili	0,86%	

Di dare atto che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni si è tenuto conto delle esigenze di equilibrio economico finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 6 favorevoli, n. 3 contrari (Ravandoni, Toscani e Bertolami) e zero astenuti, su n. 9 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to : Lepri Alberto

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 21/08/2015 come prescritto dall’art. 124.

Villadossola, li 21/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il** \_\_\_\_\_

↑ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda