



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 2171 di Prot.

N. 10 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione allegato energetico ambientale al Regolamento Edilizio comunale

L'anno duemilatredici addì undici del mese di febbraio alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. GIAMBENINI FRANCO - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Giust.
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Provincia di Torino, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Energetica del Politecnico di Torino, in linea con quanto previsto nei testi legislativi in tema di prestazione energetica nell'edilizia e di inquinamento ambientale, ha predisposto l'Allegato Energetico Ambientale tipo ai Regolamenti Edilizi dei Comuni della Provincia di Torino, al fine di perseguire gli obiettivi generali di:
 - o utilizzo razionale delle risorse energetiche e delle risorse idriche;
 - o riduzione dell'emissione di anidride carbonica e di altre sostanze inquinanti;
 - o maggiore qualità dell'ambiente interno (termico, luminoso, acustico, qualità dell'aria);
- l'Allegato Energetico Ambientale tipo promuove interventi edilizi volti a:
 - o ottimizzare le prestazioni energetiche ed ambientali dell'involucro edilizio e dell'ambiente costruito;
 - o migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianti;
 - o utilizzare fonti rinnovabili di energia;
 - o contenere i consumi idrici;
 - o utilizzare materiali bio-compatibili ed eco-compatibili;
- gli obiettivi dell'Allegato Energetico Ambientale sono perseguiti attraverso l'introduzione di prescrizioni e attraverso la definizione di livelli prestazionali minimi di qualità, sia per gli edifici di nuova costruzione, sia per gli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione o manutenzione straordinaria;
- l'Allegato Energetico Ambientale distingue:
 - o **requisiti cogenti** che definiscono un livello minimo di qualità energetica ed ambientale da conseguire obbligatoriamente in ciascun intervento;
 - o **requisiti incentivati** che non sono prescrittivi, ma liberamente scelti, associati a punteggi correlati al grado di prestazione raggiunto ed incentivati con misure nell'ambito della disciplina degli oneri concessori;
- la Provincia di Torino ha messo a disposizione il proprio Allegato Energetico, approvato con DGP n. 1212-39325/2010, anche agli altri Comuni piemontesi, con attività che ha portato alla presentazione del medesimo presso la Provincia di Verbania nel mese di giugno 2012;
- il Comune di Villadossola, già impegnato in iniziative con la finalità di contribuire al raggiungimento degli obiettivi che l'Unione Europea si è posta al 2020 in termini di riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra, di maggiore efficienza energetica e di maggiore utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (adesione al Patto dei Sindaci – Covenant of Majors), ha partecipato alla presentazione promossa dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola, condividendo l'opportunità di adottare l'Allegato Energetico Ambientale come predisposto dalla Provincia di Torino quale utile riferimento per professionisti e tecnici comunali e quale strumento per favorire la qualificazione energetica del patrimonio edilizio;
- in particolare il Comune di Villadossola ritiene di introdurre integralmente tutta la parte dei requisiti cogenti (che rappresenta una sintesi completa ed esauriente di tutti gli obblighi già previsti per legge) e dei requisiti incentivati, prevedendo, tra le agevolazioni proposte:
 - o riduzione degli oneri di urbanizzazione: il punteggio acquisito consente una riduzione percentuale del contributo commisurato all'incidenza delle opere di

urbanizzazione; l'agevolazione è determinata nella misura dell'1% per ogni punto, fino alla misura massima del 50% - (50 punti);

- o incentivi pubblicitari: l'Amministrazione comunale pubblica periodicamente l'elenco degli interventi edilizi che hanno rispettato requisiti volontari; l'Amministrazione comunale si riserva inoltre di conferire attestazioni di merito ai progetti che hanno conseguito i punteggi più elevati;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Visto il testo dell'Allegato Energetico Ambientale, costituente allegato al Regolamento Edilizio del Comune di Villadossola;

Udita la relazione dell'Assessore Salsi Sergio;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 16 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 16 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di approvare, quale allegato al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Villadossola, l'Allegato Energetico Ambientale, il quale, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare che tale Allegato Energetico Ambientale è cogente rispetto al vigente Regolamento Edilizio e non crea pregiudizio per la conformità del medesimo al testo regionale tipo.

Di abrogare l'art. 20 bis del vigente Regolamento Edilizio comunale (Disposizioni i materia di rendimento energetico nell'edilizia) in quanto superato dal predetto allegato.

Di pubblicare copia della presente deliberazione di approvazione per estratto sul B.U.R.

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia) ed alla Provincia di Verbania.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 16 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 16 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (artt. 49 – 147 bis)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 21/02/2013 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 21/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda