



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 13969 di Prot.

N. 56 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' SYNDIAL SITE NEL COMUNE DI VILLADOSSOLA

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di dicembre alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Giust.
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Giust.
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. GIAMBENINI FRANCO - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che la società Syndial S.p.A. di San Donato Milanese (MI) in data 12.12.2012, ns. prot. n. 13641, ha formalizzato la proposta, già avanzata verbalmente, di cedere al Comune di Villadossola la discarica di carbonato di calcio, denominata "ex carburo", di sua proprietà, insistente sul territorio comunale;

Premesso che:

- la ex discarica è costituita da un cumulo di materiale, originato dalle lavorazioni del vecchio stabilimento Enichem, che occupa una superficie di circa 15 ha ed un'altezza massima di circa 20 metri dal piano campagna;
- negli anni '90 la discarica è stata oggetto di interventi di sistemazione/messa in sicurezza e precisamente la realizzazione di muri in pietrame ciclopico al piede del cumulo, compresa la stabilizzazione delle scarpate, la regimazione delle acque meteoriche e la formazione di un capping costituito da materiale inerte per il primo spessore di circa un metro e successiva terra vegetale adatta a piantumazione di essenze arboree;
- agli inizi degli anni 2000 Enichem presentava un progetto di variante, poi realizzato, atto ad implementare il recupero ambientale della ex discarica, che prevedeva la realizzazione di un laghetto artificiale, la realizzazione di linee di servizio per adduzione sul cumulo di acqua di irrigazione e potabile e di energia elettrica, la realizzazione della pavimentazione della pista di servizio, la realizzazione di un parcheggio per automezzi al piede del cumulo, la costruzione di un fabbricato servizi necessario sia per la gestione delle linee di servizio che per la manutenzione dell'intera area e la variazione della sistemazione a verde dell'area;
- la superficie posta in sommità, per le caratteristiche del materiale contenuto e per specifica previsione di legge, non potrà essere interessata da operazioni di scavo per realizzare fondazioni o simili;
- le conferenze di servizi che approvarono l'intervento imposero prima ad Enichem, poi a Syndial di realizzare diversi pozzi piezometrici ubicati lungo la direzione di falda per monitorare la qualità delle acque sotterranee;
- a tale proposito si verificò che già dal 2004 furono rilevate per alcuni metalli (arsenico ed alluminio) concentrazioni superiori ai limiti di legge in corrispondenza di alcuni piezometri posti a valle della ex discarica;
- tali superamenti nel corso degli anni hanno confermato come la contaminazione resti contenuta entro circa 200 metri a valle della discarica e limitatamente solo in corrispondenza dei piezometri PZH e PZX;
- nella conferenza di servizi del 28.05.2010 Syndial ha presentato l'analisi di rischio ed il piano di attenuazione naturale controllata, entrambi approvati dagli enti convocati (ARPA, Provincia del VCO e Comune) con prescrizioni; dall'esame degli stessi si evince che l'origine dell'arsenico e dell'alluminio presente in forma adsorbita nei terreni è stata ricondotta alle elevate concentrazioni di metalli pesanti di cui è ricco il sottosuolo del territorio comunale di Villadossola (fonte: studi del Dipartimento di Valorizzazione e Protezione delle Risorse Agroforestali dell'università di Torino) correlabili sia a cause naturali sia alla presenza di attività estrattive e siderurgiche condotte per secoli nell'area;
- gli enti hanno condiviso l'impostazione e la metodologia degli atti tecnici presentati ed hanno imposto che venga effettuata una campagna di monitoraggio, per un arco di cinque anni, con prelievi ed analisi dell'acqua di falda nei piezometri con cadenza trimestrale per i primi due anni e semestrale per gli ulteriori tre;
- dall'esame dei campioni estesi per gli ultimi otto anni si evince un trend di diminuzione delle concentrazioni;

Esaminata la proposta avanzata dalla società Syndial S.p.A., la quale prospetta:

- la cessione al Comune di Villadossola dell'area denominata "ex discarica carburo" e degli immobili ivi insistenti;
- la volturazione da Syndial al Comune di Villadossola degli oneri ambientali di monitoraggio e di gestione ordinaria dell'area, prescritti dalla Conferenza dei Servizi del 28 maggio 2010;
- l'impegno da parte di Syndial a rimborsare al Comune di Villadossola gli oneri economici per lo svolgimento delle attività ambientali di cui al precedente punto per un importo massimo di 130.000,00 euro/anno indicizzato ISTAT-FOI, per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
- l'impegno di Syndial a rimborsare anticipatamente al Comune di Villadossola 150.000,00 euro, "una tantum", per la sistemazione iniziale dell'area;
- l'impegno di Syndial ad effettuare gli interventi straordinari di carattere ambientale che dovessero risultare eventualmente necessari, allorché, alla luce dell'esito dei predetti monitoraggi, si riscontrassero alterazioni delle matrici ambientali ascrivibili all'attività svolta da Syndial sull'area. Detti interventi dovranno prevedere il contributo del Comune di Villadossola al 2,5% dei relativi costi e non potranno essere attivati oltre un tempo massimo di 10 (dieci) anni;

Valutata la suddetta e rilevato che:

- da una valutazione economica sui costi annuali che la società proprietaria supporta per la manutenzione del verde, le utenze e i monitoraggi si raggiunge la somma di Euro 60.000,00;
- se il Comune intendesse utilizzare l'area come parco, percorso vita, ecc., gli oneri di manutenzione potrebbero aumentare dovendo provvedere ad una più accurata pulizia – taglio verde e vegetazione – facendo lievitare l'importo sino ad Euro 90.000,00 circa/anno;
- la garanzia offerta da Syndial nel caso nascessero dei problemi di natura ambientale, per un arco temporale di 10 (dieci) anni (doppio rispetto alla campagna di monitoraggio imposta nella conferenza di servizi del 28.05.2010) è da considerarsi sufficientemente cautelativa in quanto il trend presenta valori in diminuzione e limitati;
- se nell'arco di 10 (dieci) anni dalla data di stipula dell'atto e della presa in consegna dell'area i valori non dovessero essere allineati a quelli delle CSC previste dalla Legge, il Comune dovrà/potrà coinvolgere la società cedente chiedendo quanto meno un'estensione di garanzia;

Visto l'esito dell'assemblea pubblica in proposito che ha avuto luogo il 06.12.2012;

Rilevato che l'acquisizione dell'area si palesa come il naturale percorso di una volontà espressa già dalle precedenti Amministrazioni e che la medesima è diventata attuabile via via col decorso degli anni;

Preso atto del fatto che le diverse ipotesi di utilizzo dell'area saranno vagliate con calma dalle prossime Amministrazioni, nel primario obiettivo di un utilizzo collettivo vantaggioso dell'area;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione dell'area in argomento;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di acquisire dalla società Syndial S.p.A. l'area denominata "ex discarica carburo" e gli immobili ivi esistenti, così come individuati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

- contestualmente all'atto di cessione avverrà la volturazione da Syndial al Comune di Villadossola degli oneri ambientali di monitoraggio e di gestione ordinaria dell'area, prescritti dalla Conferenza dei Servizi del 28 maggio 2010;
- la società Syndial S.p.A. si impegna a rimborsare al Comune di Villadossola gli oneri economici per lo svolgimento delle attività ambientali di cui al precedente punto per un importo massimo di 130.000,00 euro/anno indicizzato ISTAT-FOI, per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
- la società Syndial S.p.A. si impegna a rimborsare anticipatamente al Comune di Villadossola 150.000,00 euro, "una tantum", per la sistemazione iniziale dell'area;
- la società Syndial S.p.A. si impegna ad effettuare gli interventi straordinari di carattere ambientale che dovessero risultare eventualmente necessari, allorché, alla luce dell'esito dei predetti monitoraggi, si riscontrassero alterazioni delle matrici ambientali ascrivibili all'attività svolta da Syndial sull'area. Detti interventi dovranno prevedere il contributo del Comune di Villadossola al 2,5% dei relativi costi e non potranno essere attivati oltre un tempo massimo di 10 (dieci) anni.

Di dare atto che le risorse economiche che accompagneranno la cessione da parte di Syndial saranno utilizzate, nei futuri esercizi, per interventi che producano migliorie in termini ambientali e di risparmio energetico.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del seguito di competenza.

Con successiva votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 19/12/2012 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 19/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda