

Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2014

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. LEPRI ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Sì
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Giust.
11. PIRAZZI SERGIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Squizzi Carlo Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, ha istituito, in forma sperimentale a decorrere dal 01.01.2012, l'imposta municipale propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Ricordato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 11.11.2013, sono state determinate, per l'anno 2013, le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta:

numero d'ordine	Descrizione	Aliquota	Detrazioni
1	Unità abitativa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,47 %	€ 200,00 e maggiorazione figli
2	Unità abitativa e relativa pertinenza non locata di proprietà o di usufrutto posseduta da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari con ricovero permanente	0,47%	€ 200,00 e maggiorazione figli
3	Alloggi assegnati ai soci e adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti a cooperative a proprietà indivisa e alloggi posseduti ed assegnati da ATC	0,47 %	€ 200,00
4	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione delle categorie A/8 e A/10) a) nella misura di una unità b) nella misura di una seconda unità c) dalla terza unità in poi	0,87% 0,96% 1,06%	
5	Unità immobiliari classificate catastalmente nelle categorie D1/D5/D7/D8	1,06%	
6	Unità immobiliari di tipo A/8	1,06%	
7	Unità immobiliari di tipo A/10	1,06%	
8	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate	0,87%	

Considerato opportuno, nell'ambito della propria potestà regolamentare, alla luce delle modifiche normativa intervenute e dei margini di articolazione delle aliquote, stabilire aliquote differenziate per introdurre delle mitigazioni del carico tributario per alcune fattispecie;

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente, connesse al consolidamento delle proprie entrate correnti e finalizzate al mantenimento quantitativo e qualitativo dei servizi erogati;

Ritenuto necessario adottare il presente provvedimento, con il quale stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni d'imposta, da applicarsi per l'anno 2014 come segue:

numero d'ordine	Descrizione	Aliquota	Detrazioni
1	Unità abitative di tipo appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze	0,47%	€ 200,00 per abitazione
2	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione della cat. A/10) a) nella misura di una unità, inclusa l'unità abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la parte eccedente la rendita catastale di € 500,00	0,87%	
	b) dalla seconda unità in poi	0,96%	
3	Unità abitative appartenenti ad ATC, categoria catastale A: a) assegnate b) da assegnare	0,96% 0,96%	€ 200,00 per abitazione Senza detrazione
4	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate	0,87%	

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile del servizio Economico-Finanziario, ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 8 favorevoli, n. 2 contrari (Ravandoni e Pirazzi) e zero astenuti, su n. 10 votanti

D E L I B E R A

Di stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2014, come segue:

numero d'ordine	Descrizione	Aliquota	Detrazioni
1	Unità abitative di tipo appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze	0,47%	€ 200,00 per abitazione
2	Unità abitative locate o a disposizione appartenenti alla categoria catastale A (con esclusione della cat. A/10) a) nella misura di una unità, inclusa l'unità abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la parte eccedente la rendita catastale di € 500,00	0,87%	
	b) dalla seconda unità in poi	0,96%	
3	Unità abitative appartenenti ad ATC, categoria catastale A: a) assegnate	0,96%	€ 200,00 per abitazione Senza detrazione
	b) da assegnare	0,96%	
4	Tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate	0,87%	

Di dare atto che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni si è tenuto conto delle esigenze di equilibrio economico finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 8 favorevoli, n. 2 contrari (Ravandoni e Pirazzi) e zero astenuti, su n. 10 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 23/05/2014 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 23/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda