



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 3243 di Prot.

N. 16 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Alienazione alloggio ex SASA - Diminuzione valore di perizia**

L'anno duemilatredici addì undici del mese di marzo alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Giust.
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Giust.
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Giust.
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. GIAMBENINI FRANCO - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Giust.
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	
13	
Totale Assenti:	
4	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 04.02.2011, con la quale si stabiliva di alienare, a mezzo gara informale, l'alloggio sito nel fabbricato di proprietà comunale denominato "Ex SASA", sito in Via Marconi n. 15 a Villadossola e censito al N.C.E.U. Fg. 8 n. 23, sub. 8, approvando contestualmente la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Giordano Barbetta, per un valore complessivo di Euro 53.000,00 (cinquantatremila/00);

Considerato che l'esperimento di gara non ha avuto esito;

Valutato che il mercato immobiliare, nel contesto attuale, è sostanzialmente fermo e particolarmente penalizzato dalla grave crisi economica, in particolare in aree marginali come la nostra;

Acquisite informazioni presso le agenzie immobiliari locali, dalle quali si desume un abbassamento medio dei valori di mercato del 10-15%;

Ritenuto ancora attuale per l'Amministrazione l'interesse all'alienazione dell'immobile e considerato quindi necessario provvedere a ridurre il valore attribuito all'alloggio in argomento;

Vista la proposta presentata dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Giordano Barbetta, di ridurre il prezzo a base d'asta dell'alloggio di che trattasi sino ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00);

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 10 favorevoli, n. 3 contrari (Toscani, Viroletti e Pigafetta) e zero astenuti, su n. 13 presenti e votanti

### D E L I B E R A

Di approvare la riduzione del valore di perizia relativo all'alloggio sito nel fabbricato di proprietà comunale denominato "Ex SASA", sito in Via Marconi n.15 a Villadossola e censito al N.C.E.U. Fg. 8 n. 23, sub. 8, da Euro 53.000,00 (cinquantatremila/00) ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00).

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del seguito di competenza.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, n. 3 contrari (Toscani, Viroletti e Pigafetta), su n. 13 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 20/03/2013 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 20/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda