



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 9545 di Prot.

N. 57 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Recupero del fabbricato e manufatto della tradizione architettonica locale in frazione Noga comunemente noto come "Torchio d'Armensc" - Manuale "Studio per la realizzazione degli interventi di restauro e di valorizzazione sul patrimonio locale - Manuale per il recupero architettonico" edito dal Gal Laghi e Monti del Verbano Cusio Ossola - Integrazione art. 32 del vigente Regolamento Edilizio

L'anno duemilatrecento addì ventitre del mese di settembre alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. GAUDIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
3. ROMEGGIO ELISA - Consigliere	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. VERONESI JENNIFER - Assessore	Sì
6. PAGANONI ANDREA - Consigliere	Sì
7. LEPRI ALBERTO - Consigliere	Sì
8. PIOLANTI FAUSTO - Assessore	Sì
9. RAVANDONI FRANCO - Consigliere	Sì
10. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
11. PIRAZZI SERGIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Interviene alla seduta l'Assessore Sig. Squizzi Carlo Alberto, scelto fra i cittadini non facenti parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 36, comma 2, dello Statuto comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che il Gal LAGHI E MONTI DEL VERBANO CUSIO OSSOLA nell'ambito del PSR 2007/2013 – Misura 323.3A ha predisposto il Manuale “STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E DI VALORIZZAZIONE SUL PATRIMONIO LOCALE - MANUALE PER IL RECUPERO ARCHITETTONICO”;

Visto che il manuale di cui al punto precedente è finalizzato al restauro e recupero del patrimonio architettonico tipico e tradizionale del territorio secondo criteri che preservano e valorizzano tramite precise prescrizioni formali, tecnologiche e materiche;

Vista la necessità di identificare il fabbricato e manufatto della tradizione architettonica locale in frazione Noga comunemente noto come “Torchio d'Armense” censito al foglio 44 mappale 46 del N.C.T. quale inserito nel Nucleo Antico della frazione Noga che mantiene elementi di pregio storico-architettonico-artistico al fine di recuperarne e mantenere la qualità che, nella forma complessiva, è risultato di secoli di interventi preziosi dell'uomo, un prodotto artigianale di eccezionale valore, con specifiche caratteristiche nel territorio del G.A.L. V.C.O., ma che rischia di subire in futuro gravi degradazioni dovute alla vetustà;

Visto che si demanda ad una futura attenta analisi la possibilità di inserire anche altri fabbricati e manufatti presenti sul territorio comunale, in particolare quelli inseriti nei nuclei antichi, nei nuclei antichi minori e in tutti gli altri contesti di visibilità e pregio ambientale che abbiano caratteristiche tali da essere identificate dall'Amministrazione Comunale;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 11 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 11 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di approvare il “Manuale per il recupero architettonico” edito dal Gal Laghi e Monti del Verbano Cusio Ossola nell'aprile 2013 nell'ambito del PSR 2007/2013 – Misura 323.3A richiamandone le linee guida e gli indirizzi per il recupero del fabbricato e manufatto della tradizione architettonica locale in frazione Noga comunemente noto come “Torchio d'Armense”.

Di dare atto che lo stesso sarà allegato al vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Di integrare l'art. 32 del vigente Regolamento Edilizio inserendo i seguenti commi:

«6. Per il recupero del fabbricato e manufatto della tradizione architettonica locale in frazione Noga comunemente noto come “Torchio d'Armense” censito al foglio 44 mappale 46 del N.C.T., conservato e/o alterato, che mantiene elementi di pregio storico-architettonico-artistico, si richiamano quali linee guida e indirizzi per gli approfondimenti progettuali i contenuti del Manuale “STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E DI VALORIZZAZIONE SUL PATRIMONIO LOCALE - MANUALE PER IL

RECUPERO ARCHITETTONICO” edito dal Gal LAGHI E MONTI DEL VERBANO CUSIO OSSOLA nell'aprile 2013 nell'ambito del PSR 2007/2013 – Misura 323.3A.

7. Il comma precedente si applica al fabbricato noto come “Torchio d'Armenosc” censito al foglio 44 mappale 46 del N.C.T. di pregio ambientale identificato a cura dell'Amministrazione Comunale».

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Gal Laghi e Monti del Verbano Cusio Ossola e alla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Attività Amministrativa e Finanziaria per il governo del territorio.

Di pubblicare la presente per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 11 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 11 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 07/10/2013 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 07/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda