



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

N. 9290 di Prot.

N. 29 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE PERMUTA TERRENI IN LOCALITA'
PEEP - AREA EX COMMERCIALE**

L'anno duemiladodici addì ventuno del mese di giugno alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Giust.
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Giust.
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	No
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Giust.
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- le Signore Bassa Emma Palmina, Bassa Gina Pierina, Bassa Maria e Bassa Pierina Cecilia sono proprietarie, ognuna per $\frac{1}{4}$, nel territorio del comune di Villadossola del terreno distinto nel N.C.T. al Foglio 52 (cinquantadue) mappale 190 (centonovanta)
- il Comune di Villadossola è proprietario, nel territorio del comune di Villadossola, dei terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 52 (cinquantadue) mappali 218 (duecentodiciotto) - 244 (duecentoquarantaquattro) - 245 (duecentoquarantacinque) - 892 (ottocentonovantadue) - 895 (ottocentonovantacinque) e 1091 (millenovantuno).
- Il Comune di Villadossola, intendendo attuare il comparto denominato "NI 24" mediante un piano esecutivo di iniziativa pubblica – PEEP – così come previsto dal vigente strumento urbanistico generale, ritiene opportuno procedere con una permuta a parità di superficie e valore, acquisendo i terreni di proprietà privata di cui sopra e compensandoli con i propri;

Considerato che:

- le proprietarie dei terreni da acquisire si sono dichiarate disponibili a procedere alla permuta;
- la superficie fondiaria del terreno che le Signore Bassa dovrebbero cedere al Comune di Villadossola ed individuato nel P.R.G.C. come "NI 24", è pari a 820 metri quadrati ed ha un indice fondiario pari a 0,80 mc/mq;
- la superficie fondiaria dei terreni che il Comune di Villadossola dovrebbe cedere alle Signore Bassa, sempre ricadenti nel P.R.G.C. come "NI 24", è complessivamente pari a mq 820 con un indice fondiario di 0,80 mc/mq;

Vista la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree site in zona PEEP, oggetto della permuta in argomento, redatta dal responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Giordano Barbetta;

Atteso che il valore dei terreni oggetto di permuta è da ritenersi pari in quanto ricadenti nello stesso comparto e dotati dello stesso indice di edificabilità e comunque ai fini fiscali determinato con perizia di stima pari ad € 50,00/mq;

Dato atto che le aree costituenti i lotti trasferiti dal Comune dovranno essere stralciate dal PEEP con apposita variante urbanistica ex art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., pur conservando lo stesso indice fondiario pari a 0,80 mc/mq;

Vista la bozza di convenzione tra il Comune di Villadossola e le Signore Bassa Emma Palmina, Bassa Gina Pierina, Bassa Maria e Bassa Pierina Cecilia per la permuta di aree in zona PEEP – ex area commerciale e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 13 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di acquisire dalle Signore Bassa Emma Palmina, Bassa Gina Pierina, Bassa Maria e Bassa Pierina Cecilia il terreno distinto nel N.C.T. al Foglio 52 (cinquantadue) mappale 190 (centonovanta) di mq. 820, come meglio individuato nella planimetria allegata alla presente;

Di cedere alle Signore Bassa Erminia Palmina, Bassa Gina Pierina, Bassa Maria e Bassa Pierina Cecilia le porzioni dei terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 52 (cinquantadue) mappali 218 (duecentodiciotto), 244 (duecentoquarantaquattro), 245 (duecentoquarantacinque), 892 (ottocentonovantadue), 895 (ottocentonovantacinque) e 1091 (millenovantuno).per una superficie complessiva pari a mq. 820, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente.

Che i terreni di cui sopra verranno meglio individuati a seguito della redazione del relativo frazionamento.

Di approvare la bozza di convenzione tra il Comune di Villadossola e le Signore Bassa Erminia Palmina, Bassa Gina Pierina, Bassa Maria e Bassa Pierina Cecilia per la permuta delle aree in argomento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che le spese inerenti la permuta saranno divise a metà tra le parti, così come indicato nella convenzione medesima.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio a sottoscrivere la convenzione in argomento.

Con successiva votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 13 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 17/08/2012 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 17/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda