



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 5455 di Prot.

N. 18 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E RELATIVA
PROCEDURA DI SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE
RELIQUATO - FOGLIO 11 PARTE MAPPALE 71 N.C.T.**

L'anno duemiladodici addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	No
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	No
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	No
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	No
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	No
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	5

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconoscutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Villadossola è proprietario di un “reliquato spondale”, distinto al Foglio 11, mappale 71 parte del N.C.T., di mq. 490;
- nel vigente P.R.G.C. il terreno di che trattasi ricade in zona definita: “Area CD6 – Commerciali direzionali di nuovo impianto / completamento”;
- l’area ricade nella fascia di rispetto del Rio Lancone, ai sensi del R.D. 523/1904 ed è gravata dai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04;
 - vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89;
 - vincolo uso civico;
- essendo l’area in oggetto ricadente nella fascia di rispetto del Rio Lancone, la stessa è materialmente inutilizzabile per scopi edificatori, non si può recintare e non ci si può costruire e pertanto risulta utile solo al fine di recuperarne i parametri urbanistici della specifica destinazione (area per insediamenti commerciali), parametri che possono essere utilizzati a favore dell’area confinante;
- il Comune ha interesse a sdemanializzare e ad alienare tale reliquato, anche per sgravarsi degli oneri di manutenzione e di pulizia che continuano a gravare e ad essere a carico del Comune;

Visto l’art. 39 della Legge 1766/27 che prevede “... la possibilità di alienare porzioni di terreni di esigua estensione e che non si prestano a qualsiasi forma di utilizzazione prevista dalla legge...”;

Visto ancora l’art. 6, comma 3, lettera b), della L.R. 02.12.2009, n. 29, che prevede il trasferimento ai Comuni della seguente funzione “... il rilascio, entro novanta giorni dalla richiesta, dei provvedimenti di alienazione e relativa sdemanializzazione per i reliquati o aree già compromesse dal punto di vista ambientale...”;

Ritenuto pertanto in facoltà del Comune procedere alla sdemanializzazione ed alla alienazione della parte di terreno in argomento;

Richiamato il vigente regolamento comunale per la vendita di ben immobili, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 20.06.2003, il quale prevede la possibilità di alienazione tramite asta pubblica e/o tramite trattativa privata (rif. art. 9) con un unico offerente quando occorranzo speciali circostanze di convenienza od utilità generale;

Vista la perizia di stima per la determinazione del valore del terreno, gravato da uso civico, redatta dal tecnico incaricato, Dott. Ing. Andrea Bonacci, in data 18.04.2012, che, in considerazione delle caratteristiche urbanistiche, catastali, geologiche e di ubicazione, presi a riferimento i valori correnti di mercato per aree similari, definisce congruo un valore di mercato pari ad € 46,68 al metro quadrato, per un totale di € 22.775,20;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 12 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 12 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di procedere alla sdemanializzazione del reliquato spondale, distinto al Foglio 11, mappale 71 parte del N.C.T., di mq. 490.

Di procedere alla redazione del Tipo di Frazionamento per stralciare l'area in oggetto, che risulta essere parte del Foglio 11, mappale 71, di complessivi mq. 830.

Di autorizzare l'alienazione dell'area sdemanializzata.

Di approvare la perizia di stima, redatta dal tecnico incaricato, Dott. Ing. Andrea Bonacci, in data 18.04.2012, che stabilisce un valore di mercato pari ad € 46,68 al metro quadrato, per un totale di € 22.775,20.

Di incaricare il responsabile del Servizio Gestione del Territorio del seguito di competenza.

Con successiva votazione espressa in forma legale e con voti n. 12 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 12 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.
F.to : IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
F.to : IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 11/05/2012 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 11/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda