



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 3059 di Prot.

N. 8 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE BOZZA NUOVO "CONTRATTO DI CONCESSIONE D'AREA PER COLTIVAZIONE DI CAVA" - SOCIETA' GEMMA S.R.L.**

L'anno duemiladodici addì otto del mese di marzo alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	No
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Giust.
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	No
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Villadossola è proprietario dell'area da destinare a cava, nei pressi della località Pianasca, identificata al N.C.T. al foglio 56, mappale 56;
- tale area è soggetta ad uso civico;
- il Comune di Villadossola concedeva a suo tempo alla Società E.C.A. S.p.A., mediante scrittura privata in data 10.05.2007, n. 16 Reg. Scritture Private, l'utilizzo di una porzione della suddetta area per l'apertura e coltivazione di una cava per l'estrazione di pietra ornamentale, superficie che sarebbe stata meglio definita nel piano di coltivazione approvato ai sensi della L.R. 69/1978 e s.m.i.;
- nel piano di coltivazione approvato per il quale la Provincia del VCO ha rilasciato giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determinazione n. 310 dell'11.07.2008 e la Regione Piemonte – Settore Usi Civici – ha autorizzato lo svincolo di Uso Civico con Determinazione Dirigenziale n. 1478 del 18.12.2008, la superficie interessata è pari a mq. 18.800;
- in data 16.02.2009, Reg. Scritt. Priv. n. 19, è stata stipulata integrazione/modifica al contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava a seguito dei provvedimenti suindicati;
- in data 14.07.2009, la Società GEMMA s.r.l. è subentrata ad E.C.A. S.p.A. nel contratto di "Concessione e coltivazione di cava" con voltura prot. 8406 del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola;
- la Società GEMMA s.r.l. ha presentato alla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 16.04.2010 istanza di variante alla coltivazione in essere della cava di beola, a seguito dell'avvenuta scoperta della roccia, con una individuazione che risulterebbe più precisa del banco e la conseguente necessità di aggiornare il piano di coltivazione;
- con l'aggiornamento del piano di coltivazione è emerso uno spostamento ed un adeguamento planimetrico dell'area interessata dal giacimento, per una superficie di circa 40.000 mq.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04.02.2011 si approvava la bozza di scrittura privata di modifica ed integrazione del "Contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava" n. 16 del 10.05.2007, come modificato con successiva "Integrazione/modifica" n. 19 del 16.02.2009, a seguito di variante al piano di coltivazione, la quale non ha avuto seguito in quanto il concessionario ha richiesto di modificare il contratto in essere;

Ritenuto comunque necessario, a seguito della modifica del piano di coltivazione, rivedere il "Contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava" n. 16 del 10.05.2007, come modificato con successiva "Integrazione/modifica" n. 19 del 16.02.2009;

Vista la bozza del nuovo "Contratto di concessione d'area per coltivazione di cava", da stipularsi con la Società GEMMA s.r.l. e ritenutola meritevole di approvazione;

Uditi gli interventi di Assessori e Consiglieri, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Vista la L.R. n. 69 del 22.11.1978, disciplinante l'attività di coltivazione delle cave e torbiere;

Vista la Circolare Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, n. 1 contrario (Marian) e zero astenuti, su n. 14 presenti e votanti

## D E L I B E R A

Di confermare la concessione alla Società GEMMA s.r.l. dell'utilizzo dell'area ubicata in Villadossola, nei pressi della località Pianasca, identificata nel N.C.T. al foglio 56, mappale 56, per la coltivazione di cava, denominata "Fontanaverde", per estrazione di pietra ornamentale, per tutta l'area individuata nel piano di coltivazione ai sensi della Legge 69/1978 e pari a mq. 40.000,00.

Di approvare la bozza del "Contratto di concessione d'area per coltivazione di cava", la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, alla sottoscrizione della scrittura privata in argomento.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, n. 1 contrario (Marian) e zero astenuti, su n. 14 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.  
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 13/03/2012 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 13/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il** \_\_\_\_\_

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda